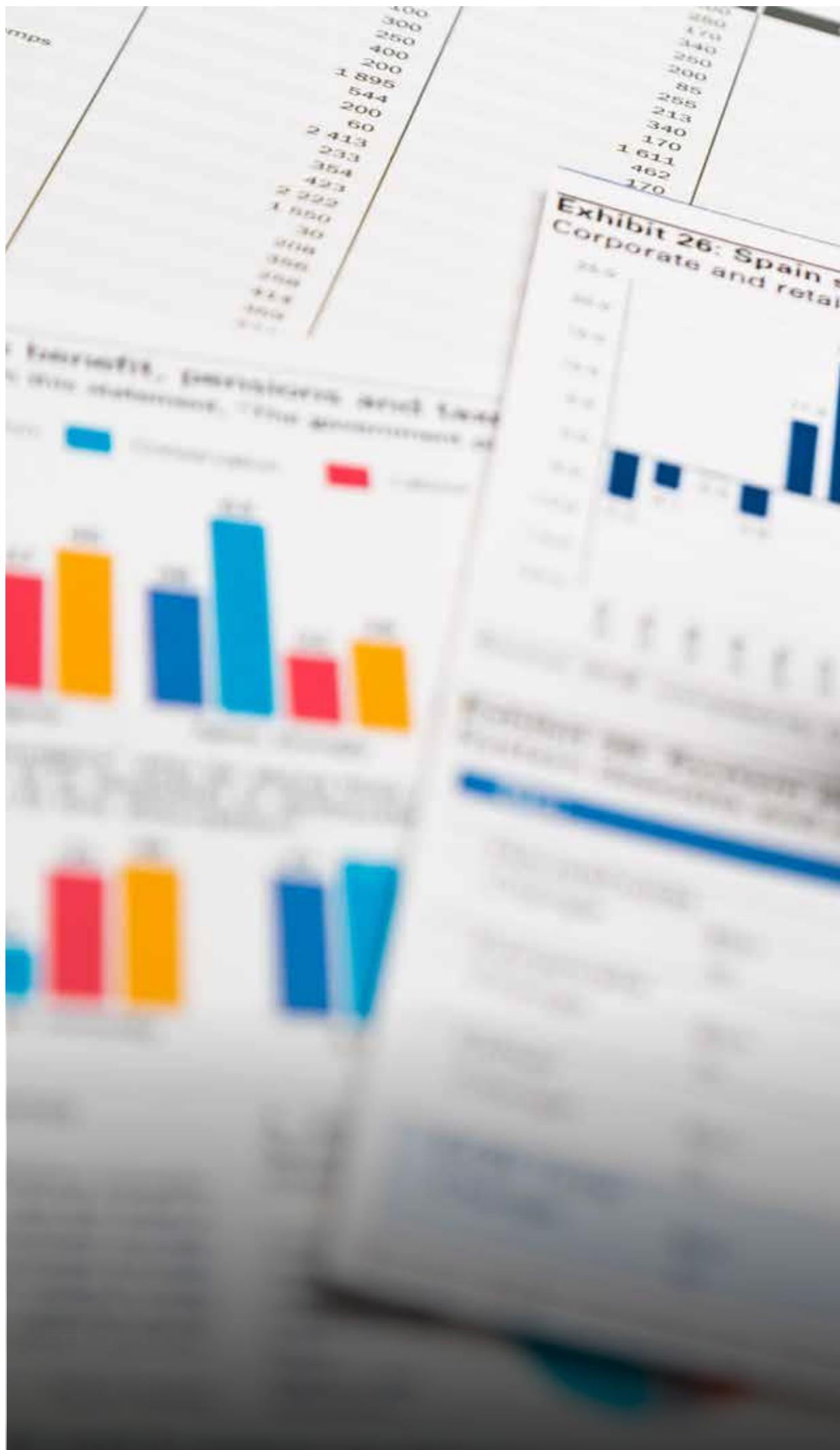


**Exhibit 26: Spain's  
Corporate and retail**





# LAPORAN KEUANGAN AUDIT

Audited Financial Report

6

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**

**LAPORAN KEUANGAN/*FINANCIAL STATEMENTS*  
31 DESEMBER/*DECEMBER* 2019 DAN/*AND* 2018**



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG**  
**TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER**  
**RELATING TO**  
**THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEARS ENDED 31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**

Kami yang berlambat tangan dibawah ini:

We, the undersigned:

Nama/Name	:	Carolina Dina Rusdiana
Alamat kantor/Office address	:	Jl. Raya Cakung Cilincing Km 3,5 Jakarta Utara
Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ Domicile as stated in ID Card	:	Duta Permai Blok C 4/16 RT/RW. 06/009 Pisangan Ciputat Timur - Tanggerang Selatan
Nomor Telepon/Phone Number	:	(62-21) 440 1408
Jabatan/Position	:	Direktur Utama/President Director
Nama/Name	:	Alexander Reyza
Alamat kantor/Office address	:	Jl. Raya Cakung Cilincing Km 3,5 Jakarta Utara
Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ Domicile as stated in ID Card	:	Komp. Hankam Blok G 11 RT/RW 006/006 Kel. Pondok Labu, Cilandak
Nomor Telepon/Phone Number	:	(62-21) 440 1408
Jabatan/Position	:	Direktur/Director

menyatakan bahwa:

state that:

1. Kami Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan interim;
2. Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

1. We are responsible for the preparation and presentation of the interim financial statements;
2. The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in the financial statements is complete and correct;  
b. The financial statements do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 30 April/April 2020

Direktur Utama/President Director

Direktur/Director

  
Carolina Dina Rusdiana

  
Alexander Reyza

# Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia No. 855/KM.1/2017



## LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

No. : 00841/2.1133/AU.1/09/1152-3/1/IV/2020

Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Intan Baruprana Finance Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2019, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu iktisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### Tanggung jawab Manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh Manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh Manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

