

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN (lanjutan) **7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE** (continued)

b. Berdasarkan mata uang

b. By currency

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Rupiah			Rupiah
Piutang sewa pembiayaan	905.543.253.626	943.333.880.345	Lease receivables
Nilai residu yang dijamin	58.610.588.224	58.610.588.224	Guaranteed residual value
Penghasilan pembiayaan	(148.897.661.889)	(157.808.448.417)	Unearned lease income
Simpanan jaminan	(58.610.588.224)	(58.610.588.224)	Security deposit
Jumlah	756.645.591.737	785.525.431.928	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(523.469.122.549)	(243.812.248.244)	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>233.176.469.188</u>	<u>541.713.183.684</u>	Total-net
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
Piutang sewa pembiayaan	323.596.600.318	347.206.069.142	Lease receivables
Nilai residu yang dijamin	31.020.449.460	30.571.802.052	Guaranteed residual value
Penghasilan pembiayaan	(47.612.553.248)	(69.281.797.092)	Unearned lease income
Simpanan jaminan	(31.020.449.460)	(30.571.802.052)	Security deposit
Jumlah	275.984.047.070	277.924.272.050	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(86.714.966.480)	(36.664.755.511)	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>189.269.080.590</u>	<u>241.259.516.539</u>	
Jumlah-bersih	<u>422.445.549.778</u>	<u>782.972.700.223</u>	Total-net
Suku bunga per tahun			Interest rates per annum
Rupiah	11,00% - 20,00%	11,00% - 20,00%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	5,00% - 11,00%	5,00% - 11,00%	U.S. Dollar

Jumlah piutang sewa pembiayaan sebelum dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sesuai dengan jatuh tempo kontraktualnya adalah sebagai berikut:

Total lease receivables gross of allowance for impairment losses based on contractual maturity date are as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Piutang sewa pembiayaan			Lease receivables
Pihak berelasi			Related parties
Dalam waktu satu tahun	533.088.128	-	In one year
Lebih dari satu tahun	51.996.094.893	53.933.650.091	Later than one year
Jumlah	<u>52.529.183.021</u>	<u>53.933.650.091</u>	Total
Pihak ketiga			Third parties
Dalam waktu satu tahun	84.929.457.612	47.683.021.209	In one year
Lebih dari satu tahun	1.091.681.213.311	1.188.923.278.187	Later than one year
Jumlah	<u>1.176.610.670.923</u>	<u>1.236.606.299.396</u>	Total
Jumlah piutang sewa pembiayaan	<u>1.229.139.853.944</u>	<u>1.290.539.949.487</u>	Total lease receivables

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN (lanjutan) **7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE** (continued)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Penghasilan pembiayaan tanggungan			Unearned lease income
Pihak berelasi			Related parties
Dalam waktu satu tahun	(356.927.591)	(3.829.620.846)	In one year
Lebih dari satu tahun	<u>(13.401.656.453)</u>	<u>(10.800.189.068)</u>	Later than one year
Jumlah	<u>(13.758.584.044)</u>	<u>(14.629.809.914)</u>	Total
Pihak ketiga			Third parties
Dalam waktu satu tahun	(27.275.186.258)	(34.867.801.881)	In one year
Lebih dari satu tahun	<u>(155.476.444.835)</u>	<u>(177.592.633.714)</u>	Later than one year
Jumlah	<u>(182.751.631.093)</u>	<u>(212.460.435.595)</u>	Total
Jumlah penghasilan pembiayaan tanggungan	<u>(196.510.215.137)</u>	<u>(227.090.245.509)</u>	Total unearned lease income
Jumlah-bersih	<u>1.032.629.638.807</u>	<u>1.063.449.703.978</u>	Total-net

Pada tahun 2020 dan 2019, Perusahaan merestrukturisasi perjanjian pembiayaan kepada pihak berelasi untuk memperpanjang tenor pembiayaan menjadi 36 bulan.

In 2020 and 2019, the Company restructured the finance lease agreement with related party to extend the lease term into 36 months.

Jangka waktu rata-rata investasi neto sewa pembiayaan adalah tiga tahun.

The average term of net investments in finance lease is three years.

Tabel di bawah meringkas umur piutang sewa pembiayaan setelah mengalami penurunan:

The table below summarizes the age of lease receivables after impaired:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Piutang sewa pembiayaan	1.229.139.853.944	1.290.539.949.487	Lease receivables
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(610.184.089.029)</u>	<u>(280.477.003.755)</u>	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>618.955.764.915</u>	<u>1.010.062.945.732</u>	Total-net
Belum jatuh tempo	519.121.910.942	838.223.616.650	Not overdue
Jatuh tempo setelah diturunkan nilainya			Past due after impaired
1 - 10 hari	2.601.166.015	4.734.790.007	1 - 10 days
11 - 90 hari	4.016.039.805	9.974.084.007	11 - 90 days
91 - 120 hari	1.135.111.163	3.332.548.626	91 - 120 days
121 - 180 hari	2.175.481.831	4.861.345.105	120 - 180 days
> 180 hari	<u>89.906.055.159</u>	<u>148.936.561.337</u>	> 180 days
Jumlah	<u>618.955.764.915</u>	<u>1.010.062.945.732</u>	Total

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Details of allowance for impairment losses are as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Saldo awal tahun	280.477.003.755	106.377.517.733	Balance at beginning of year
Penyisihan tahun berjalan	<u>329.707.085.274</u>	<u>174.099.486.022</u>	Provision during the year
Saldo akhir tahun	<u>610.184.089.029</u>	<u>280.477.003.755</u>	Balance at end of year

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN
(lanjutan)

Cadangan kerugian penurunan nilai diakui terhadap piutang sewa pembiayaan berdasarkan jumlah estimasi yang tidak terpulihkan yang ditentukan dengan mengacu pada pengalaman kegagalan masa lalu dan mengestimasi kerugian ekonomis yang mungkin akan diderita Perusahaan apabila terjadi tunggakan piutang sewa pembiayaan.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya investasi neto sewa pembiayaan.

Jangka waktu kredit pembayaran angsuran sewa pembiayaan adalah 30 hari. Perusahaan memberikan denda keterlambatan pembayaran sebesar 0,25% per hari atas jumlah angsuran sewa pembiayaan terutang di periode bersangkutan.

Seluruh investasi neto sewa pembiayaan digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 18) dan *medium term notes* (Catatan 20).

7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE
(continued)

Allowance for impairment losses is recognized against lease receivables based on estimated irrecoverable amounts determined by referencing to past default experience and estimated economic loss that may be suffered by the Company on its lease receivables in the event of default.

The Management believes that the amount of allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses that might arise from uncollectible net investments in finance lease.

The credit period on payment of lease installment is 30 days. The Company gives penalty on delay payment of 0.25% per day on total outstanding lease installment in the related period.

The entire net investments in finance lease are pledged as collateral for bank loans (Note 18) and medium term notes (Note 20).

8. TAGIHAN ANJAK PIUTANG

	<u>2020</u>
Pihak berelasi (Catatan 34)	
PT Terra Factor Indonesia	4.491.218.565
Cadangan kerugian penurunan	-
Jumlah-bersih	<u>4.491.218.565</u>
Suku bunga efektif per tahun	9,00%

Angsuran tagihan anjak piutang berdasarkan tanggal jatuh tempo kontraktual adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Pihak berelasi	
Telah jatuh tempo	-
Belum jatuh tempo:	
Tidak lebih dari satu tahun	120.000.000
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	130.000.000
Lebih dari dua tahun	4.241.218.565
Jumlah	<u>4.491.218.565</u>

8. FACTORING RECEIVABLES

	<u>2019</u>	
	4.568.718.565	<i>Related parties (Note 34)</i>
	(45.687.186)	<i>PT Terra Factor Indonesia</i>
	<u>4.523.031.379</u>	<i>Allowance for impairment</i>
		<i>Total-net</i>
	9,00%	<i>Interest rates per annum</i>

Factoring receivables installments based on contractual maturity dates are as follows:

	<u>2019</u>	
	-	<i>Related parties</i>
	810.000.000	<i>Past due</i>
	1.147.500.000	<i>Not yet due:</i>
	2.611.218.565	<i>Not more than one year</i>
		<i>More than one year but not more than two years</i>
		<i>More than two years</i>
	<u>4.568.718.565</u>	<i>Total</i>

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. **TAGIHAN ANJAK PIUTANG** (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2020 dan 2019, tagihan anjak piutang yang tidak diturunkan nilainya secara individual tetapi ditelaah untuk penurunan nilai atas dasar kolektif dan belum jatuh tempo masing-masing adalah sebesar Rp 4.491.218.565 dan Rp4.568.718.565.

Pada tahun 2020, Perusahaan merestrukturisasi perjanjian pembiayaan kepada pihak berelasi untuk memperpanjang tenor pembiayaan menjadi 120 bulan.

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Saldo awal tahun	45.687.186	72.134.176	Balance at beginning of year
Pemulihan tahun berjalan	(45.687.186)	(26.446.990)	Reversal during the year
Saldo akhir tahun	<u>-</u>	<u>45.687.186</u>	Balance at end of year

Cadangan kerugian penurunan nilai diakui terhadap tagihan anjak piutang berdasarkan jumlah estimasi yang tidak terpulihkan yang ditentukan dengan mengacu pada pengalaman kegagalan masa lalu dan mengestimasi kerugian ekonomis yang mungkin akan diderita Perusahaan apabila terjadi tunggakan tagihan anjak piutang.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya tagihan anjak piutang.

Jangka waktu kredit pembayaran angsuran anjak piutang adalah 30 hari. Perusahaan memberikan denda keterlambatan pembayaran sebesar 0,25% per hari atas jumlah angsuran anjak piutang terutang di periode bersangkutan.

Semua tagihan anjak piutang adalah *recourse* dan tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijaminkan oleh Perusahaan.

8. **FACTORING RECEIVABLES** (continued)

As at 31 December 2020 and 2019, factoring receivables that are not individually impaired but were assessed for impairment on collective basis and not overdue amounting to Rp4,491,218,565 and Rp4,568,718,565, respectively.

In 2020, the Company restructured the finance lease agreement with related party to extend the lease term into 120 months.

Details of allowance for impairment losses are as follows:

Allowance for impairment losses is recognized against factoring receivables based on estimated irrecoverable amounts determined by reference to past default experience and estimated economic loss that may be suffered by the Company on its factoring receivables in the event of default.

The Management believes that the amount of allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses that might arise from uncollectible factoring receivables.

The credit period on payment of factoring installment is 30 days. The Company gives penalty on delay payment at 0.25% per day on total outstanding factoring installment in the related period.

All of the factoring receivables are with *recourse* and there are no factoring receivables pledged as collateral by the Company.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PIUTANG IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK

9. IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK RECEIVABLES

a. Berdasarkan pelanggan

a. By debtor

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Pihak ketiga	14.174.018.040	14.517.656.380	Third parties
Jumlah	14.174.018.040	14.517.656.380	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(13.670.691.480)	(8.449.793.148)	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>503.326.560</u>	<u>6.067.863.232</u>	Total-net

b. Berdasarkan mata uang

b. By currency

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Rupiah	14.044.464.005	14.141.136.090	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	129.554.035	376.520.290	U.S. Dollar
Jumlah-bersih	14.174.018.040	14.517.656.380	Total-net
Cadangan kerugian penurunan nilai	(13.670.691.480)	(8.449.793.148)	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>503.326.560</u>	<u>6.067.863.232</u>	Total-net

Akun ini merupakan piutang berdasarkan perjanjian Ijarah Muntahiyah Bittamilik ("IMBT").

This account represents receivables under Ijarah Muntahiyah Bittamilik ("IMBT") agreements.

Piutang IMBT digunakan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 18), utang kepada lembaga keuangan (Catatan 19) dan *medium term notes* (Catatan 20).

IMBT receivables are used as collateral on bank loans (Note 18), loan from financial institution (Note 19) and medium term notes (Note 20).

Tabel di bawah meringkas umur piutang Ijarah Muntahiyah Bittamilik setelah diturunkan nilainya secara individual tetapi ditelaah untuk penurunan nilai atas dasar kolektif:

The table below summarizes the age of Ijarah Muntahiyah Bittamilik receivables after individually impaired but were assessed for impairment on a collective basis:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
1 - 10 hari	-	11.148.440	1 - 10 hari
11 - 90 hari	-	302.926.464	11 - 90 hari
91 - 120 hari	-	22.295.125	91 - 120 hari
121 - 180 hari	-	-	121 - 180 hari
> 180 hari	503.326.560	5.731.493.203	> 180 hari
Jumlah-bersih	<u>503.326.560</u>	<u>6.067.863.232</u>	Total-net

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Details of allowance for impairment losses are as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Saldo awal tahun	8.449.793.148	2.479.823.424	Balance at beginning of year
Penyisihan tahun berjalan	5.220.898.332	5.969.969.724	Provision during the year
Saldo akhir tahun	<u>13.670.691.480</u>	<u>8.449.793.148</u>	Balance at end of year

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

9. PIUTANG IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK
(lanjutan)

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang IMBT.

Jangka waktu kredit pembayaran angsuran sewa pembiayaan adalah 30 hari. Perusahaan memberikan denda keterlambatan pembayaran sebesar 0,25% per hari atas jumlah angsuran sewa pembiayaan terutang di periode bersangkutan.

9. IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK
RECEIVABLES (continued)

The Management believes that the amount of allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses that might arise from uncollectible IMBT receivables.

The credit period on payment of lease installment is 30 days. The Company gives penalty on delay payment at 0.25% per day on total outstanding lease installment in the related period.

10. ASET TETAP

10. FIXED ASSETS

		2020			
	Awal tahun/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Akhir tahun/ Ending balance	
Biaya perolehan					
Kendaraan	26.855.455	-	-	26.855.455	At cost Vehicles
Peralatan kantor	8.343.262.184	114.872.727	-	8.458.134.911	Office equipments
Perabot kantor	1.493.545.444	-	-	1.493.545.444	Office furniture
Jumlah	9.863.663.083	114.872.727	-	9.978.535.810	Total
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Kendaraan	(26.855.455)	-	-	(26.855.455)	Vehicles
Peralatan kantor	(3.766.683.076)	(1.431.465.919)	-	(5.198.148.995)	Office equipments
Perabot kantor	(1.568.147.842)	(2.364.494)	-	(1.570.512.336)	Office furniture
Jumlah	(5.361.686.373)	(1.433.830.413)	-	(6.795.516.786)	Total
Jumlah tercatat	4.501.976.710			3.183.019.024	Net carrying value
		2019			
	Awal tahun/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Akhir tahun/ Ending balance	
Biaya perolehan					
Kendaraan	26.855.455	-	-	26.855.455	At cost Vehicles
Peralatan kantor	4.783.610.184	3.559.652.000	-	8.343.262.184	Office equipments
Perabot kantor	1.493.545.444	-	-	1.493.545.444	Office furniture
Jumlah	6.304.011.083	3.559.652.000	-	9.863.663.083	Total
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Kendaraan	(26.855.455)	-	-	(26.855.455)	Vehicles
Peralatan kantor	(2.932.103.743)	(834.579.333)	-	(3.766.683.076)	Office equipments
Perabot kantor	(1.487.434.949)	(80.712.893)	-	(1.568.147.842)	Office furniture
Jumlah	(4.446.394.147)	(915.292.226)	-	(5.361.686.373)	Total
Jumlah tercatat	1.857.616.936			4.501.976.710	Net carrying value

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap masing-masing pada 31 Desember 2020 dan 2019.

The Management believes that there is no impairment of fixed assets as at 31 December 2020 and 2019, respectively.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET TETAP (lanjutan)

Jumlah biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan oleh Perusahaan masing-masing adalah sebesar Rp3.460.629.850 dan Rp3.051.654.199 pada 31 Desember 2020 dan 2019.

Beban penyusutan dicatat dalam beban umum dan administrasi (Catatan 29).

10. FIXED ASSETS (continued)

Total cost of fixed assets which were fully depreciated but still used by the Company amounted to Rp3,460,629,850 and Rp3,051,654,199 as at 31 December 2020 2019, respectively.

Depreciation expense was recorded under general and administrative expense (Note 29).

11. ASET IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK

Akun ini merupakan alat berat milik Perusahaan yang digunakan untuk sewa secara Ijarah Muntahiyah Bittamlik ("IMBT") kepada pelanggan.

11. ASSETS FOR IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK

This account represents heavy equipment owned by the Company, which are leased through Ijarah Muntahiyah Bittamlik ("IMBT") agreements to customers.

	2020					
	Awal tahun/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Akhir tahun/ Ending balance	
Biaya perolehan	325.257.452.008	-	(9.045.233.004)	(39.853.267)	316.172.365.737	Carrying amount
Akumulasi penyusutan	(219.632.791.116)	(57.273.417.355)	9.045.233.004	39.853.267	(267.821.122.200)	Accumulated depreciation
Jumlah tercatat	<u>105.624.660.892</u>				<u>48.351.243.537</u>	Net carrying value
	2019					
	Awal tahun/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Akhir tahun/ Ending balance	
Biaya perolehan	997.460.560.368	-	(288.313.432.993)	(383.889.675.367)	325.257.452.008	Carrying amount
Akumulasi penyusutan	(717.667.243.932)	(76.581.279.903)	190.726.057.352	383.889.675.367	(219.632.791.116)	Accumulated depreciation
Jumlah tercatat	<u>279.793.316.436</u>				<u>105.624.660.892</u>	Net carrying value

Pengurangan dan reklasifikasi pada 31 Desember 2020 dan 2019 merupakan pelunasan atas perjanjian Ijarah Muntahiyah Bittamlik ("IMBT") dan konversi dari syariah (IMBT) ke pembiayaan konvensional (investasi neto sewa pembiayaan).

Beban penyusutan dicatat sebagai pengurang "Pendapatan Ijarah-bersih" (Catatan 25).

Aset IMBT telah diasuransikan terhadap risiko bencana, kecelakaan dan pencurian (*all risk*), dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp4.432.431.755 pada 31 Desember 2020 dan Rp327.875.965.879 dan US\$1.539.659 pada 31 Desember 2019. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian aset yang dipertanggungkan.

The deductions and reclassification in 31 December 2020 and 2019 represents repayment of the Ijarah Muntahiyah Bittamlik ("IMBT") agreements and conversion from sharia (IMBT) to conventional financing (net investments in finance lease).

Depreciation expense are included as deduction under "Ijarah Income-net" (Note 25).

Assets for IMBT are insured against all risk for a total coverage of Rp4,432,431,755 as at 31 December 2020 and Rp327,875,965,879 and US\$1,539,659 as at 31 December 2019. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

12. FORECLOSED ASSETS

Akun ini merupakan agunan yang diambil alih atas investasi neto sewa pembiayaan dan ljarah Muntahiyah Bittamlik berupa alat berat dengan rincian sebagai berikut:

This account represents foreclosed collaterals on net investments in finance lease and ljarah Muntahiyah Bittamlik in the form of heavy equipment with details as follows:

		2020				
		Awal tahun/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Akhir tahun/ Ending balance	
Jumlah tercatat		72.883.820.784	-	(16.609.008.393)	56.274.812.391	Carrying amount
Akumulasi penurunan nilai		(34.365.291.420)	(16.702.949.333)	8.589.528.360	(42.478.712.393)	Accumulated impairment losses
Jumlah tercatat		<u>38.518.529.364</u>	<u>(16.702.949.333)</u>	<u>(8.019.480.033)</u>	<u>13.796.099.998</u>	Net carrying value
		2019				
		Awal tahun/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Akhir tahun/ Ending balance	
Jumlah tercatat		116.416.963.806	-	(43.533.143.022)	72.883.820.784	Carrying amount
Akumulasi penurunan nilai		(41.461.447.021)	(6.727.345.140)	13.823.500.741	(34.365.291.420)	Accumulated impairment losses
Jumlah tercatat		<u>74.955.516.785</u>	<u>(6.727.345.140)</u>	<u>(29.709.642.281)</u>	<u>38.518.529.364</u>	Net carrying value

Perusahaan menilai penurunan nilai agunan yang diambil alih pada setiap tanggal pelaporan berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik Maulana, Andesta & Rekan, pihak ketiga.

The Company assesses its impairment loss on foreclosed asset at each reporting date based on the valuation carried-out by Kantor Jasa Penilai Publik Maulana, Andesta & Rekan, third party.

Pada 31 Desember 2020 dan 2019, nilai wajar dari agunan yang diambil alih masing-masing sebesar Rp13.796.099.998 dan Rp38.518.529.364.

As at 31 December 2020 and 2019, the fair value of the foreclosed assets amounted to Rp13,796,099,998 and Rp38,518,529,364, respectively.

Manajemen berpendapat bahwa penurunan nilai yang diakui cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tersebut.

Management believes that the impairment losses recognized is adequate to cover possible losses on the assets stated.

Penjualan dan pembiayaan kembali atas agunan yang diambil alih adalah sebagai berikut:

Disposal and refinancing of foreclosed assets are as follows:

	2020	2019	
<u>Penjualan</u>			<u>Disposal</u>
Kas yang diperoleh	845.454.545	3.046.305.083	Cash proceeds
Piutang dari konsumen	36.259.637	718.465.908	Receivable from customers
Jumlah	881.714.182	3.764.770.991	Total
Jumlah tercatat	<u>(8.019.480.033)</u>	<u>(29.709.642.281)</u>	Net carrying value
Jumlah penghapusan dan kerugian aset agunan yang diambil alih	(7.137.765.851)	(25.944.871.290)	Total write off and loss on sale of foreclosed assets
Penghapusan aset agunan yang diambil alih (Catatan 31)	<u>731.183.454</u>	<u>19.667.758.281</u>	Write off of foreclosed assets (Note 31)
Kerugian penjualan aset agunan yang diambil alih (Catatan 31)	<u>6.406.582.397</u>	<u>6.277.113.009</u>	Total loss on sale of foreclosed assets (Note 31)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH (lanjutan)

Perusahaan mengakui beban penurunan nilai masing-masing sebesar Rp16.702.949.333 dan Rp6.727.445.140 pada tahun 2020 dan 2019, di mana manajemen berkeyakinan beban tersebut mencerminkan penurunan nilai realisasi bersih dari agunan yang diambil alih.

12. FORECLOSED ASSETS (continued)

The Company recognized impairment loss of Rp16,702,949,333 and Rp6,727,445,140 in 2020 and 2019, respectively, which management believes approximately reflect the decline in the net realizable value of the foreclosed assets.

13. ASET LAIN-LAIN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Piutang dari pihak berelasi (Catatan 34)		
Kurang dari satu tahun	28.589.081	1.623.371.142
Lebih dari satu tahun	<u>105.552.415.256</u>	<u>103.927.646.635</u>
Jumlah	<u>105.581.004.337</u>	<u>105.551.017.777</u>
Lain-lain kurang dari satu tahun		
Piutang lain-lain dari pihak ketiga	46.355.419.310	49.078.667.551
Asuransi	18.101.717.142	17.429.449.337
Uang muka	337.002.879	336.742.879
Aset program	301.292.403	1.458.654.634
Pajak dibayar di muka	<u>142.588.770</u>	<u>257.361.637</u>
Sub-jumlah	<u>65.238.020.504</u>	<u>68.560.876.038</u>
Lain-lain lebih dari satu tahun		
Piutang lain-lain dari pihak ketiga	<u>289.565.912.507</u>	<u>289.081.013.019</u>
Jumlah	<u>354.803.933.011</u>	<u>357.641.889.057</u>
Jumlah	460.384.937.348	463.192.906.834
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(321.648.006.208)</u>	<u>(184.941.484.869)</u>
Jumlah	<u>138.736.931.140</u>	<u>278.251.421.965</u>

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Saldo awal tahun	184.941.484.869	141.041.872.834
Penyisihan tahun berjalan	<u>136.706.521.339</u>	<u>43.899.612.035</u>
Saldo akhir tahun	<u>321.648.006.208</u>	<u>184.941.484.869</u>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp321.648.006.208 dan Rp184.941.484.869 pada tahun 2020 dan 2019 atas piutang lain-lain adalah cukup.