The Shareholders, Board of Commissioners  
and Directors  
**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**

We have audited the accompanying financial statements of PT Intan Baruprana Finance Tbk (the "Company"), which comprise the statements of financial position as of 31 December 2019, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Tel: +62 21 3144003 • Fax: +62 21 3144213 • Email: jkt.office@pkf.hadiwinata.com • www.pkf.co.id

Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan • UOB Plaza • Jl. MH. Thamrin Lt 8-10 • Central Jakarta 10230  
Executive Office : Jl. Kebon Sirih Timur 1 No. 267 • Central Jakarta 10340 • Indonesia

# Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

Registered Public Accountants

Decree of the Finance Minister of the Republic of Indonesia No. 855/KM.1/2017



## Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Intan Baruprana Finance Tbk tanggal 31 Desember 2019, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## Penekanan suatu hal

Tanpa menyatakan pengecualian atas pendapat kami, kami membawa perhatian Saudara pada Catatan 37 atas laporan keuangan. Perusahaan mengalami kerugian sebesar Rp117.932.115.076 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan mengalami akumulasi defisit sebesar Rp587.194.036.740 pada tanggal 31 Desember 2019. Kondisi tersebut dapat menyebabkan ketidakpastian atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya tergantung pada keberhasilan Perusahaan dalam menjalankan rencananya. Rencana Manajemen mengenai hal ini dijelaskan pada Catatan 37 atas laporan keuangan. Laporan keuangan terlampir tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari kondisi tersebut.

Kami juga membawa perhatian saudara pada Catatan 38 atas laporan keuangan. Pada tanggal 10 April 2018, Pengadilan Negeri Jakarta Pusat telah memutus perkara Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/PDT.SUS.PKPU/2017/PN.NIAGA/JKT.PST yang merupakan Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi). Putusan tersebut memperoleh kekuatan hukum tetap, maka Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") PT Intan Baruprana Finance Tbk telah berakhir.

## Opinion

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Intan Baruprana Finance Tbk as of 31 December 2019, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

## Emphasis of matter

*Without qualifying our opinion, we draw your attention to Note 37 in the financial statements, the Company reported net loss Rp117,932,115,076 for the year ended 31 December 2019 and accumulated deficit of Rp587,194,036,740 as of 31 December 2019. These conditions raise doubt about the Company's ability to continue as a going concern. The Company's ability to continue on a going concern basis depends on the Company's success in carrying out its plans. Management's plans concerning these matters are discussed in Note 37 to the financial statements. The accompanying financial statements do not include any adjustments that might result from the outcome of this uncertainty.*

*We also draw your attention to Note 38 in the financial statements. On 10 April 2018, the Central Jakarta District Court has decided the case Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/PDT.SUS.PKPU/2017/PN.NIAGA/JKT.PST, which is the verdict of endorsement peace (Homologation). The verdict has obtained permanent legal force, then PT Intan Baruprana Finance Tbk's Suspension of Debt Payment ("PKPU") has expired.*

Kantor Akuntan Publik/Registered Public Accountants  
Paul Hadiwinata, Hidajat, Arsono, Retno, Palilingan & Rekan

Nancy Ramell, CPA

Ijin Akuntan Publik/License of Public Accountant No. AP.1152  
Ijin Usaha/Business License No. 855/KM.1/2017