13. OTHER ASSETS

Receivables from related parties (Note 34)		
Less than one year		
More than one year		
Total		
Others less than one year		
Other receivables from third parties		
Insurance		
Advances		
Plan asset		
Prepaid tax		
Sub-total		
Others more than one year		
Other receivables from third parties		
Total		
Total		
Allowance for impairment losses		
Total		

Details of allowance for impairment losses are as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Saldo awal tahun	141.041.872.834	141.041.872.834	Balance at beginning of year
Penyisihan tahun berjalan	<u>43.899.612.035</u>	<u>43.899.612.035</u>	Provision during the year
Saldo akhir tahun	<u>184.941.484.869</u>	<u>184.941.484.869</u>	Balance at end of year

Management believes that allowance for impairment losses of Rp321,648,006,208 and Rp184,941,484,869 in 2020 and 2019, respectively, on other receivables is adequate.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. UTANG USAHA

Akun ini merupakan utang yang timbul dari pembelian aset dan suku cadang untuk sewa pembiayaan.

a. Berdasarkan pemasok

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Pihak berelasi (Catatan 34)			<i>Related parties (Note 34)</i>
PT Intraco Penta Tbk	5.007.703.994	5.911.872.774	<i>PT Intraco Penta Tbk</i>
PT Intraco Penta Wahana	3.841.554.767	4.434.821.599	<i>PT Intraco Penta Wahana</i>
Jumlah	<u>8.849.258.761</u>	<u>10.346.694.373</u>	<i>Total</i>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Tucan Pumpco Services Indonesia	31.220.000.000	31.220.000.000	<i>PT Tucan Pumpco Services Indonesia</i>
PT Eka Dharma Jaya Sakti	11.473.200.001	13.544.750.000	<i>PT Eka Dharma Jaya Sakti</i>
PT Gelagar Nusantara	5.908.000.000	5.908.000.000	<i>PT Gelagar Nusantara</i>
PT Airindo Sentra Medika	5.622.086.700	5.622.086.700	<i>PT Airindo Sentra Medika</i>
PT Petro Elektra Energy	4.844.000.000	4.844.000.000	<i>PT Petro Elektra Energy</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari jumlah utang usaha)	<u>2.086.920.000</u>	<u>2.463.725.000</u>	<i>Others (each below 5% of total trade payables)</i>
Jumlah	<u>61.154.206.701</u>	<u>63.602.561.700</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>70.003.465.462</u>	<u>73.949.256.073</u>	<i>Total</i>

14. TRADE PAYABLES

This account mainly represents payables resulting from purchase of assets and spareparts intended for leasing.

a. By creditor

b. Berdasarkan segmen bisnis

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<u>Konvensional</u>			<u>Conventional</u>
PT Tucan Pumpco Services Indonesia	30.720.000.000	30.720.000.000	<i>PT Tucan Pumpco Services Indonesia</i>
PT Intraco Penta Tbk	5.007.703.994	5.911.872.774	<i>PT Intraco Penta Tbk</i>
PT Intraco Penta Wahana	2.969.355.997	3.405.142.500	<i>PT Intraco Penta Wahana</i>
Jumlah	<u>38.697.059.991</u>	<u>40.037.015.274</u>	<i>Total</i>
<u>Syariah</u>			<u>Syariah</u>
PT Eka Dharma Jaya Sakti	11.473.200.001	13.544.750.000	<i>PT Eka Dharma Jaya Sakti</i>
PT Gelagar Nusantara	5.908.000.000	5.908.000.000	<i>PT Gelagar Nusantara</i>
PT Airindo Sentra Medika	5.622.086.700	5.622.086.700	<i>PT Airindo Sentra Medika</i>
PT Petro Elektra Energy	4.844.000.000	4.844.000.000	<i>PT Petro Elektra Energy</i>
PT Intraco Penta Wahana	872.198.770	1.029.679.099	<i>PT Intraco Penta Wahana</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari jumlah utang usaha)	<u>2.586.920.000</u>	<u>2.963.725.000</u>	<i>Others (each below 5% of total trade payables)</i>
Jumlah	<u>31.306.405.471</u>	<u>33.912.240.799</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>70.003.465.462</u>	<u>73.949.256.073</u>	<i>Total</i>

b. By business segment

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. **UTANG USAHA** (lanjutan)

14. **TRADE PAYABLES** (continued)

c. Berdasarkan mata uang

c. *By currency*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<u>Konvensional</u> Rupiah	38.697.059.991	40.037.015.274	<u>Conventional</u> Rupiah
<u>Syariah</u> Rupiah	31.306.405.471	33.912.240.799	<u>Syariah</u> Rupiah
Jumlah	<u>70.003.465.462</u>	<u>73.949.256.073</u>	Total

15. **UTANG PAJAK**

15. **TAXES PAYABLE**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	212.453.296	127.054.012	Article 21
Pasal 23	9.547.066	37.222.698	Article 23
Pasal 4 (2)	27.423.666	-	Article 4 (2)
Jumlah	<u>249.424.028</u>	<u>164.276.710</u>	Total

16. **UTANG KEPADA PIHAK BERELASI**

16. **PAYABLES TO RELATED PARTIES**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
PT Intraco Penta Tbk	865.256.770	19.602.985	PT Intraco Penta Tbk
PT Intraco Penta Wahana	44.691.786	35.171.212	PT Intraco Penta Wahana
PT Intraco Penta Prima Servis	-	700.000.000	PT Intraco Penta Prima Servis
Jumlah	<u>909.948.556</u>	<u>754.774.197</u>	Total

Utang kepada PT Intraco Penta Wahana dan PT Intraco Penta Tbk merupakan pembayaran atas biaya operasional Perusahaan.

Payable to PT Intraco Penta Wahana dan PT Intraco Penta Tbk represents payments of the Company's operating expenses.

Utang ini tidak dikenakan bunga dan dapat ditagih sewaktu-waktu.

These payables are not subject to interest and are repayable on demand.

17. **TITIPAN UANG MUKA SEWA IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK DARI PIHAK KETIGA**

17. **ADVANCE DEPOSITS FOR IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK LEASE FROM THIRD PARTIES**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Berdasarkan mata uang			By currency
Rupiah	30.104.377.566	30.242.006.057	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	257.172.508	485.782.344	U.S. Dollar
Jumlah	<u>30.361.550.074</u>	<u>30.727.788.401</u>	Total

Akun ini merupakan uang muka pelanggan untuk transaksi Ijarah Muntahiyah Bittamlik.

This account represents customers' advance payments for Ijarah Muntahiyah Bittamlik transactions.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG BANK

18. BANK LOANS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
<u>Konvensional</u>			<u>Conventional</u>
Rupiah			Rupiah
Indonesia Eximbank	141.811.112.398	142.714.263.898	Indonesia Eximbank
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	132.482.960.165	133.345.710.657	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk	<u>27.367.016.743</u>	<u>36.202.595.284</u>	PT Bank MNC Internasional Tbk
Jumlah	<u>301.661.089.306</u>	<u>312.262.569.839</u>	Total
Dolar Amerika Serikat			U.S. Dollar
PT Bank MNC Internasional Tbk- US\$198.138 tahun 2020 dan US\$324.060 tahun 2019	<u>2.794.733.742</u>	<u>4.504.744.158</u>	PT Bank MNC Internasional Tbk- US\$198,138 in 2020 and US\$324,060 in 2019
Jumlah	<u>2.794.733.742</u>	<u>4.504.744.158</u>	Total
Jumlah konvensional	<u>304.455.823.048</u>	<u>316.767.313.997</u>	Total conventional
<u>Syariah</u>			<u>Syariah</u>
Rupiah			Rupiah
Murabahah			Murabahah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	225.024.041.401	229.103.139.164	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	71.272.835.379	73.195.163.925	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Syariah Mandiri	<u>23.651.036.024</u>	<u>24.819.975.810</u>	PT Bank Syariah Mandiri
Jumlah	<u>319.947.912.804</u>	<u>327.118.278.899</u>	Total
Dolar Amerika Serikat			U.S. Dollar
Murabahah			Murabahah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk- US\$1.862.516 tahun 2020 dan US\$1.874.378 tahun 2019	26.270.788.020	26.055.728.578	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk- US\$1,862,516 in 2020 and US\$1,874,378 in 2019
PT Bank Negara Indonesia Syariah-US\$461.419 tahun 2020 dan US\$465.567 tahun 2019	<u>6.508.311.080</u>	<u>6.471.832.267</u>	PT Bank Negara Indonesia Syariah-US\$461,419 in 2020 and US\$456,567 in 2019
Jumlah	<u>32.779.099.100</u>	<u>32.527.560.845</u>	Total
Jumlah syariah	<u>352.727.011.904</u>	<u>359.645.839.744</u>	Total syariah
Jumlah	<u>657.182.834.952</u>	<u>676.413.153.741</u>	Total
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	31.966.802.343	47.313.599.071	Current portion
Utang jangka panjang	<u>625.216.032.609</u>	<u>629.099.554.670</u>	Non-current portion
Jumlah	<u>657.182.834.952</u>	<u>676.413.153.741</u>	Total

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi atas utang bank adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
Utang bank	657.182.834.952
Bunga yang masih harus dibayar	<u>741.085.230</u>
Jumlah	<u>657.923.920.182</u>

Utang bank berdasarkan tanggal jatuh tempo kontraktualnya adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>
<u>Konvensional</u>	
2021	30.861.817.595
2022	700.071.693
2023	4.816.493.248
2024	6.188.633.767
2025	6.188.633.767
> 2026	<u>255.700.172.978</u>
	<u>304.455.823.048</u>

	<u>2020</u>
<u>Syariah</u>	
2021	1.104.984.748
2022	1.104.984.749
2023	6.225.806.377
2024	7.932.746.920
2025	7.932.746.920
> 2026	<u>328.425.742.190</u>
	<u>352.727.011.904</u>

Jumlah utang bank-bersih 657.182.834.952

Berdasarkan keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang telah dihomologasi dengan Nomor Perkara No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., tanggal 10 April 2018, terdapat 2 (dua) Kreditor Separatis yang menolak yakni PT Bank MNC Internasional Tbk dan Maybank Syariah.

18. **BANK LOANS** (continued)

The amortized cost of the bank loans are as follows:

	<u>2019</u>	
676.413.153.741		<i>Bank loans</i>
<u>753.278.038</u>		<i>Accrued interest</i>
<u>677.166.431.779</u>		<i>Total</i>

Bank loans based on contractual maturity date are as follows:

	<u>2019</u>	
46.370.775.529		<i>Conventional</i>
2.831.732.290		2021
4.719.553.809		2022
5.663.464.569		2023
5.663.464.569		2024
251.518.323.231		2025
<u>316.767.313.997</u>		> 2026

	<u>2019</u>	
7.549.111.664		<i>Syariah</i>
3.774.555.832		2021
6.383.820.309		2022
7.549.111.663		2023
7.549.111.663		2024
326.840.128.613		2025
<u>359.645.839.744</u>		> 2026

Total bank loans-net

Based on decision of The Commercial Court at the Central Jakarta District Court has decided the case of Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 23/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., dated 10 April 2018, there are 2 (two) Rejected Separatist Creditors, PT Bank MNC Internasional Tbk and Maybank Syariah.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG BANK (lanjutan)

Pada tahun 2020 dan 2019, Perusahaan telah melanggar beberapa rasio keuangan yang telah ditentukan oleh pihak bank, antara lain Day Past Due ("DPD") lebih dari 90 hari diharuskan maksimum sebesar 2% dari total piutang kepada PT Bank MNC Internasional Tbk.

Berdasarkan hasil perjanjian penyelesaian kewajiban pembayaran, sesuai dengan Akta Notaris Aliya S. Azhar, SH., M.H, M.Kn. No. 47 pada tanggal 28 Maret 2019, notaris di Jakarta, Perusahaan menyetujui untuk menyelesaikan kewajiban pembayaran kepada PT Bank Maybank Syariah Indonesia sebesar Rp70.603.353.653 dengan mekanisme pembayaran sebesar Rp8.000.000.000 dan nilai sisa kewajiban dikonversi menjadi saham biasa dengan nilai Rp2.575 per lembar saham sesuai dengan putusan homologasi atau setara dengan 24.311.982 lembar saham. Para pihak sepakat akan menyetujui bahwa konversi saham tersebut akan dikompensasikan secara tunai oleh kedua belah pihak dengan perhitungan nilai saham sebesar Rp 300 per lembar sahamnya dan secara keseluruhan adalah sebesar Rp7.293.594.000.

Pada tanggal 10 April 2018, penyelesaian Utang Bank mengikuti keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengenai Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Catatan 39).

Pada tanggal 25 November 2020 telah ditandatangani addendum atas keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No.123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. yang tertuang dalam Akta No. 6 dari notaris Arminawan,SH (Catatan 39).

18. BANK LOANS (continued)

In 2020 and 2019, the Company had breach certain financial ratios determined by the bank, which are Day Past Due (DPD) more than 90 days should be maximum 2% from the total receivables to PT Bank MNC International Tbk.

Based on agreement of settlement payment obligations, in accordance with Notarial Deed Aliya S. Azhar, SH., M.H, M.Kn. No. 47 on 28 March 2019, notary in Jakarta, the Company agreed to settle the payment obligation to PT Bank Maybank Syariah Indonesia in the amount of Rp70,603,353,653 with a payment mechanism of Rp8,000,000,000 and the remaining value of the obligation was converted into ordinary shares with a value of Rp2,575 per share in accordance with the homologation decision or the equivalent of 24,311,982 shares. The parties agreed that they would agree that the shares conversion would be compensated in cash by calculating a share value of Rp300 per share and amounted to Rp7,293,594,000.

On 10 April 2018, the settlement of Bank Loan is following decision of The Commercial Court at the Central Jakarta, regarding Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Note 39).

On 25 November 2020, the addendum has been signed on the decision of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court No.123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. as stated in Notarial Deed No. 6 of notary Arminawan, SH (Note 39).

The original financial statements
included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Konvensional/Conventional

Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
Indonesia Eximbank Kredit modal kerja ekspor I Rp97.186.166.358 / Working capital credit export I Rp97,186,166,358	Restrukturisasi Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja Eksisting PT. IBF sesuai dengan addendum perjanjian pembiayaan antara Indonesia Eximbank dan PT. IBF / Restructuring of the Existing Working Capital Financing Facility PT. IBF is in accordance with the addendum to the agreement between Indonesia Eximbank and PT. IBF	Fidusia atas piutang dari pembiayaan yang dicairkan / Fiduciary on trade receivables from total disbursement of financing facility	a. Perusahaan wajib menjaga <i>gearing ratio</i> maksimum 8 kali, umur piutang diatas 90 hari maksimum sebesar 3%/ The Company has to maintain a maximum <i>gearing ratio</i> of 8 times and its receivables wherein receivables aging more than 90 days at a maximum of 3% a. Perusahaan dilarang melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis dari bank, antara lain: melakukan penjualan harta Perusahaan selain untuk kegiatan usaha normal diatas 20% dari jumlah aset, kecuali menurut kebijakan pemerintah, mengubah struktur pemegang saham mayoritas, melakukan konsolidasi usaha dan/atau penyertaan modal dan/atau pembelian saham kepada perusahaan lain dan mengubah anggaran dasar tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha atau mengubah status Perusahaan/ The Company is prohibited to do the activities below without the written consent from bank, which are: selling the Company's properties other than in the normal conduct of business of up to 20% of total assets, except in accordance with the government policy, changing the structure of the majority shareholder, to consolidate business and/or injecting capital and/or purchase shares of other parties and changing the Articles of Association related to the Company's purpose and objectives or changing the entity status	May 2018 - Jun 2020 4,00% July 2020 – Mar 2023 0,75% Apr 2023 – Mar 2028 4,89% Apr 2028 – Apr 2033 5,15%	Rp97.064.683.650

The original financial statements
included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Konvensional/Conventional

Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
Indonesia Eximbank Kredit modal kerja ekspor II Rp44.802.431.788/ Working capital credit export II - Rp44,802,431,788	Restrukturisasi Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja Eksisting PT. IBF sesuai dengan addendum perjanjian pembiayaan antara Indonesia Eximbank dan PT. IBF / Restructuring of the Existing Working Capital Financing Facility PT. IBF is in accordance with the addendum to the agreement between Indonesia Eximbank and PT. IBF	Fidusia atas piutang dari pembiayaan yang dicairkan / Fiduciary on trade receivables from total disbursement of financing facility	Perusahaan wajib menjaga <i>gearing ratio</i> maksimum 8 kali, umur piutang diatas 90 hari maksimum sebesar 3%/ The Company has to maintain a maximum <i>gearing ratio</i> of 8 times and its receivables wherein receivables aging more than 90 days at a maximum of 3%	May 2018 - Apr 2033 0,75%	Rp44.746.428.748

The original financial statements included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijamin dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk					
Kredit modal kerja - Rp118.913.635.489/ Working capital credit - Rp118,913,635,489	Modal kerja dengan tujuan untuk <i>rescheduling</i> atas fasilitas KMK aflopend berjalan/ Capital with the purpose of <i>rescheduling</i> of KMK aflopend facility	a. Piutang lancar (maksimum 30 hari) atas barang yang dibiayai sebesar 110% dari nilai outstanding pinjaman/ Current trade receivable (maximum 30 days) on the financed asset equivalent to 110% of the outstanding loan b. <i>Buyback Guarantee</i> dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i> c. <i>Buyback Guarantee</i> dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i> d. Jaminan tambahan beserta bukti kepemilikan asli atas alat berat dan barang modal lainnya dengan nilai buku minimum sebesar Rp100.000.000.000/ Additional guarantee along with the original evidence of ownership on heavy equipments and other capital goods with minimum book value of Rp100,000,000,000	a. Perusahaan wajib mempertahankan Debt Equity Ratio (DER) maksimum 10 kali/ The Company must maintain a Debt Equity Ratio (DER) maximum 10 times b. Perusahaan tidak diperkenankan tanpa izin tertulis untuk: merger, mengizinkan pihak lain menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain, memberikan pinjaman ke pihak lain kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usaha Perusahaan, membuka usaha baru, mengikatkan diri sebagai penjamin, membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit, menggunakan dana Perusahaan untuk tujuan di luar usaha, melakukan investasi pada perusahaan lain/ The Company is prohibited to do the following activities without consent from the bank: merger, use the Company's business activities for use to another parties, opening a new business, binding as guarantor, disbanding the Company and stating as bankrupt, using Company's funds to an objective outside the business, and making an investment to other parties.	May 2018 - Jun 2020 4,00% July 2020 – Mar 2023 0,75% Apr 2023 – Mar 2028 4,89% Apr 2028 – Apr 2033 5,15%	Rp118.862.068.177

The original financial statements
included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijamin dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk					
Kredit modal kerja - Rp13.626.841.375/ Working capital credit - Rp13.626.841.375	Modal kerja dengan tujuan untuk rescheduling atas fasilitas KMK aflopend berjalan/ Working capital with the purpose of rescheduling of KMK aflopend facility	a. Piutang lancar (maksimum 30 hari) atas barang yang dibiayai sebesar 110% dari nilai oustanding pinjaman/ Current trade receivable (maximum 30 days) on the financed asset equivalent to 110% of the outstanding loan b. Buyback Guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk c. Buyback Guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk d. Jaminan tambahan beserta bukti kepemilikan asli atas alat berat dan barang modal lainnya dengan nilai buku minimum sebesar Rp100.000.000.000/ Additional guarantee along with the original evidence of ownership on heavy equipments and other capital goods with minimum book value of Rp100,000,000,000	c. Perusahaan wajib mempertahankan Debt Equity Ratio (DER) maksimum 10 kali/ The Company must maintain a Debt Equity Ratio (DER) maximum 10 times. d. Perusahaan tidak diperkenankan tanpa izin tertulis untuk: merger, mengizinkan pihak lain menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain, memberikan pinjaman ke pihak lain kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usaha Perusahaan, membuka usaha baru, mengikatkan diri sebagai penjamin, membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit, menggunakan dana Perusahaan untuk tujuan di luar usaha, melakukan investasi pada perusahaan lain/ The Company is prohibited to do the following activities without consent from the bank: merger, use the Company's business activities for use to another parties, opening a new business, binding as guarantor, disbanding the Company and stating as bankrupt, using Company's funds to an objective outside the business, and making an investment to other parties.	May 2018 - Jun 2020 4,00% July 2020 - Mar 2023 0,75% Apr 2023 - Mar 2028 4,89% Apr 2028 - Apr 2033 5,15%	Rp13.620.891.988

The original financial statements included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

<i>Konvensional/Conventional</i>					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank MNC Internasional Tbk					
Pinjaman transaksi khusus - Rp83.394.413.042/ Special loan transaction Rp83,394,413,042	Pembiayaan modal kerja sewa guna usaha dalam usahanya di bidang pembiayaan untuk alat-alat berat produk INTA dan non-INTA/ Financing working capital on equipment of INTA and non-INTA's products	a. Piutang sebesar 125% dari pembiayaan bank/ Receivables balance amounting to 125% of the bank loan balance b. Barang/objek yang dibiayai oleh bank dan barang/objek tarikan debitor sebesar 182,4% dari sisa pembiayaan bank/ Object financed by the bank and foreclosed asset as 182.4% from bank loan outstanding	a. Perusahaan harus mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan dengan indikator rasio keuangan tertentu, yaitu: <i>debt to equity ratio</i> maksimum 8 kali, dan <i>day past due</i> (DPD) yang lebih dari 90 hari harus lebih kecil atau sama dengan 2%, sedangkan untuk DPD lebih dari 30 hari harus lebih kecil atau sama dengan 5%/ The Company has to maintain and improve its financial performance through specific financial ratio indicators, which are: maximum debt to equity ratio of 8 times, receivable that are more than 90 days past due (DPD) must be 2% or less, while receivable that are more than 30 days DPD must be 5% or less b. Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis apabila: merubah susunan pengurus dan pemegang saham, membagikan dividen kepada pemegang saham, menerima pinjaman dari lembaga keuangan lainnya, melakukan investasi ke perusahaan lain/ The Company has to obtain written consent from the bank in case of: changing the Company's management, distributing dividend to the shareholders, getting loan from other financial institutions, investing to other companies	Apr 2016 - Mar 2020 13 - 13,5 %	Rp27.367.016.743

The original financial statements included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank MNC Internasional Tbk					
Pinjaman transaksi khusus - US\$2.054.182/ Loan transaction US\$2,054,182	Pembiayaan modal kerja sewa guna usaha dalam usahanya di bidang pembiayaan untuk alat-alat berat produk INTA dan non-INTA/ Financing working capital on equipment of INTA and non-INTA's products	a. Piutang sebesar 125% dari pembiayaan bank/ Receivables balance amounting to 125% of the bank loan balance b. Barang/objek yang dibiayai oleh bank dan barang/objek tarikan debitur sebesar 182,4% dari sisa pembiayaan bank/ Object financed by the bank and foreclosed asset as 182.4% from bank loan outstanding	a. Perusahaan harus mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan dengan indikator rasio keuangan tertentu, yaitu: <i>debt to equity ratio</i> maksimum 8 kali, dan <i>day past due</i> (DPD) yang lebih dari 90 hari harus lebih kecil atau sama dengan 2%, sedangkan untuk DPD lebih dari 30 hari harus lebih kecil atau sama dengan 5%/ The Company has to maintain and improve its financial performance through specific financial ratio indicators, which are: maximum debt to equity ratio of 8 times, receivable that are more than 90 days past due (DPD) must be 2% or less, while receivable that are more than 30 days DPD must be 5% or less b. Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis apabila: merubah susunan pengurus dan pemegang saham, membagikan dividen kepada pemegang saham, menerima pinjaman dari lembaga keuangan lainnya, melakukan investasi ke perusahaan lain/ The Company has to obtain written consent from the bank in case of: changing the Company's management, distributing dividend to the shareholders, getting loan from other financial institutions, investing to other companies	Apr 2016 - Mar 2020 6,5%	US\$198.138 (Rp2.794.733.742)

The original financial statements included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. UTANG BANK (lanjutan)

18. BANK LOANS (continued)

		Syariah/Sharia				Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants				
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk							
Musyarakah (Rp194.475.139.790 dan US\$1,864,847) (Rp194,475,139,790 and US\$1,864,847)	Restrukturisasi modal kerja pembiayaan sewa guna usaha dan sales dan leaseback / Working capital for finance lease and sales and lease back	a. <i>Corporate guarantee</i> dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Corporate guarantee from PT Intraco</i> Penta Tbk b. <i>Buyback guarantee</i> dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Buyback guarantee from PT Intraco</i> Penta Tbk c. Fidusia tagihan yang telah dan akan diterima oleh nasabah berupa pendapatan sewa senilai Rp320.000.000.000/ <i>Minimum fiduciary received or will receive on lease income from customer amounting to Rp320,000,000,000</i> d. Fidusia alat berat Rp400.000.000.000 atau minimum 125% dari alat berat yang dibiayai/ <i>Fiduciary heavy equipment Rp400,000,000,000 or equal to 125% of the heavy equipment financed</i>	Perusahaan wajib meminta persetujuan bank dalam hal antara lain: mengajukan permohonan pailit, menjaminkan kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, mengubah susunan pemegang saham, mengubah nama dan maksud dan tujuan kegiatan usaha serta status Perusahaan, menyewakan aset yang dijaminkan di bank kepada pihak lain kecuali untuk operasional usaha/ <i>The Company has to ask bank's approval for in order to: proposing bankruptcy, securing the Company's properties to other parties, changing shareholders' structure, changing the name, purpose and objectives of the Company, leasing the assets that are collateralized to the bank to other parties unless for business operational</i>	May 2018 - Jun 2020 4,00%	July 2020 - Mar 2023 0,75%	Apr 2023 - Mar 2028 4,89%	Apr 2028 - Apr 2033 5,15%
						Rp194.232.045.865	
						US\$1.862.516 (Rp26.270.788.020)	

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Syariah/Sharia					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijamin dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk					
Musarakah/ (Rp30.830.533.703)/ (Rp30,830,533,703)	Restrukturisasi modal kerja pembiayaan sewa guna usaha dan sales dan leaseback / <i>Working capital for financelease and sales and lease back</i>	a. Fidusia tagihan kepada end user Perusahaan minimum senilai Rp125.000.000.000 atau minimum 125% dari tagihan end user/ <i>Fiduciary guarantee to end user with a minimum value of Rp125,000,000,000 or minimum of 125% from end user's loan</i> b. Fidusia alat-alat, mesin, aset IMBT dan peralatan yang dibiayai minimum senilai Rp125.000.000.000 atau minimum senilai 125% dari alat yang dibiayai/ <i>Fiduciary of equipment, machineries, asset IMBT and leased equipments with minimum value of Rp125,000,000,000 or minimum of 125% of the leased equipments</i>	Perusahaan wajib meminta persetujuan bank dalam hal antara lain: mengajukan permohonan pailit, menjaminkan kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, mengubah susunan pemegang saham, mengubah nama dan maksud dan tujuan kegiatan usaha serta status Perusahaan, menyewakan aset yang dijaminkan di bank kepada pihak lain kecuali untuk operasional usaha/ <i>The Company has to ask bank's approval for in order to: proposing bankruptcy, securing the Company's properties to other parties, changing shareholders' structure, changing the name, purpose and objectives of the Company, leasing the assets that are collateralized to the bank to other parties unless for business operational</i>	May 2018 - Jun 2020 4,00% July 2020 - Mar 2023 0,75% Apr 2023 - Mar 2028 4,89% Apr 2028 - Apr 2033 5,15%	Rp30.791.995.536
PT Bank Negara Indonesia Syariah					
Murabahah/ (Rp71.305.589.513)/ (Rp71,305,589,513)	Restrukturisasi Pembiayaan alat-alat berat / Financing heavy equipments	a. Seluruh piutang dan potensial piutang kepada end user diikat fidusia notariil senilai minimum 110%/ <i>All receivables and potential receivables to end user are tied with notarial fiduciary with a minimum of 110%</i>	a. Perusahaan harus menjaga <i>current ratio</i> minimum 1 kali, <i>debt to equity</i> maksimum 10 kali, perbandingan antara total piutang pembiayaan terhadap total hutang pendanaan minimum 110%, piutang pembiayaan dengan usia tunggakan lebih dari 60 dari maksimum 5% terhadap jumlah portfolio pembiayaan yang disalurkan Perusahaan/ <i>The Company has to maintain minimum current ratio of 1 times, maximum debt to equity ratio of 10 times, ratio between total financing receivables and total financing payables at a minimum of 110%, financing receivables with aging more than 60 days at a maximum of 5% of the total financing portfolio of the Company</i>	May 2018 - Jun 2020 4,00% July 2020 - Mar 2023 0,75% Apr 2023 - Mar 2028 4,89% Apr 2028 - Apr 2033 5,15%	Rp71.272.835.379