30 April/April 2020

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**

(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
Kas dan setara kas	5	23.992.333.426	72.804.857.330	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	6	1.938.957	374.400.378	Restricted cash
Investasi neto sewa pembiayaan	7	782.972.700.223	866.443.688.424	Net investments in finance lease
Tagihan anjak piutang	8	4.523.031.379	5.306.584.389	Factoring receivables
Pembiayaan modal kerja				Working capital financing
Pihak berelasi	33	31.896.169.026	53.104.070.568	Related parties
Pihak ketiga		898.464.011	1.209.969.501	Third parties
Cadangan kerugian penurunan nilai		(41.882.704)	(513.786.633)	Allowance for impairment losses
Pembiayaan Modal Kerja-bersih		32.752.750.333	53.800.253.436	Working capital financing-net
Piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik	9	6.067.863.232	34.633.673.757	Ijarah Muntahiyah Bittamlik receivables
Piutang ijarah				Ijarah receivables
Pihak berelasi	33	1.308.583.904	1.308.583.905	Related parties
Cadangan kerugian penurunan nilai		(283.130.995)	(283.130.996)	Allowance for impairment losses
Piutang ijarah-bersih		1.025.452.909	1.025.452.909	Ijarah receivables-net
Aset tetap	10	4.501.976.710	1.857.616.936	Fixed assets
Aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik	11	105.624.660.892	279.793.316.436	Assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik
Agunan yang diambil alih	12	38.518.529.364	74.955.516.785	Foreclosed assets
Aset lain-lain	13	278.251.421.965	323.292.168.538	Other assets
Aset pajak tangguhan	31	218.359.646.184	188.869.189.802	Deferred tax assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>1.496.592.305.574</b>	<b>1.903.156.719.120</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Utang usaha	14	73.949.256.073	83.856.782.914	Trade payables
Utang pajak	15	164.276.710	175.521.260	Taxes payable
Utang kepada pihak berelasi	16,33	754.774.197	41.377.900	Payables to related parties
Titipan uang muka sewa Ijarah Muntahiyah Bittamlik dari pihak ketiga	17	30.727.788.401	80.179.395.438	Advance deposits for Ijarah Muntahiyah Bittamlik lease from third parties
Utang bank	18	676.413.153.741	830.416.689.737	Bank loans
Utang kepada lembaga keuangan	19	53.655.101.764	56.412.143.612	Loan from financial institution
<i>Medium term notes</i>	20	316.821.286.939	328.674.311.615	Medium term notes
Liabilitas lain-lain	21	67.870.950.047	129.093.289.956	Other liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	22	870.888.490	966.057.242	Post-employment benefits obligations
Jumlah liabilitas		<b>1.221.227.476.362</b>	<b>1.509.815.569.674</b>	Total liabilities
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal dasar				Share capital
Modal dasar -				Authorized -
Seri A : 1.322.899.281 saham - Rp500;				Serie A : 1,322,899,281 shares - Rp500;
Seri B : 1.354.201.438 saham - Rp250				Serie B : 1,354,201,348 shares - Rp250
pada 31 Desember 2019 dan 2018				In 31 December 2019 and 2018
Modal ditempatkan dan disetor -				
Seri A : 1.322.899.281 dan				Issued and paid-up -
Seri B : 194.421.968 saham				Serie A : 1,322,899,281 and
pada 31 Desember 2019 dan 2018				Serie B : 194,421,968 share in
Tambahan modal disetor	23	710.055.132.500	710.055.132.500	31 December 2019 and 2018
	23	131.746.133.412	131.746.133.412	Additional paid-in capital
Modal lain-lain - opsi saham karyawan	34	19.549.654.054	19.549.654.054	Other equity - management and
Penghasilan komprehensif lain		1.207.945.986	1.252.151.144	employee stock option plan
Akumulasi kerugian				Other comprehensive income
Ditetukan penggunaannya		3.082.727.676	3.082.727.676	Accumulated losses
Tidak ditetukan penggunaannya		(590.276.764.416)	(472.344.649.340)	Appropriated
Jumlah ekuitas		<b>275.364.829.212</b>	<b>393.341.149.446</b>	Unappropriated
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>1.496.592.305.574</b>	<b>1.903.156.719.120</b>	<b>Total equity</b>
				<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND**  
**OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2019	2018	
<b>Pendapatan</b>				<b>Revenues</b>
Pendapatan sewa pembiayaan	24,33	31.401.998.361	22.037.275.029	Finance lease income
Pendapatan Ijarah-bersih	25,33	135.434.089.771	(103.577.799.092)	Ijarah income-net
Pendapatan modal kerja	33	4.031.282.313	1.839.387.482	Working capital income
Pendapatan lain-lain	26	15.702.385.849	16.912.963.769	Other income
<b>Jumlah pendapatan</b>		186.569.756.294	(62.788.172.812)	<b>Total revenues</b>
<b>Beban</b>				<b>Expenses</b>
Beban keuangan	27	(24.329.443.319)	(4.592.109.462)	Finance cost
Bagi hasil	18,19,28	(10.657.287.393)	(202.816.769)	Profit sharing
Beban umum dan administrasi	29,33	(54.564.450.198)	(51.923.660.317)	General and administrative expenses
Kerugian penurunan nilai	7,8,9,12,13	(250.307.376.130)	(57.582.087.542)	Impairment losses
Beban lain-lain	30	(49.428.795.312)	(2.130.977.735)	Other charges
<b>Jumlah beban</b>		(389.287.352.352)	(116.431.651.825)	<b>Total expenses</b>
Keuntungan atas penyelesaian utang	18	55.309.759.653	-	Gain on debt settlement
<b>Rugi sebelum pajak</b>		(147.407.836.405)	(179.219.824.637)	<b>Loss before tax</b>
Manfaat pajak	31	29.475.721.329	13.146.063.011	Tax benefit
<b>Rugi bersih tahun berjalan</b>		(117.932.115.076)	(166.073.761.626)	<b>Net loss for the year</b>
<b>Penghasilan komprehensif lain</b>				<b>Other comprehensive income</b>
<b>Pos yang tidak direklasifikasi ke laba rugi</b>				<b>Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss</b>
Keuntungan/(Kerugian) aktuarial - bersih setelah pajak tangguhan		(44.205.158)	981.365.548	Actuarial gain/(loss) - net of deferred tax
<b>Jumlah rugi komprehensif tahun berjalan</b>		(117.976.320.234)	(165.092.396.078)	<b>Total comprehensive loss for the year</b>
<b>Rugi per saham Dasar</b>	32	(77,72)	(72,82)	<b>Loss per share Basic</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements.