The original financial statements
included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Syariah/Sharia					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank Negara Indonesia Syariah					
Murabahah/ (USD 461.617/ (USD 461,617)	Restrukturisasi Pembiayaan alat- alat berat / <i>Financing heavy equipments</i>	<p>b. Seluruh obyek pembiayaan disalurkan kepada <i>end user</i> diikat fidusia notariil senilai 100% dari harga/nilai obyek/ <i>All financing objects that are distributed to end user are tied with notarial fiduciary of 100% of the object price/value</i></p> <p>c. <i>Personal guarantee</i> dari Tn. Halex Halim/ <i>Personal guarantee from Mr. Halex Halim</i></p> <p>d. Jaminan pembelian kembali dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Buyback guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i></p>	<p>b. Perusahaan wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis kepada bank dalam hal antara lain mengambil <i>lease</i> dari perusahaan <i>leasing</i> dengan jumlah lebih dari Rp25.000.000.000, membayar utang kepada pemegang saham, merubah komposisi kepemilikan saham, mengubah bentuk atau status hukum Perusahaan/ <i>The Company has to attach written notice for taking lease from lease company with amount more than Rp25,000,000,000, paying loan to shareholders, changing the shareholder's composition, changing legal formor status of the Company and doing merger or consolidation with other company</i></p> <p>c. Perusahaan wajib melampirkan rincian pembayaran per <i>end user</i> pada setiap pemenuhan kewajiban di bank/ <i>The Company is required to attach the detail of payments per end user on any fulfillment of liabilities with the bank</i></p> <p>d. <i>Review</i> akan dilakukan maksimum 3 bulan setelah dilakukan restrukturisasi untuk menyesuaikan kemampuan pembayaran kewajiban dengan kemampuan Perusahaan dan kondisi masing-masing <i>end user</i>/ <i>Review will be conducted at a maximum of 3 months after the restructuring to adjust the ability of the Company to make payment and the conditions of each end user</i></p>	<p>May 2018 - Jun 2020 4,00%</p> <p>July 2020 - Mar 2023 0,75%</p> <p>Apr 2023 - Mar 2028 4,89%</p> <p>Apr 2028 - Apr 2033 5,15%</p>	<p>US\$461.419 (Rp6.508.311.080)</p>

The original financial statements included herein is in Indonesian language

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
 (Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

18. **UTANG BANK** (lanjutan)

18. **BANK LOANS** (continued)

Syariah/Sharia					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijamin dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2020/ Outstanding 31 December 2020
PT Bank Syariah Mandiri <i>Murabahah</i> (Rp26.268.151.125/ (Rp26,268,151,125)	Restrukturisasi pembiayaan dengan skema Musyarakah / <i>Financing restructuring with Musyarakah scheme.</i>	a. Fidusia notariil minimum 100% dari harga alat berat yang dibiayai/ <i>Fiduciary notarized with minimum of 100% of the heavy equipment that are being financed</i> b. Fidusia notariil atas piutang usaha kepada customer yang dibiayai, minimum 100% dari jumlah fasilitas pembiayaan yang dilaksanakan/ <i>Fiduciary notarized on accounts receivable from the customer that are being financed, with minimum of 100% of the total financing facility</i> c. Jaminan perusahaan dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Corporate guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i>	a. Perusahaan wajib memelihara <i>gearing ratio</i> sesuai peraturan pemerintah (POJK). Apabila telah mencapai 9 (sembilan) kali, Perusahaan harus menyampaikan <i>action plan</i> atas <i>gearing ratio</i> tersebut berupa <i>top up</i> / setoran modal/ <i>The Company must maintain a gearing ratio in accordance with government regulations (POJK) applies. If the gearing ratio has reached 9 (nine) times, the Company is obliged to submit an action plan on the gearing ratio in the form of top-up/payment of capital</i> b. Perusahaan wajib menyampaikan laporan tertulis antara lain atas setiap perubahan anggaran dasar, pelunasan utang perusahaan kepada pemilik/pemegang saham, mengambil deviden atau modal untuk kepentingan diluar usaha dan kepentingan pribadi, melakukan merger dan akuisisi/ <i>The Company is obliged to submit a report on any changes to the articles of association, the Company's debt repayment to the owners/shareholders, taking dividends or capital for the benefit of outside the business and personal interests, doing merger and acquisition capital for the benefit of outside the business and personal interests, doing merger and acquisition</i>	Apr 2018 - Mar 2033 4%	Rp23.651.036.024

Rincian bagi hasil dari utang bank Syariah dijelaskan dalam Catatan 28.

The details of profit sharing from Syariah bank loans are disclosed in Note 28.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

19. UTANG KEPADA LEMBAGA KEUANGAN

Pada 10 November 2014, Perusahaan menandatangani Perjanjian Murabahah dengan *Islamic Corporation for the Development of the Private Sector (ICD)* untuk fasilitas pinjaman sebesar US\$10.000.000. Pada Mei dan Juni 2015, Perusahaan mencairkan pinjaman ini masing-masing sebesar US\$500.000 dan US\$4.800.000 dengan jangka waktu pembayaran secara triwulanan. Pinjaman ini dijamin dengan perjanjian fidusia atas aset bergerak minimum sebesar 130% dan piutang minimum sebesar 110% dari jumlah fasilitas yang masih *outstanding*.

	<u>2020</u>
Utang kepada lembaga keuangan (US\$3.835.258 tahun 2020 dan US\$3.859.802 tahun 2019)	54.096.314.513
Bersih	<u>54.096.314.513</u>

Perusahaan diwajibkan mematuhi persyaratan tertentu antara lain menjaga aset pembiayaan dari fasilitas ini dengan nilai pertanggungan minimum sebesar US\$10.000.000, melaporkan kepada ICD atas perubahan struktur, susunan pemegang saham/pemegang saham kendali dan perubahan manajemen Perusahaan, menjual, mengalihkan, melakukan sewa pembiayaan atau menghapus seluruh atau sebagian aset dengan nilai lebih dari 30% dari jumlah aset, melakukan penggabungan usaha, *spin-off*, konsolidasi atau reorganisasi kecuali diwajibkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bank Indonesia atau lembaga otoritas lainnya di Indonesia dan mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan *debt to equity ratio* maksimum 8.

Perusahaan mengajukan restrukturisasi pembayaran atas utang pokok dan bunga kepada ICD pada tanggal 7 Februari 2017 atas perjanjian fasilitas pinjaman murabahah yang ditandatangani pada 10 November 2014, dan telah disetujui pada tanggal 24 April 2017.

Pada tanggal 10 April 2018, penyelesaian Utang kepada ICD mengikuti keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengenai Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Catatan 39).

19. LOAN FROM FINANCIAL INSTITUTION

On 10 November 2014, the Company entered into a *Murahah Agreement with Islamic Corporation for the Development of the Private Sector (ICD)* for loan facility amounting to US\$10,000,000. In May and June 2015, the Company has drawn from the loan facility amounting to US\$500,000 and US\$4,800,000, respectively, with the terms of payment on a quarterly basis. This loan is secured with *fiduciary agreement over movable assets at a minimum of 130% and receivables at a minimum of 110% from the total outstanding facility*.

	<u>2019</u>	
	53.655.101.764	Loan from financial institution (US\$3,835,258 in 2020 and US\$3,859,802 in 2019)
	<u>53.655.101.764</u>	Net

The Company is required to comply with certain covenants which include, among others, to keep its assets financed under this facility insured to a minimum total amount of US\$10,000,000, to notify ICD for any change in its structure, composition of the shareholders, controlling shareholders and the Company's management, to sell, transfer, lease or otherwise dispose of all or part representing 30% of its total assets, to undertake or permit any merger, spin-off, consolidation or reorganization unless required by the Indonesia Financial Services Authority (OJK), Bank Indonesia or any other relevant regulatory authority in Indonesia and to maintain and increase the financial performance on *debt to equity ratio* at a maximum of 8.

The Company proposed a restructuring of its principal and interest bearing debt to ICD on 7 February 2017 on the *murabahah loan facility agreement signed on 10 November 2014 and was approved on 24 April 2017*.

On 10 April 2018, the settlement of debt to ICD is following decision of The Commercial Court at the Central Jakarta, regarding *Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Note 39)*.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. **MEDIUM TERM NOTES**

	<u>2020</u>
Medium term notes	308.535.788.079
Bersih	<u>308.535.788.079</u>

Pada 27 Januari 2014, Perusahaan menerbitkan *Medium Term Notes* ("MTN") I sebesar Rp300.000.000.000 dengan tingkat bunga 11% per tahun dan berjangka waktu 36 bulan dari tanggal penerbitan, jatuh tempo 27 Januari 2017, dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk, pihak ketiga, sebagai agen pemantau.

MTN dijamin dengan piutang *performing* berupa piutang pembiayaan konsumen dan piutang sewa guna usaha yang sekarang dan/atau dikemudian hari dapat dimiliki atau diperoleh dan dapat dijalankan oleh Perusahaan sampai dengan nilai penjaminan fidusia sekurang-kurangnya sebesar 110% dari nilai pokok MTN yang terutang.

MTN Perusahaan mengandung persyaratan tertentu antara lain membatasi Perusahaan untuk melakukan fidusia ulang, menggadaikan atau membebaskan Objek Jaminan Fidusia atau menjual, meminjamkan, mengalihkan atau memindahkan Objek Jaminan Fidusia kepada pihak lain.

Pada tahun 2020 dan 2019, Perusahaan melakukan pembayaran MTN dengan total Rp8.285.498.860 dan Rp11.853.024.676.

Pada tahun 2017, MTN Perusahaan telah lewat jatuh tempo. Berdasarkan hasil keputusan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) I IBF Tahun 2014 tanggal 27 Februari 2017 sesuai dengan surat keterangan dari Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, SH., MG, notaris di Jakarta Pusat, pemegang MTN diantaranya menyetujui memberikan waktu kepada Perusahaan selambat lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tanggal RUPMTN atau dalam waktu yang akan ditentukan kemudian oleh Pemegang MTN untuk menyelesaikan kesepakatan terkait dengan pembayaran kewajiban MTN, dan selanjutnya RUPMTN akan diadakan kembali. Pada tanggal 30 Maret 2017 telah dilakukan pembatalan pendaftaran atas efek MTN I IBF tahun 2014 oleh KSEI, maka perjanjian pendaftaran atas MTN di KSEI tersebut berakhir.

20. **MEDIUM TERM NOTES**

	<u>2019</u>	
	316.821.286.939	Medium term notes
	<u>316.821.286.939</u>	Net

On 27 January 2014, the Company issued *Medium Term Notes* ("MTN") I amounting to Rp300,000,000,000, with interest rate of 11% per year and term of 36 months from the issuance date, due on 27 January 2017, with PT Bank CIMB Niaga Tbk, third party, as monitoring agent.

The MTN is secured by performing receivables in a form of consumer financing receivables and lease receivables which are in the current and/or later day can be acquired or owned and can be executed by the Company for up to the value of the fiduciary guarantee of at least 110% of the principal amount of the outstanding MTN.

The Company's MTN contains certain covenants which, among others, limit the Company to do *are-fiduciary*, to pawn, sell or impose objects of fiduciary security, lend, move or divert objects of fiduciary security to other parties.

In 2020 and 2019, the Company paid its MTN totally Rp8,285,498,860 and Rp11,853,024,676.