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal saham/ Capital stock	Tambah modal disetor/ Additional paid-in capital	Modal lain-lain - Opsi saham karyawan/ Other entity - Management and employee stock option plan	Penghasilan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo laba/ Retained earnings			Jumlah/ Total	<i>Balance as at 1 January 2018</i>
					Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Tidak ditentukan penggunaannya/ Unappropriated			
<b>Saldo per 1 Januari 2018</b>	317.372.000.000	93.790.508.997	19.563.276.460	270.785.596	3.082.727.676	(306.270.887.714)	127.808.411.015		
Penerbitan saham	392.683.132.500	37.955.624.415		-	-	-	-	430.638.756.915	<i>Share issuance</i>
Pemberian opsi saham karyawan	34	-	-	(13.622.406)	-	-	-	(13.622.406)	<i>Management and employee stock option</i>
Laba komprehensif tahun berjalan		-	-	-	981.365.548	-	(166.073.761.626)	(165.092.396.078)	<i>Comprehensive income for the year</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2018</b>	710.055.132.500	131.746.133.412	19.549.654.054	1.252.151.144	3.082.727.676	(472.344.649.340)	393.341.149.446		<i>Balance as at 31 December 2018</i>
Rugi komprehensif tahun berjalan		-	-	(44.205.158)	-	(117.932.115.076)	(117.976.320.234)		<i>Comprehensive Loss for the year</i>
<b>Saldo per 31 Desember 2019</b>	<u>710.055.132.500</u>	<u>131.746.133.412</u>	<u>19.549.654.054</u>	<u>1.207.945.986</u>	<u>3.082.727.676</u>	<u>(590.276.764.416)</u>	<u>275.364.829.212</u>		<i>Balance as at 31 December 2019</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
Penerimaan kas dari pelanggan:			Cash receipts from customers:
Sewa pembiayaan	87.760.066.062	131.938.551.332	Finance lease
Sewa Ijarah	30.012.405.060	84.406.481.760	Ijarah lease
Pengeluaran kas untuk:			Cash paid for:
Kegiatan sewa pembiayaan, anjak piutang dan modal kerja	(9.907.526.840)	(128.039.790.321)	Leasing, factoring and working capital activities
Pembayaran beban usaha	(18.681.704.761)	(2.806.939.887)	Operating expenses
Pembayaran beban keuangan:			Cash used for financing expenses:
Bagi hasil	(16.990.323.642)	(11.803.481.881)	Profit sharing
Beban bunga dan administrasi bank	(13.623.389.982)	(18.887.445.689)	Interest and other financial charges
Penerimaan kas untuk aktivitas operasi - bersih	58.569.525.897	54.807.375.314	Net cash receipts from operations
Pendapatan bunga diterima	379.752.283	1.014.683.234	Interest income received
Penerimaan pajak penghasilan	-	3.968.624.720	Income tax received
Kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	58.949.278.180	59.790.683.268	Net cash provided by operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Penjualan agunan yang diambil alih	3.046.305.083	-	Sale of foreclosed assets
Perolehan aset tetap	(3.559.652.000)	(22.495.000)	Acquisitions of fixed assets
Pencairan rekening bank yang dibatasi penggunaannya-bersih	-	2.978.142.420	Withdrawal of restricted cash in banks-net
Perolehan aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik	-	(4.547.614.068)	Acquisitions of assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(513.346.917)	(1.591.966.648)	Net cash used in investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penerimaan/(pembayaran) utang kepada pihak berelasi	713.396.297	(2.187.450.237)	Proceeds/(payment) from payables to related parties
Pembayaran utang bank	(97.003.425.760)	(79.545.924.757)	Payments of bank loans
Pembayaran utang kepada lembaga keuangan	(556.554.240)	(382.215.272)	Payment of loan from financial institution
Pembayaran MTN	(11.853.024.676)	(11.222.013.856)	Payments of MTN
PUT I	-	50.135.492.000	PUT I
Pembayaran emisi saham	-	(1.530.000.000)	Payment of shares emission
Tambahan modal disetor	-	27.633.295.200	Additional paid in capital
Kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	(108.699.608.379)	(17.098.816.922)	Net cash received from financing activities
<b>(Penurunan)/kenaikan bersih kas dan setara kas</b>	(50.263.677.117)	41.099.899.698	<b>Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents</b>
<b>Kas dan setara kas awal tahun</b>	72.804.857.330	31.518.298.387	<b>Cash and cash equivalents at beginning of the year</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	1.451.153.213	186.659.245	Effect of foreign exchange rate changes
<b>Kas dan setara kas akhir tahun</b>	23.992.333.426	72.804.857.330	<b>Cash and cash equivalents at end of the year</b>
<b>* TAMBAHAN INFORMASI: TRANSAKSI NON-KAS</b>			<b>* SUPPLEMENTARY INFORMATION: NON-CASH TRANSACTIONS</b>
Keuntungan atas penyelesaian utang	55.309.759.653	-	Gain on debt settlement
Konversi utang usaha menjadi saham biasa	-	344.077.640.500	Debt to equity swap
Tambahan modal disetor	-	10.322.329.215	Additional paid in capital

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

The accompanying notes to financial statements form an integral part of these financial statements.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan informasi umum**

PT Intan Baruprana Finance Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan Akta No. 19 tanggal 4 September 1991, yang diperbarui dengan Akta No. 121 tanggal 16 Juni 1993, dari Esther Daniar Iskandar, S.H., notaris di Jakarta, dan telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-6083.HT.01.01.Th.93 tanggal 15 Juli 1993 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 82 tanggal 12 Oktober 1993, Tambahan No. 4771. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 46 tanggal 14 Agustus 2019, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta Utara, mengenai perubahan maksud dan tujuan serta kegiatan usaha. Perubahan anggaran dasar tersebut telah memperoleh persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam Keputusan No. AHU-0057557.AH.01.02 Tahun 2019 tanggal 26 Agustus 2019.

Perusahaan mulai usahanya secara komersial pada tahun 1997. Kantor pusat Perusahaan terletak di Jl. Raya Cakung Cilincing KM 3.5, Jakarta 14130.

Sesuai dengan pasal 3 dari Anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan bergerak dalam bidang usaha lembaga pembiayaan yang meliputi pembiayaan investasi, pembiayaan modal kerja, pembiayaan multiguna, sewa operasi, dan/atau kegiatan usaha pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan. Perusahaan mendapatkan izin usaha perusahaan pembiayaan dari Menteri Keuangan melalui Surat Keputusan No. 326/KMK.017/1997 tanggal 21 Juli 1997.

Pada tahun 2010, Perusahaan mendapatkan izin untuk melakukan transaksi Syariah sesuai dengan surat No. U-158/DSN-MUI/V/2010 tanggal 29 Mei 2010 dari Dewan Syariah Nasional MUI. Perusahaan mendapatkan izin pembukaan unit usaha Syariah tanggal 15 Juni 2015 sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-128/NB.223/2015. Dalam penyajian laporan keuangan Perusahaan, transaksi konvensional dan syariah disajikan secara terpisah.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. GENERAL**

**a. Establishment and general information**

*PT Intan Baruprana Finance Tbk (the "Company") was established based on Notarial Deed No. 19 dated 4 September 1991 and amended by Notarial Deed No. 121 dated 16 June 1993 of Esther Daniar Iskandar, S.H., notary in Jakarta, and approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-6083.HT.01.01.Th.93 dated 15 July 1993, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 82 dated 12 October 1993, Supplement No. 4771. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 46 dated 14 August 2019, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in North Jakarta, pertaining the changes in purpose, objectives, and business activities. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights in accordance with the Act No. AHU-0057557.AH.01.02 of 2019 dated 26 August 2019.*