In 2017, the Company's MTN became past due. Based on a decision of the General Meeting of Shareholders of MTN I IBF 2014 (RUPMTN) which was held on 27 February 2017 and letter from Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, SH., MG, notary in Central Jakarta, the holders of MTN agreed, among others, to grant the Company at the latest 30 (thirty) calendar days after the date of RUPMTN or within specified time determined by the holders of MTN to complete the agreement related to the payment obligations of the MTN. Further RUPMTN will be held. On 30 March 2017, the registration of MTN I IBF 2014 has been canceled by KSEI, then the registration agreement on the MTN at KSEI expires.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

20. **MEDIUM TERM NOTES** (lanjutan)

Pada tanggal 1 Agustus 2017, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan Perusahaan menandatangani Perjanjian Penyelesaian *Medium Term Notes* untuk melakukan penyelesaian kewajiban MTN dengan total nilai Rp348.142.080.427, yang terdiri dari kewajiban pokok MTN, kewajiban *cross currency swap*, dan kupon atas MTN, masing-masing sebesar Rp300.000.000.000, Rp28.892.080.427, dan Rp19.250.000.000. Perusahaan sepakat untuk menyelesaikan kewajiban MTN ini dalam waktu 36 bulan dan jatuh tempo pada bulan Agustus 2020.

Pada tanggal 10 April 2018, penyelesaian MTN mengikuti keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengenai Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Catatan 39).

Pada tanggal 25 November 2020 telah ditandatangani addendum atas keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. yang tertuang dalam Akta No. 6 dari notaris Arminawan, SH (Catatan 39).

20. **MEDIUM TERM NOTES** (continued)

On 1 August 2017, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and the Company entered into *Medium Term Notes Settlement Agreement* to settle its MTN totalling Rp348,142,080,427, that consists of principal MTN, cross currency swap, and MTN coupon, amounted to Rp300,000,000,000; Rp28,892,080,427; and Rp19,250,000,000. The Company agree to settle its MTN liabilities within 36 months and will mature in August 2020.

On 10 April 2018, the settlement of MTN is following decision of The Commercial Court at the Central Jakarta, regarding *Suspension of Debt Payment ("PKPU") No.123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst.* (Note 39).

On 25 November 2020, the addendum has been signed on the decision of the Commercial Court at the Central Jakarta District Court No.123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. as stated in Notarial Deed No. 6 from notary Arminawan, SH (Note 39).

21. **LIABILITAS LAIN-LAIN**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bunga yang masih harus dibayar:		
<i>Medium term notes</i>	23.628.028.988	19.097.828.692
Utang kepada pihak berelasi	1.117.329.243	1.363.647.888
Utang bank konvensional	690.221.323	699.279.191
Utang bank syariah	50.863.907	4.170.764
Utang kepada lembaga keuangan	4.513.600	38.824.162
Titipan asuransi aset sewa pembiayaan	16.799.816.744	16.485.377.849
Uang jaminan dari pelanggan	5.843.119.628	6.618.475.757
Titipan pelanggan sewa pembiayaan lainnya	2.940.273.088	3.032.185.104
Biaya yang masih harus dibayar	2.568.740.399	2.497.373.291
Titipan angsuran sewa pembiayaan	959.258.968	784.274.259
Lain-lain	21.635.927.123	17.249.513.090
Jumlah	<u>76.238.093.011</u>	<u>67.870.950.047</u>

21. **OTHER LIABILITIES**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Accrued interest:		
<i>Medium term notes</i>	23.628.028.988	19.097.828.692
Payables to related parties	1.117.329.243	1.363.647.888
Bank loan conventional	690.221.323	699.279.191
Bank loan sharia	50.863.907	4.170.764
Loan from financial institutions	4.513.600	38.824.162
Insurance deposits leasing customers	16.799.816.744	16.485.377.849
Refundable customer deposit	5.843.119.628	6.618.475.757
Other deposits from customers	2.940.273.088	3.032.185.104
Accrued expenses	2.568.740.399	2.497.373.291
Leasing installment deposits from customers	959.258.968	784.274.259
Others	21.635.927.123	17.249.513.090
Total	<u>76.238.093.011</u>	<u>67.870.950.047</u>

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

21. LIABILITAS LAIN-LAIN (lanjutan)

Liabilitas lain-lain terdiri dari titipan angsuran konsumen merupakan kelebihan pembayaran yang akan diperhitungkan sebagai pengurang dari tagihan selanjutnya, dan titipan asuransi merupakan titipan dari nasabah untuk biaya asuransi aset sewa pembiayaan yang dibiayai oleh Perusahaan, yang akan dibayarkan kepada perusahaan asuransi yang bersangkutan.

22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan membukukan imbalan pascakerja untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan pascakerja ini. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut masing-masing adalah 26 dan 27 karyawan pada tahun 2020 dan 2019.

Perusahaan telah menerima persetujuan Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Kep-001/KM.01/2000 tanggal 10 Agustus 2000 untuk memberikan dana pensiun terpisah, Dana Pensiun Perusahaan, di mana seluruh pekerja, setelah memenuhi periode bakti tertentu, berhak atas imbalan pasti saat pensiun, cacat atau kematian, serta imbalan kesehatan pasca kerja.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial yang signifikan seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

Risiko tingkat bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko harapan hidup

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program selama kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko gaji

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

21. OTHER LIABILITIES (continued)

Other liabilities consist of customer's installment deposit resulting from excess payments made by customers which will be deducted from the next installment amount due, and insurance deposit from customers for insurance premium of finance lease assets which will be paid to the insurance company.

22. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION

The Company provides post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefits is 26 and 27 employees in 2020 and 2019, respectively.

The Company received approval from the Minister of Finance of Republic of Indonesia in Decision Letter No. Kep-001/KM.01/2000 dated 10 August 2000 to establish a separate pension fund, Dana Pensiun Perusahaan, from which all employees, after serving a qualifying period, are entitled to defined benefits upon retirement, disability or death, and also post-employment medical benefits.

The defined benefit pension plan typically expose the Company to significant actuarial risks such as interest rate risk, longevity risk and salary risk.

Interest risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Longevity risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the estimate of the mortality of plan participants during their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Salary risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. LIABILITAS	IMBALAN	PASCAKERJA	22. POST-EMPLOYMENT	BENEFITS
(lanjutan)			OBLIGATION	(continued)
Jumlah yang diakui pada laporan posisi keuangan ditentukan sebagai berikut:			The amounts recognised in the statement of financial position are determined as follows:	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai	3.585.777.397	4.932.617.822		Present value of the defined benefit obligation of funded obligation
Nilai wajar aset program	(2.447.456.291)	(4.061.729.332)		Fair value of plan assets
Liabilitas pada laporan posisi keuangan	<u>1.138.321.106</u>	<u>870.888.490</u>		Liability in the statements of financial position
Beban imbalan pascakerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:			Amounts recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of these post-employment benefits are as follows:	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
Diakui pada laba rugi:				Recognized in profit or loss:
Beban jasa kini	1.129.761.079	911.394.397		Current service cost
Beban jasa lalu	-	(1.047.163.780)		Past service cost
Biaya bunga	65.085.775	73.660.421		Interest cost
Jumlah	1.194.846.854	(62.108.962)		Total
Diakui pada penghasilan komprehensif lain:				Recognized in other comprehensive income:
Keuntungan aktuarial	(667.703.222)	(12.221.886)		Actuarial gain
Jumlah yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	<u>527.143.632</u>	<u>(74.330.848)</u>		Total recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income
Mutasi nilai kini dari cadangan imbalan pasti adalah sebagai berikut:			Changes in present value of defined benefit obligation are as follows:	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
Saldo awal	4.932.617.822	4.817.696.599		Beginning balance
Biaya jasa kini	1.129.761.079	911.394.397		Current service cost
Biaya jasa lalu	-	(1.047.163.780)		Past service cost
Biaya bunga	379.869.798	391.420.668		Interest cost
Pembayaran manfaat	(2.188.768.079)	(128.508.176)		Benefit payment
Keuntungan aktuarial	(667.703.222)	(12.221.886)		Actuarial gain on obligation
Saldo akhir	<u>3.585.777.398</u>	<u>4.932.617.822</u>		Ending balance
Mutasi nilai wajar aset program selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:			The movement in the fair value of plan assets of the year is as follows:	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>		
Pada awal tahun	4.061.729.332	3.851.639.357		At beginning of the year
luran pemberi kerja	408.648.282	-		Employer's contributions
Ekspektasi imbal hasil dari aset program	314.784.023	317.760.247		Expected return on plan assets
Pengukuran kembali:				Remeasurements:
Imbal hasil aset program	(16.655.388)	(19.631.612)		Return on plan assets
Lainnya	(168.609.078)	(51.530.484)		Others
Imbalan yang dibayarkan	(2.152.476.879)	(36.508.176)		Benefit paid
Pada akhir tahun	<u>2.447.420.292</u>	<u>4.061.729.332</u>		At end of the year

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA
(lanjutan)

22. POST-EMPLOYMENT BENEFITS
OBLIGATION (continued)

Basis yang digunakan untuk menentukan imbal hasil aset program adalah suku bunga pasar uang terkait aset program dialokasikan 100% ke pasar uang.

The basis used in the return on plan assets is interest rate of the related money market. Plan assets is allocated 100% to money market.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan:

Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
	Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai/ Present value of the defined benefit obligation of funded obligation	Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai/ Present value of the defined benefit obligation of funded obligation	
Tingkat diskonto			<i>Discount rate</i>
+1%	3.285.334.199	4.481.221.739	+1%
-1%	3.833.867.208	5.451.256.887	-1%
Tingkat kenaikan gaji			<i>Future salary increment rate</i>
+1%	3.943.429.084	5.466.025.952	+1%
-1%	3.270.438.310	4.459.479.034	-1%

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam liabilitas imbalan pasti, tampaknya tidak mungkin bahwa perubahan asumsi akan terjadi dalam isolasi dari satu sama lain karena beberapa asumsi dapat berkorelasi.

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefit obligation, as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumption may be correlated.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini liabilitas imbalan pasti telah dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* diproyeksikan pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui di laporan posisi keuangan.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefit obligation has been calculated using the *projected unit credit* method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit obligation liability recognised in the statement of financial position.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA **22. POST-EMPLOYMENT OBLIGATION** **BENEFITS**
(lanjutan) (continued)

Perhitungan imbalan pascakerja tahun 2020 dan 2019 dihitung oleh aktuaris independen, PT Padma Radya Aktuarial. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The cost of providing post-employment benefits for 2020 and 2019 is calculated by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuarial. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Tingkat diskonto per tahun	6,75%	7,75%	Discount rate per annum
Tingkat kenaikan gaji per tahun	10%	10%	Salary increment rate per annum
Tingkat kematian	100% TMI4	100% TMI3	Mortality rate
Tingkat pengunduran diri	8% sampai usia 35 kemudian menurun secara linier menjadi 0% pada usia 55/ 8% up to age 35 then decrease linearly to 0% at age 55	8% sampai usia 35 kemudian menurun secara linier menjadi 0% pada usia 55/ 8% up to age 35 then decrease linearly to 0% at age 55	Resignation rate per annum

23. MODAL SAHAM

23. CAPITAL STOCK

	<u>2020</u>			<u>Name of stockholder</u>
	<u>Jumlah saham/ Number of shares</u>	<u>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership</u>	<u>Jumlah modal/ Total paid-up capitals stock Rp</u>	
Pemegang saham				
Seri A (Rp500)				Series A (Rp500)
PT Intraco Penta Tbk	835.634.253	55,07%	417.817.126.500	PT Intraco Penta Tbk
PT Inta Trading	261.378.386	17,23%	130.689.193.000	PT Inta Trading
Reksadana HPAM Ekuitas Progresif	129.775.100	8,55%	64.887.550.000	Reksadana HPAM Ekuitas Progresif
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	96.111.542	6,34%	48.055.771.000	Public (each less than 5%)
Seri B (Rp250)				Series B (Rp250)
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	194.421.968	12,81%	48.605.492.000	Public (each less than 5%)
Jumlah	<u>1.517.321.249</u>	<u>100,00%</u>	<u>710.055.132.500</u>	Total
	<u>2019</u>			
	<u>Jumlah saham/ Number of shares</u>	<u>Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership</u>	<u>Jumlah modal/ Total paid-up capitals stock Rp</u>	<u>Name of stockholder</u>
Pemegang saham				
Seri A (Rp500)				Series A (Rp500)
PT Intraco Penta Tbk	835.634.253	55,07%	417.817.126.500	PT Intraco Penta Tbk
PT Inta Trading	261.378.386	17,23%	130.689.193.000	PT Inta Trading
Reksadana HPAM Ekuitas Progresif	149.965.100	9,88%	74.982.550.000	Reksadana HPAM Ekuitas Progresif
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	75.921.542	5,01%	37.960.771.000	Public (each less than 5%)
Seri B (Rp250)				Series B (Rp250)
PT Northcliff Indonesia	167.500.000	11,04%	41.875.000.000	PT Northcliff Indonesia
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	26.921.968	1,77%	6.730.492.000	Public (each less than 5%)
Jumlah	<u>1.517.321.249</u>	<u>100,00%</u>	<u>710.055.132.500</u>	Total

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Akta No. 44 tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humbert Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018, menyetujui untuk melaksanakan Penggabungan Nilai Nominal Saham (*Reverse Stock*) dengan cara melakukan pengurangan saham terhadap seluruh saham-saham dari Perusahaan yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dimana setiap 5 (lima) saham dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham akan mengalami perubahan menjadi 1 (satu) saham dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) per saham.