*The Company started its commercial operations in 1997. Its head office is located at Jl. Raya Cakung Cilincing KM 3.5, Jakarta 14130.*

*In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in investment financing, working capital financing, multipurpose financing, operating lease, and/or business activities of other financing under the approval of the Otoritas Jasa Keuangan. The Company obtained a multifinance license from the Ministry of Finance in its Decision Letter No. 326/KMK.017/1997 dated 21 July 1997.*

*In 2010, the Company obtained its license to undertake Sharia transactions according to letter No. U-158/DSN-MUI/V/2010 dated 29 May 2010, from the National Sharia Board MUI. The Company obtained its license to open a business unit of Sharia dated 15 June 2015 in accordance with the Decree of the Board of Commissioners of Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-128/NB.223/2015. Hence, in preparing the Company's financial statements, conventional and Sharia transactions are disclosed separately.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian dan informasi umum (lanjutan)**

Pada tahun 2018, Perusahaan telah mengajukan penghentian unit usaha syariah secara sukarela. Berdasarkan Keputusan Anggota Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-166/NB.223/2018 tanggal 3 Desember 2018, izin usaha syariah PT Intan Baruprana Finance Tbk No. KEP-128/NB.223/2015 tanggal 15 Juni 2015, dicabut.

Jumlah karyawan Perusahaan adalah 27 dan 36 karyawan masing-masing pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Intraco Penta. Susunan Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit, Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>
Komisaris Utama	Willy Rumondor
Komisaris	Petrus Halim
	-
Komisaris Independen	Willy Rumondor
Direktur Utama	Carolina Dina Rusdiana
Direktur	Alexander Reyza
	Kurniawan Saktiaji
	Mulyadi
	<b>2019</b>
Komite Audit	
Ketua	Willy Rumondor
Anggota	Ivan Agustinus Lingga, SE, Ak
	Renaldi Ariyanto
Audit Internal	Ahmad Fahri Zein
Sekretaris Perusahaan	Alexander Reyza

\* Efektif mengundurkan diri 6 November 2019 dan telah diterima berdasarkan akta pernyataan keputusan rapat umum pemegang saham luar biasa No. 131 dari notaris Humberg Lie SH., SE., M.Kn., tanggal 17 Desember 2019.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. GENERAL (continued)**

**a. Establishment and general information (continued)**

*In 2018, the Company has submitted the termination of the sharia business unit, voluntarily. Based on Decision of Board Member Commissioner of Otoritas Jasa Keuangan No. KEP-166/NB.223/2018 dated 3 December 2018, the sharia business unit license of PT Intan Baruprana Finance Tbk No. KEP-128/NB.223/2015 dated 15 June 2015 was revoked.*

*The Company has a total number of 27 and 36 employees as at 31 December 2019 and 2018, respectively.*

*The Company is part of the Intraco Penta group of companies. The Company's Commissioners Board, Directors, Audit Committee, Internal Audit and Corporate Secretary as at 31 December 2019 and 2018 consist of the following:*

	<b>2018</b>	
President Commissioner	Willy Rumondor	President Commissioner
Commissioner	Petrus Halim	
	Erry Sulistio*	
Independent Commissioner	Willy Rumondor	Independent Commissioner
President Director	Carolina Dina Rusdiana	President Director
Directors	Alexander Reyza	
	Kurniawan Saktiaji	
	-	
	<b>2018</b>	
Audit Committee Chairman	Willy Rumondor	Audit Committee Chairman
Members	Henry Reinold Ranonto	Members
	Herman Kurnadi	
	Hafiz Dwi Sayadi	
	Alexander Reyza	Internal Audit Corporate Secretary

\* Effectively resigned 6 November 2019 and has been accepted based on notarial deed of decision of the extraordinary shareholders meeting No. 131 of notary Humberg Lie SH., SE., M.Kn., dated 17 December 2019.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 11 Desember 2014, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-528/D.04/2014 untuk melakukan penawaran umum atas 668.000.000 saham Perusahaan kepada masyarakat. Pada tanggal 22 Desember 2014 saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**c. Konversi utang menjadi saham**

Berdasarkan akta notaris No. 90 tanggal 21 Juni 2018 dari Humberg Lie SH., SE., Mkn., notaris di Jakarta Utara yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-AH.01.03-0216475 tanggal 21 Juni 2018 dan berdasarkan Akta No. 44 pada tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta Utara, para pemegang saham memutuskan menyetujui Penegasan konversi utang menjadi saham biasa Perseroan berdasarkan dan untuk melaksanakan keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang telah dihomologasi dengan Nomor Perkara No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., tanggal 10 April 2018 dengan melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") berdasarkan POJK 38/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading serta kepada 2 (dua) Kreditur Separatis yang menolak yakni PT Bank MNC Internasional Tbk dan Maybank Syariah, setelah dilakukannya eksekusi jaminan oleh Kreditur Separatis yang menolak tersebut yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal 5 Juni 2018 dengan Harga Pelaksanaan PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading adalah sebesar Rp515 (lima ratus lima belas Rupiah). Sedangkan Harga Pelaksanaan Kreditur Separatis Yang Menolak ditetapkan 5 (lima) kali dari Harga Pelaksanaan Kreditur PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading berdasarkan Putusan Pengadilan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. GENERAL (continued)**

**b. Public Offering of Shares of the Company**

On 11 December 2014, the Company obtained the notice of effectivity from the Board of Commissioner of Indonesia Financial Services Authority (OJK) in his letter No. S-528/D.04/2014 for its public offering of 668,000,000 shares. On 22 December 2014, these shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

**c. Debt to equity swap**

Based on notarial deed No. 90 dated 21 June 2018 of Humberg Lie SH., SE., Mkn., notary in North Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights in accordance with the Act No. AHU-AH.01.03-0216475 dated 21 June 2018, and based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in North Jakarta, the Shareholders agreed to decide approval of debt to equity swap based on and to execute Decision of The Commercial Court at the Central North Jakarta District Court has decided the case of Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., dated 10 April 2018 by doing the Private Placement ("PMTHMETD") based on POJK 38/2014 regarding Private Placement to PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading and to 2 (two) Rejected Separatist Creditors, PT Bank MNC Internasional Tbk and Maybank Syariah, after the material execution by Rejected Separatist Creditors and has been approved in Extraordinary General Meeting of Stockholders (EMGS) dated 5 June 2018 with execution price PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading is Rp515 (five hundred and fifteen Rupiah). And for the execution price for Rejected Separatist Creditors is 5 (five) times higher than the execution price of Creditors PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading based on Court Decision.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Konversi utang menjadi saham (lanjutan)**

Berdasarkan Surat No. S-03732/BEI.PP2/06-2018 tanggal 29 Juni 2018, PT Bursa Efek Indonesia telah menyetujui pencatatan saham hasil Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu PT Intan Baruprana Finance Tbk sebanyak 688.155.281 saham.

Keterangan efek yang dicatatkan adalah sebagai berikut:

Jumlah saham/ <i>Shares amount</i>	:	688.155.281 saham/shares
Nilai nominal saham/ <i>Nominal value of share</i>	:	Rp500 per saham/per share
Harga pelaksanaan/ <i>Exercise price</i>	:	Rp515 per saham/per share
Asal saham/ <i>Share origin</i>	:	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu/ <i>Private Placement</i>

Tanggal pencatatan/ *Listing date*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**1. GENERAL (continued)**

**c. Debt to equity swap (continued)**

*Based on its letter No. S-03732/BEI.PP2/06-2018 dated 29 June 2018, the Indonesia Stock Exchange has approved the listing of shares of Private Placement of PT Intan Baruprana Finance Tbk of 688,155,281 shares.*

*The description of listed securities is as follows:*

Jumlah saham/ <i>Shares amount</i>	:	688.155.281 saham/shares
Nilai nominal saham/ <i>Nominal value of share</i>	:	Rp500 per saham/per share
Harga pelaksanaan/ <i>Exercise price</i>	:	Rp515 per saham/per share
Asal saham/ <i>Share origin</i>	:	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu/ <i>Private Placement</i>

Tanggal pencatatan/ *Listing date*

**d. Penggabungan saham**

Berdasarkan Akta No. 44 tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta Utara yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018, menyetujui untuk melaksanakan Penggabungan Nilai Nominal Saham (*Reverse Stock*) dengan cara melakukan pengurangan saham terhadap seluruh saham-saham dari Perseroan yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dimana setiap 5 (lima) saham dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham akan mengalami perubahan menjadi 1 (satu) saham dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) per saham.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 1.517.321.249 saham telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**d. Reverse stock**

*Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in North Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018, agreed to conduct the Reverse Stock Incorporation by reducing the shares of the issued and fully paid shares in which every 5 (five) shares with par value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share will be split into 1 (one) share with nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share.*

*As of 31 December 2019 and 2018, all of the Company's 1,517,321,249 outstanding shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN ("ISAK")**

**a. Standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

Penerapan dari perubahan standar interpretasi akuntansi atas standar akuntansi berikut, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2019, dan relevan bagi perusahaan namun tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan periode berjalan:

- ISAK 33 "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"
- ISAK 34 "Ketidakpastian Perlakuan Pajak Penghasilan"
- Penyesuaian Tahunan PSAK 46 "Pajak Penghasilan"
- PSAK No. 66 (Penyesuaian 2018): "Pengaturan Bersama"
- Amandemen PSAK No. 24: "Imbalan Kerja".

**b. Standar dan interpretasi telah diterbitkan tapi belum diterapkan**

Standar baru, revisi dan interpretasi yang telah diterbitkan dan relevan bagi Perusahaan yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019 adalah sebagai berikut:

- PSAK 71 "Instrumen Keuangan"
- PSAK 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan"
- PSAK 73 "Sewa"
- Amandemen PSAK 15 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama"
- ISAK 33 "Transaksi Valuta Asing dan Imbalan di Muka"
- ISAK 34 "Ketidakpastian Perlakuan Pajak Penghasilan"

Pada tanggal pengesahan laporan keuangan ini, Perusahaan sedang mempertimbangkan implikasi dari penerapan standar tersebut, terhadap laporan keuangan Perusahaan ini.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS ("PSAK") AND INTERPRETATION OF PSAK ("ISAK")**

**a. Standards effective in the current year**

*The adoption of the following revised accounting standards and interpretation of the accounting standards, which are effective from 1 January 2019 and relevant for Company, but did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current period financial statements:*

- *ISAK 33 "Foreign Currency Transaction and Advance Consideration"*
- *ISAK 34 "Uncertainty Over Income Tax Treatments"*
- *Annual Improvement to PSAK 46 "Income Tax"*
- *PSAK No. 66 (Improvement 2018): "Joint Arrangements"*
- *Amendment to PSAK No. 24: "Employee Benefits".*

**b. Standards and interpretations issued but not yet adopted**

*New standards, amendments and interpretations issued and relevant for the Company effective for the financial year beginning or after 1 January 2019 are as follows:*

- *PSAK 71 "Financial Instrument"*
- *PSAK 72 "Revenue from Contract with Customers"*
- *PSAK 73 "Lease"*
- *Amendment to PSAK 15 "Investment in Associates and Joint Venture"*
- *ISAK 33 "Foreign Currency Transaction and Advance Consideration"*
- *ISAK 34 "Uncertainty Over Income Tax Treatments"*

*On the date of ratification of these financial statements, the Company is considering the implications of applying these standards, to the financial statements of this Company.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang terdiri dari PSAK (termasuk prinsip akuntansi Syariah) yang dikeluarkan oleh DSAK dan DSAS dari IAI serta Peraturan VIII.G.7 tentang Penyajian & Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang terdapat dalam salinan keputusan ketua BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012.