Berdasarkan Akta Notaris No. 90 tanggal 21 Juni 2018 dari Humbert Lie SH., SE., Mkn., notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-AH.01.03-0216475 tanggal 21 Juni 2018 dan berdasarkan Akta No. 44 pada tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humbert Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan menyetujui penegasan konversi utang menjadi saham biasa Perusahaan berdasarkan dan untuk melaksanakan keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang telah dihomologasi dengan Nomor Perkara No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., tanggal 10 April 2018 dengan melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTMETD") berdasarkan POJK 38/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading serta kepada 2 (dua) Kreditor Separatis yang menolak yakni PT Bank MNC Internasional Tbk dan Maybank Syariah, setelah dilakukannya eksekusi jaminan oleh Kreditor Separatis yang menolak tersebut yang telah disetujui dalam RUPSLB pada tanggal 5 Juni 2018 dengan Harga Pelaksanaan PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading adalah sebesar Rp515 (lima ratus lima belas Rupiah). Sedangkan Harga Pelaksanaan Kreditor Separatis Yang Menolak ditetapkan 5 (lima) kali dari Harga Pelaksanaan Kreditor PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading berdasarkan Putusan Pengadilan.

23. CAPITAL STOCK (continued)

Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humbert Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018, agreed to conduct the Reverse Stock Incorporation by reducing the shares of the issued and fully paid shares in which every 5 (five) shares with par value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share will be split into 1 (one) share with nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share.

Based on Notarial Deed No. 90 dated 21 June 2018 of Humbert Lie SH., SE., Mkn., notary in Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights in accordance with the Act No. AHU-AH.01.03-0216475 dated 21 June 2018, and based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humbert Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, the shareholders agreed to decide approval of debt to equity swap based on and to execute Decision of The Commercial Court at the Central Jakarta District Court has decided the case of Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. dated 10 April 2018 by doing the Private Placement ("PMTMETD") based on POJK 38/2014 regarding Private Placement to PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading and to 2 (two) Rejected Separatist Creditors, PT Bank MNC Internasional Tbk and Maybank Syariah, after the material execution by Rejected Separatist Creditors and has been approved in EMGS dated 5 June 2018 with execution price PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading is Rp515 (five hundred and fifteen Rupiah). And for the execution price for Rejected Separatist Creditors is 5 (five) times higher than the execution price of Creditors PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading based on Court Decision.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. **MODAL SAHAM** (lanjutan)

23. **CAPITAL STOCK** (continued)

Berdasarkan Surat No. S-03732/BEI.PP2/06-2018 tanggal 29 Juni 2018, PT Bursa Efek Indonesia telah menyetujui pencatatan saham hasil Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu PT Intan Baruprana Finance Tbk sebanyak 688.155.281 saham.

Based on its letter No. S-03732/BEI.PP2/06-2018 dated 29 June 2018, the Indonesia Stock Exchange has approved the listing of shares of Private Placement of PT Intan Baruprana Finance Tbk of 688,155,281 shares.

Keterangan efek yang dicatatkan adalah sebagai berikut:

The description of listed securities is as follows:

Jumlah saham/ <i>Shares amount</i>	:	688.155.281 saham/shares
Nilai nominal saham/ <i>Nominal value of share</i>	:	Rp500 per saham/per share
Harga pelaksanaan/ <i>Exercise price</i>	:	Rp515 per saham/per share
Asal saham/ <i>Share origin</i>	:	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu/ <i>Private Placement</i>
Tanggal pencatatan/ <i>Listing date</i>	:	11 Juli/July 2018

Berdasarkan Akta No. 44 pada tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018, sehubungan dengan rencana perusahaan untuk melaksanakan menyetujui untuk melaksanakan perubahan nilai nominal saham yang masih dalam simpanan Perusahaan. Sehingga nilai nominal saham dari perusahaan terdiri dari:

Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018, according to with the company's plan to implemented private placement I, shareholder's agreed to implement changes in the value of the shares that are still in the company's savings. So that the value of the shares of the company consists of:

- a. Nilai nominal saham seri A sebesar Rp500
- b. Nilai nominal saham seri B sebesar Rp250

- a. the value of shares Series A amounted Rp500
- b. the value of shares Series B amounted Rp250

Perubahan jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebagai berikut:

The changes in the shares outstanding of the Company are as follows:

	<u>Jumlah saham/ Number of shares</u>	
Saldo 1 Januari 2018	3.173.720.000	<i>Balance as of 1 January 2018</i>
Penggabungan saham	(2.538.976.000)	<i>Reverse stock</i>
Konversi utang menjadi saham	688.155.281	<i>Debt to equity swap</i>
Penawaran Umum Terbatas I	<u>194.421.968</u>	<i>Right Issue I</i>
Saldo 31 Desember 2018	<u>1.517.321.249</u>	<i>Balance as of 31 December 2018</i>

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. MODAL SAHAM (lanjutan)

Berdasarkan Rapat Pemegang Saham Perusahaan sebagaimana yang tercantum dalam akta notaris No. 21 tanggal 14 Januari 2015 dari Fathiah Helmi, SH., jumlah saham yang terjual dalam rangka Penawaran Umum seluruhnya adalah sejumlah 668.000.000 saham yang terdiri dari 269.453.476 saham divestasi dan 398.546.524 saham baru dengan harga penawaran Rp288 per lembar saham dan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada 22 Desember 2014. Jumlah tambahan modal disetor dikurangi biaya emisi Rp4.540.889.915 adalah sebesar Rp93.790.508.997.

Perubahan anggaran dasar diatas telah dilaporkan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam Keputusan No. AHU-0002648.AH.01.03.Tahun 2015 tanggal 16 Januari 2015.

Berdasarkan Akta No. 44 tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta, mengenai perubahan struktur modal saham Perusahaan. Perubahan anggaran dasar telah memperoleh persetujuan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018. Tambahan modal disetor Perusahaan menjadi Rp131.746.133.412.

24. PENDAPATAN SEWA PEMBIAYAAN

Akun ini merupakan pendapatan atas investasi neto sewa pembiayaan yang terdiri dari:

	2020	2019
Pihak berelasi (Catatan 34)	839.306.147	3.840.960.162
Pihak ketiga	14.589.111.689	27.561.038.199
Jumlah	<u>15.428.417.836</u>	<u>31.401.998.361</u>

23. CAPITAL STOCK (continued)

Based on the Meeting of the Company's Stockholders as stated in notarial deed No. 21 dated 14 January 2015 of Fathiah Helmi, SH., total shares sold in relation to the Public Offering of 668,000,000 shares consists of 269,453,476 divestment shares and 398,546,524 new shares with offering price of Rp288 per share, listed in the Indonesia Stock Exchanges on 22 December 2014. Total additional paid in capital less issuance cost of Rp4,540,889,915 amounted to Rp93,790,508,997.

The amendment referred to above has been reported to the Ministry of Law and Human Rights in accordance with the Act No. AHU-0002648.AH.01.03. Tahun 2015 dated 16 January 2015.

Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, pertaining the changes of Company's capital stock structure. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018. Additional paid in capital Company's amounted Rp131,746,133,412.

24. FINANCE LEASE INCOME

This account represents income generated from net investments in finance lease as follows:

	2020	2019	
	839.306.147	3.840.960.162	Related parties (Note 34)
	14.589.111.689	27.561.038.199	Third parties
	<u>15.428.417.836</u>	<u>31.401.998.361</u>	Total

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. PENDAPATAN IJARAH-BERSIH

25. IJARAH INCOME-NET

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Pendapatan sewa IMBT Pihak ketiga	3.899.409.496	212.015.369.674	IMBT lease income Third parties
	<u>3.899.409.496</u>	<u>212.015.369.674</u>	
Beban penyusutan-aset IMBT (Catatan 11) Pihak ketiga	(57.273.417.355)	(76.581.279.903)	Depreciation expense-IMBT assets (Note 11) Third parties
	<u>(57.273.417.355)</u>	<u>(76.581.279.903)</u>	
Pendapatan Ijarah-bersih	<u>(53.374.007.859)</u>	<u>135.434.089.771</u>	Ijarah income-net

Pendapatan sewa IMBT merupakan penerimaan cicilan pembayaran piutang dan konversi dari syariah (IMBT) ke konvensional (investasi neto sewa pembiayaan).

IMBT lease income is payment installments and conversion from sharia (IMBT) to conventional (net investments in finance lease).

26. PENDAPATAN LAIN-LAIN

26. OTHER INCOME

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Pendapatan denda atas piutang sewa pembiayaan	858.455.881	8.004.405.589	Income from penalties on finance lease receivables
Pendapatan administrasi	335.105.564	2.297.238.384	Administration income
Pendapatan bunga deposito	203.353.942	379.752.283	Interest income on time deposits
Lain-lain	18.503.725	5.020.989.593	Others
Jumlah	<u>1.415.419.112</u>	<u>15.702.385.849</u>	Total

27. BEBAN KEUANGAN

27. FINANCE COST

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Beban bunga dari:			Interest expenses on:
Utang bank	8.000.325.424	12.595.505.367	Bank loans
Medium term notes	4.695.700.296	11.016.682.807	Medium term notes
Jumlah	12.696.025.720	23.612.188.174	Total
Beban administrasi bank	554.745.875	667.200.390	Bank charges
Beban provisi	-	50.054.755	Provision expenses
Jumlah	<u>13.250.771.595</u>	<u>24.329.443.319</u>	Total

Jumlah beban bunga di atas berhubungan dengan liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba atau rugi.

Total interest expense above relates to financial liabilities that are not classified as at fair value through profit or loss.

28. BAGI HASIL

28. PROFIT SHARING

Akun ini merupakan bagi hasil sehubungan dengan pinjaman syariah Murabahah (Catatan 18) dan utang kepada lembaga keuangan Perusahaan (Catatan 19).

This account represents profit sharing on the Murabahah syariah loans (Note 18) and loan from financial institution (Note 19) of the Company.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Rupiah	8.067.148.760	8.560.858.442	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	2.173.896.465	2.096.428.951	U.S. Dollar
Jumlah	<u>10.241.045.225</u>	<u>10.657.287.393</u>	Total

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Gaji dan tunjangan karyawan	13.688.474.526	14.063.807.980	Salaries and allowances
Jasa profesional	4.370.380.807	7.112.163.467	Professional fees
Sewa kantor (Catatan 34)	3.648.165.860	4.570.896.000	Office rent (Note 34)
Beban penarikan agunan	2.917.055.266	14.714.342.396	Foreclosed assets expenses
Beban operasional	2.849.568.279	4.878.208.299	Operating expense
Penyusutan (Catatan 10)	1.433.830.413	915.292.226	Depreciation (Note 10)
Sewa kendaraan luran dan retribusi	589.665.816 545.912.721	1.286.116.000 818.812.539	Vehicle rent Fees and retribution
Keperluan kantor	221.290.078	451.495.060	Office supplies
Biaya manajemen	123.967.975	3.009.887	Management fee
Perjalanan dinas	78.699.224	1.056.217.170	Travel expense
Perbaikan dan pemeliharaan	44.991.700	118.206.868	Service and maintenance
Pendidikan dan pelatihan	12.718.683	66.323.223	Education and training
Lain lain	1.651.670.912	4.509.559.083	Others
Jumlah	<u>32.176.392.260</u>	<u>54.564.450.198</u>	Total

30. KERUGIAN PENURUNAN NILAI

30. IMPAIRMENT LOSSES

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Investasi Neto Sewa Pembiayaan (Catatan 7)	329.707.085.274	174.099.486.022	Net Investments In Finance Lease (Note 7)
Aset lain-lain (Catatan 13)	136.706.521.339	43.899.612.035	Other assets (Note 13)
Agunan Yang Diambil Alih (Catatan 12)	16.702.949.333	6.727.345.140	Foreclosed Assets (Note 12)
Piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik (Catatan 9)	5.220.898.332	5.969.969.724	Ijarah Muntahiyah Bittamlik Receivables (Note 9)
Pembiayaan modal kerja	432.122.887	19.637.410.199	Working capital financing
Tagihan Anjak Piutang (Catatan 8)	(45.687.186)	(26.446.990)	Factoring Receivables (Note 8)
Jumlah	<u>488.723.889.979</u>	<u>250.307.376.130</u>	Total

31. BEBAN LAIN-LAIN

31. OTHER CHARGES

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Kerugian penjualan agunan yang diambil alih (Catatan 12)	6.406.582.397	6.277.113.009	Loss on sale of foreclosed assets (Note 12)
Penghapusan aset yang diambil alih (Catatan 12)	731.183.454	19.667.758.281	Write off of foreclosed assets (Note 12)
Lain-lain	(2.702.311.567)	23.483.924.022	Others
Jumlah	<u>4.435.454.284</u>	<u>49.428.795.312</u>	Total

32. PAJAK PENGHASILAN

32. INCOME TAX

a. (Beban)/manfaat pajak

a. Tax (expense)/benefit

(Beban)/manfaat pajak Perusahaan terdiri dari:

The tax (expense)/benefit of the Company consists of the following:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Pajak kini	-	-	Current tax
Pajak tangguhan	(13.557.693.457)	29.475.721.329	Deferred tax
Jumlah	<u>(13.557.693.457)</u>	<u>29.475.721.329</u>	Total

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. **PAJAK PENGHASILAN** (lanjutan)

32. **INCOME TAX** (continued)

b. Pajak kini

b. Current tax

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

A reconciliation between loss before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable income is as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Rugi sebelum pajak	(584.539.547.956)	(147.407.836.405)	Loss before income tax
Perbedaan temporer:			Temporary differences:
Imbalan pascakerja	749.871.372	462.944.539	Post-employment benefits
Penurunan nilai agunan yang diambil alih	16.702.949.333	6.727.445.140	Impairment of foreclosed assets
Selisih antara penyusutan fiskal dan komersial	(212.249.398)	877.534.200	Difference between fiscal and commercial depreciation
Penurunan nilai investasi neto sewa pembiayaan	303.506.093.489	80.924.113.534	Impairment losses of net investment in finance assets
Penurunan nilai piutang lain-lain	136.706.521.339	43.899.612.034	Impairment losses of other receivables
Jumlah	<u>457.453.186.135</u>	<u>132.891.649.447</u>	
Perbedaan tetap:			Permanent differences:
Perjamuan dan sumbangan	220.728.753	278.724.340	Entertainment and donation
Penyusutan aset tetap	830.800	562.154	Depreciation of fixed assets
Pendapatan bunga yang telah dikenakan pajak final	(203.353.942)	(379.752.283)	Interest income already subjected to final tax
Beban pajak	1.273.362.778	1.248.517.350	Tax expense
Beban kendaraan	400.212.550	874.628.067	Vehicle expense
Beban lainnya	699.985.680	3.181.905.408	Other expenses
Piutang dihapuskan	-	11.097.070.770	Receivable write-off
Jumlah	<u>2.391.766.619</u>	<u>16.301.655.806</u>	Total
Rugi kena pajak	<u>(124.694.595.202)</u>	<u>(1.785.468.848)</u>	Taxable loss
Rugi fiskal Perusahaan			Fiscal loss of the Company
2020	(124.694.595.202)	-	2020
2019	(1.785.468.848)	(1.785.468.848)	2019
2018	(80.779.891.330)	(80.779.891.330)	2018
2017	(220.565.577.633)	(220.565.577.633)	2017
2016	(198.743.449.353)	(198.743.449.353)	2016
Jumlah akumulasi rugi fiskal	<u>(626.568.982.366)</u>	<u>(501.874.387.164)</u>	Total accumulated fiscal loss

Perhitungan beban dan utang pajak kini adalah sebagai berikut:

The current tax expense and payable are computed as follows:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Beban pajak kini	-	-	Current tax expense
Dikurangi pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 28	-	(14.000.000)	Less prepaid income tax Article 28
Dikurangi pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 25	-	-	Less prepaid income tax Article 25
(Pajak dibayar di muka) - bersih	<u>-</u>	<u>(14.000.000)</u>	(Prepaid taxes) - net

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

32. **PAJAK PENGHASILAN** (lanjutan)

32. **INCOME TAX** (continued)

c. Pajak tangguhan

c. *Deferred tax*

	2020						
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	(Dibebankan)/ dikreditkan ke laporan laba rugi/ <i>(Charged)/ credited to profit or loss</i>	Dibebankan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>	Penyesuaian akibat perubahan tarif pajak (dibebankan)/ dikreditkan ke laporan laba rugi/ <i>Adjustment due to changes in tax rates (charged)/ credited to profit or loss</i>	Penyesuaian akibat perubahan tarif pajak dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain / <i>Adjustment due to changes in tax rates credited to other comprehensive income</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>	
Akumulasi penyusutan aset tetap	57.402.414	(227.477.401)	-	(6.888.289)	-	(176.963.276)	<i>Accumulated depreciation of fixed assets</i>
Akumulasi penurunan nilai agunan yang diambil alih	8.591.372.855	1.784.908.614	-	(1.030.964.743)	-	9.345.316.726	<i>Accumulated impairment of foreclosed assets</i>
Beban MESOP	4.890.819.116	(4.303.920.822)	-	(586.898.294)	-	-	<i>MESOP expenses</i>
Penyisihan penurunan nilai - investasi neto sewa pembiayaan	65.671.760.198	66.771.340.568	-	(7.880.611.224)	-	124.562.489.542	<i>Allowance for impairment losses - net investment in finance lease</i>
Penyisihan penurunan nilai - piutang lain-lain	40.253.826.473	30.075.434.694	-	(4.830.459.177)	-	65.498.801.990	<i>Allowance for impairment losses - other receivables</i>
Penyisihan penurunan nilai - piutang asuransi kerja	5.981.544.745	-	-	(717.785.369)	-	5.263.759.376	<i>Allowance for impairment losses - insurance receivables</i>
Liabilitas imbalan pasca kerja	217.722.123	164.971.701	(106.136.526)	(74.145.455)	48.018.800	250.430.643	<i>Post-employment benefits obligation</i>
Rugi fiskal	92.695.198.260	(81.571.774.469)	-	(11.123.423.791)	-	-	<i>Fiscal loss</i>
Jumlah	218.359.646.184	12.693.482.885	(106.136.526)	(26.251.176.342)	48.018.800	204.743.835.001	<i>Total</i>
	2019						
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	(Dibebankan)/ dikreditkan ke laporan laba rugi/ <i>(Charged)/ credited to profit or loss for the year</i>	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ <i>Credited to other comprehensive income</i>		Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
Akumulasi penyusutan aset tetap	(24.878.663)	82.281.077	-	-	57.402.414		<i>Accumulated depreciation of fixed assets</i>
Akumulasi penurunan nilai agunan yang diambil alih	10.365.336.755	(1.773.963.900)	-	-	8.591.372.855		<i>Accumulated impairment of foreclosed assets</i>
Beban MESOP	4.890.819.116	-	-	-	4.890.819.116		<i>MESOP expenses</i>
Penyisihan penurunan nilai - investasi neto sewa pembiayaan	45.440.731.814	20.231.028.384	-	-	65.671.760.198		<i>Allowance for impairment losses - net investment in finance lease</i>
Penyisihan penurunan nilai - piutang lain-lain	29.278.923.464	10.974.903.009	-	-	40.253.826.473		<i>Allowance for impairment losses - other receivables</i>
Penyisihan penurunan nilai - piutang asuransi kerja	5.981.544.745	-	-	-	5.981.544.745		<i>Allowance for impairment losses - insurance receivables</i>
Liabilitas imbalan pasca kerja	241.514.311	(38.527.241)	14.735.053		217.722.123		<i>Post-employment benefits obligation</i>
Rugi fiskal	92.695.198.260	-	-	-	92.695.198.260		<i>Fiscal loss</i>
Jumlah	188.869.189.802	29.475.721.329	14.735.053		218.359.646.184		<i>Total</i>

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

32. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)

c. Pajak tangguhan (lanjutan)

Rekonsiliasi antara manfaat pajak dan hasil perkalian rugi sebelum pajak per laporan laba/rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	(584.539.547.956)	(147.407.836.405)	Loss before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income
Manfaat pajak dengan tarif yang berlaku	(128.598.700.550)	(36.851.959.101)	Tax benefit at effective tax rates
Pengaruh pajak dari perbedaan tetap	526.188.656	4.075.413.951	Tax effect of permanent differences
Pengaruh pajak atas rugi fiskal yang tidak diakui dan koreksi dasar pengenaan pajak	141.630.205.351	3.300.823.821	Tax effect of unrecognized fiscal loss and tax base corrections
Jumlah beban (manfaat) pajak	<u>13.557.693.457</u>	<u>(29.475.721.329)</u>	Total tax expense/(benefit)

32. INCOME TAX (continued)

c. Deferred tax (continued)

A reconciliation between the total tax benefit and the amounts computed by applying the effective tax rates to loss before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income is as follows:

33. RUGI PER SAHAM DASAR

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan rugi per saham dasar:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Rugi untuk perhitungan rugi per saham dasar	<u>(598.097.241.413)</u>	<u>(117.932.115.076)</u>	Loss per computation of basic loss per share
	<u>Lembar/Shares</u>	<u>Lembar/Shares</u>	
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan rugi per saham dasar	<u>1.517.321.249</u>	<u>1.517.321.249</u>	Weighted average number of ordinary shares for computation of loss per share

Potensi saham biasa dari opsi saham karyawan dan manajemen tidak mempunyai efek dilusian dikarenakan harga pelaksanaan melebihi rata-rata harga pasar atas opsi.

33. BASIC LOSS PER SHARE

The basic loss per share is computed based on the following data:

Potential ordinary shares from management and employee stock option plan have no dilutive effect since the exercise price exceeds the average market price of the options.

34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

- PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading adalah pemegang saham Perusahaan.
- PT Terra Factor Indonesia, PT Intraco Penta Wahana, PT Columbia Chrome Indonesia dan PT Intraco Penta Prima Servis adalah pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Perusahaan.

34. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

- PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading are the Company's shareholders.
- PT Terra Factor Indonesia, PT Intraco Penta Wahana, PT Columbia Chrome Indonesia and PT Intraco Penta Prima Servis are related parties which have the same majority shareholder as the Company.

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2020 DAN 2019
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 DECEMBER 2020 AND 2019
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

34. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI
(lanjutan)

- c. Halex Halim adalah Komisaris Utama PT Intraco Penta Tbk (Induk Perusahaan).
d. Petrus Halim adalah Komisaris Perusahaan dan Direktur PT Intraco Penta Tbk.

Sifat pihak berelasi

Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

- a. Perusahaan memberikan sewa pembiayaan, pembiayaan IMBT dan pembiayaan anjak piutang dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan suku bunga yang disepakati. Rincian pendapatan, piutang pembiayaan dan aset yang disewakan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

34. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES
(continued)

- c. Halex Halim is the President Commissioner of PT Intraco Penta Tbk (Parent Company).
d. Petrus Halim is a Commissioner of the Company and Director of PT Intraco Penta Tbk.

Nature of relationship

Transactions with related parties

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties involving the following:

- a. The Company provided lease financing, IMBT financing and factoring facility to related parties which were made at an agreed interest rate. The details of revenue, financing receivables and assets leased to related parties are as follows:

	2020						
	Pendapatan/ Revenues	Investasi pembiayaan neto sewa/ Net investments in finance lease	Tagihan anjak piutang/ Factoring receivables	Piutang lain/ Other receivables	Piutang Ijarah/ Ijarah receivables	Piutang Modal Kerja/ Working Capital Financing	
PT Intraco Penta Tbk	711.910.963	-	-	-	-	10.941.487.393	PT Intraco Penta Tbk
PT Intraco Penta Prima Servis	-	-	-	-	-	-	PT Intraco Penta Prima Servis
PT Columbia Chrome Indonesia	93.154.989	4.023.316.719	-	325.915.520	-	20.239.644.685	PT Columbia Chrome Indonesia
PT Terra Factor Indonesia	823.859.058	34.747.281.063	4.491.218.565	105.255.088.817	1.308.583.904	-	PT Terra Factor Indonesia
Persentase dari jumlah pendapatan di luar beban penyusutan- aset IMBT	7,56%						Percentage to total revenues excluded depreciation expense- IMBT assets
Persentase dari jumlah aset		4,25%	0,49%	11,58%	0,14%	3,42%	Percentage to total assets
	2019						
	Pendapatan/ Revenues	Investasi pembiayaan neto sewa/ Net investments in finance lease	Tagihan anjak piutang/ Factoring receivables	Piutang lain/ Other receivables	Piutang Ijarah/ Ijarah receivables	Piutang Modal Kerja/ Working Capital Financing	
PT Intraco Penta Tbk	1.796.171.138	-	-	-	-	11.635.944.061	PT Intraco Penta Tbk
PT Intraco Penta Prima Servis	1.597.020.143	-	-	-	-	-	PT Intraco Penta Prima Servis
PT Columbia Chrome Indonesia	748.101.348	4.027.407.751	-	163.158.156	-	20.260.224.965	PT Columbia Chrome Indonesia
PT Terra Factor Indonesia	3.602.785.706	35.276.431.230	4.568.718.565	105.387.859.621	1.308.583.904	-	PT Terra Factor Indonesia
Persentase dari jumlah pendapatan di luar beban penyusutan- aset IMBT	2,42%						Percentage to total revenues excluded depreciation expense- IMBT assets
Persentase dari jumlah aset		2,63%	0,31%	7,05%	0,09%	2,13%	Percentage to total assets