**b. Dasar penyajian**

Dasar penyusunan laporan keuangan adalah biaya historis kecuali instrumen keuangan tertentu yang diukur pada nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan, yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi di bawah ini. Mata uang penyajian yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Biaya historis umumnya didasarkan pada nilai wajar dari imbalan yang diberikan dalam pertukaran barang dan jasa.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of compliance**

*The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which consists of PSAK (including Sharia accounting principles) issued by DSAK and DSAS from IAI and BAPEPAM-LK No. KEP-347/BL/2012 date 25 June 2012 regulations related to presentation of financial statements of public company. These financial statements are not intended to present the financial position, result of operating and cash flows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.*

**b. Basis of presentation**

*The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for certain financial instruments that are measured at fair values at the end of each reporting period, as explained in the accounting policies below. The presentation currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp).*

*Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**b. Dasar penyajian** (lanjutan)

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran, terlepas apakah harga tersebut dapat diobservasi secara langsung atau diestimasi menggunakan teknik penilaian lain. Dalam mengestimasi nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan memperhitungkan karakteristik aset atau liabilitas, jika pelaku pasar memperhitungkan karakteristik tersebut ketika menentukan harga aset atau liabilitas pada tanggal pengukuran. Nilai wajar untuk tujuan pengukuran dan/atau pengungkapan dalam laporan keuangan ditentukan berdasarkan basis tersebut, kecuali untuk transaksi pembayaran berbasis saham dalam ruang lingkup PSAK 53, transaksi sewa dalam ruang lingkup PSAK 30, dan pengukuran yang memiliki beberapa kemiripan dengan nilai wajar tetapi bukan merupakan nilai wajar, seperti nilai realisasi neto dalam PSAK 14 dan nilai pakai dalam PSAK 48.

Selain itu, untuk tujuan pelaporan keuangan, pengukuran nilai wajar dikategorikan ke Level 1, 2 atau 3 berdasarkan tingkat input untuk pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi dan signifikansi input pada pengukuran nilai wajar secara keseluruhan, yang digambarkan sebagai berikut:

- Input Level 1 adalah harga kuotasi (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran;
- Input Level 2 adalah input, selain harga kuotasi yang termasuk dalam Level 1, yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung; dan
- Input Level 3 adalah input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**b. Basis of presentation** (continued)

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique. In estimating the fair value of an asset or a liability, the Company takes into account the characteristics of the asset or a liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/or disclosure purposes in these financial statements is determined on such a basis, except for share-based payment transactions that are within the scope of PSAK 53, leasing transactions that are within the scope of PSAK 30, and measurements that have some similarities to fair value but are not fair value such as net realizable value in PSAK 14 or value in use in PSAK 48.*

*In addition, for financial reporting purposes, fair value measurements are categorized into Level 1, 2 or 3 based on the degree to which the inputs to the fair value measurements are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety, which are described as follows:*

- *Level 1 inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that the entity can access at the measurement date;*
- *Level 2 inputs are inputs, other than quoted prices included within Level 1, which are observable for the asset or liability, either directly or indirectly; and*
- *Level 3 inputs are unobservable inputs for the asset or liability.*

*The statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

		<b>PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS 31 DECEMBER 2019 AND 2018</b> (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)
3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING (lanjutan)	3. <b>SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (continued)</b>	
c. Transaksi dan penjabaran laporan keuangan dalam mata uang asing	c. <b>Foreign currency transactions and translation</b>	
Dalam penyusunan laporan keuangan Perusahaan, transaksi dalam mata uang asing selain mata uang fungsional Perusahaan (mata uang asing) diakui pada kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada setiap akhir periode pelaporan, pos moneter dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Pos-pos non moneter yang diukur pada nilai wajar dalam valuta asing dijabarkan kembali pada kurs yang berlaku pada tanggal ketika nilai wajar ditentukan. Pos nonmoneter diukur dalam biaya historis dalam valuta asing yang tidak dijabarkan kembali.	<i>In preparing the financial statements of the Company, transactions in currencies other than the Company's functional currency (foreign currencies) are recognized at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At the end of each reporting period, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at that date. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.</i>	
Selisih kurs atas pos moneter diakui dalam laba rugi pada periode saat terjadinya.	<i>Exchange differences on monetary items are recognized in profit or loss in the period in which they arise.</i>	
d. Transaksi pihak-pihak berelasi	d. <b>Transactions with related parties</b>	
Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):	<i>A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):</i>	
a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:	a. <i>A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:</i>	
i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;	i. <i>Has control or joint control over the reporting entity;</i>	
ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau	ii. <i>Has significant influence over the reporting entity; or</i>	
iii. Merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.	iii. <i>Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.</i>	

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

d. **Transaksi pihak-pihak berelasi** (lanjutan)

- b. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain);
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
  - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

d. **Transactions with related parties** (continued)

b. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

- i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party;
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or
- viii. The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**d. Transaksi pihak-pihak berelasi** (lanjutan)

Transaksi signifikan yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

**e. Aset keuangan**

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian dan penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Kas dan setara kas, investasi neto sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, tagihan anjak piutang dan piutang lain-lain dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif diklasifikasi sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang". Pinjaman yang diberikan dan piutang, kecuali untuk investasi neto sewa pembiayaan, diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

Kriteria pengakuan dan pengukuran dari investasi neto sewa pembiayaan dijelaskan di Catatan 3i.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang jangka pendek dimana pengakuan bunga tidak material.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**d. Transactions with related parties** (continued)

*Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.*

**e. Financial assets**

*All financial assets are recognised and derecognised on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the time frame established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.*

*The Company's financial assets are classified as loans and receivables.*

Loans and receivables

*Cash and cash equivalents, net investments in finance lease, consumer financing receivables, factoring receivables and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted. in an active market are classified as "loans and receivables". Loans and receivables, except for net investments in finance lease, are measured at amortised cost using the effective interest method less impairment.*

*Recognition and measurement criteria of the net investments in finance lease are discussed in Note 3i.*

*Interest is recognised by applying the effective interest rate method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

e. **Aset keuangan** (lanjutan)

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan atau beban bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Penurunan nilai aset keuangan

Pinjaman yang diberikan dan piutang dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Pinjaman yang diberikan dan piutang diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Bukti objektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- Terdapat kemungkinan bahwa konsumen akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

e. **Financial assets** (continued)

Effective interest method

*The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.*

Impairment of financial assets

*Loans and receivable are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Loans and receivable are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.*

*Objective evidence of impairment could include:*

- *Significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *Default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *It becoming probable that the customer will enter bankruptcy or financial re-organization.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

e. **Aset keuangan** (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Piutang yang dinilai tidak akan diturunkan secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat imbal hasil yang berlaku di pasar untuk aset keuangan yang serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Jumlah tercatat pinjaman yang diberikan dan piutang tersebut dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

e. **Financial assets** (continued)

Impairment of financial assets (continued)

*Receivables that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experiences of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

*For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.*

*For financial asset carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.*

*The carrying amount of loans and receivables is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

e. **Aset keuangan** (lanjutan)

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Jika pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Penghentian pengakuan aset keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

f. **Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas**

Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

e. **Financial assets** (continued)

Impairment of financial assets (continued)

If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognized.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognise a collateralised borrowing for the proceeds received.

f. **Financial liabilities and equity instruments**

Classification as debt or equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**f. Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas** (lanjutan)

Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Liabilitas keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL atau pada biaya perolehan diamortisasi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL pada saat liabilitas keuangan baik dimiliki untuk diperdagangkan atau ditetapkan pada FVTPL.

Liabilitas keuangan dimiliki untuk diperdagangkan jika:

- Diperoleh terutama untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat; atau
- Pada pengakuan awal merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual terkini; atau
- Merupakan derivatif yang tidak ditetapkan dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Liabilitas keuangan selain liabilitas keuangan yang diperdagangkan dapat ditetapkan sebagai FVTPL pada saat pengakuan awal jika:

- Mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul; atau

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**f. Financial liabilities and equity instruments** (continued)

Equity instruments

*An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.*

Financial liabilities

*Financial liabilities are classified as either "at FVTPL" or "at amortized cost".*

Financial liabilities at FVTPL

*Financial liabilities are classified as at FVTPL when the financial liability is either held for trading or it is designated as at FVTPL.*

*A financial liability is classified as held for trading if:*

- *It has been acquired principally for the purpose of repurchasing in the near term; or*
- *On initial recognition it is part of an identified portfolio of financial instruments that the entity manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or*
- *It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.*

*A financial liability other than a financial liability held for trading may be designated as at FVTPL upon initial recognition if:*

- *Such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**f. Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas** (lanjutan)

Liabilitas keuangan (lanjutan)

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL) (lanjutan)

- Kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan dan informasi tentang kelompok tersebut disediakan secara internal kepada manajemen kunci entitas (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 7: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi), misalnya dewan direksi dan komisaris.

Liabilitas keuangan sebagai FVTPL yang diukur pada nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi mencakup setiap bunga yang dibayar dari liabilitas keuangan. Nilai wajar ditentukan dengan cara yang dijelaskan dalam Catatan 36d.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi

Utang bank, *medium term notes*, utang kepada lembaga keuangan, utang usaha dan utang lain-lain dan utang kepada pihak berelasi pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuan dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**f. Financial liabilities and equity instruments** (continued)

Financial liabilities (continued)

Financial liabilities at FVTPL (continued)

- A group of financial assets, financial liabilities or both is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the group is provided internally on that basis to the entity's key management personnel (as defined in PSAK 7: Related Party Disclosures) for example the entity's board of directors and commissioners.

*Financial liabilities at FVTPL are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any interest paid on the financial liability. Fair value is determined in the manner described in Note 36d.*

Financial liabilities at amortized cost

*Bank loans, medium term notes, loan from financial institution, trade and other payables and payables to related parties are initially measured at fair value, net of transaction costs, and are subsequently measured at amortised cost, using the effective interest method.*

Derecognition of financial liabilities

*The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or expires. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**g. Saling hapus antar aset keuangan dan liabilitas keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika:

- Saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan
- Berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**h. Kas dan setara kas**

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank serta semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**i. Investasi neto sewa pembiayaan**

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Sewa lainnya, yang tidak memenuhi kriteria tersebut, diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Sebagai Lessor

Dalam investasi neto sewa pembiayaan, aset berupa piutang sewa pembiayaan sebesar jumlah investasi neto sewa pembiayaan Perusahaan.

Investasi neto sewa pembiayaan terdiri dari jumlah piutang sewa pembiayaan ditambah nilai residu yang dijamin (harga opsi) yang akan diterima pada akhir masa sewa, dikurangi dengan penghasilan pembiayaan tangguhan (*unearned lease income*), simpanan jaminan (*security deposit*) dan penyisihan penurunan nilai.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**g. Netting of financial assets and financial liabilities**

*The Company only offsets financial assets and liabilities and presents the net amount in the statement of financial position where it:*

- *Currently has a legal enforceable right to set off the recognized amount; and*
- *Intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**h. Cash and cash equivalents**

*For cash flow presentation purposes, cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and all unrestricted investments with maturities of three months or less from the date of placement.*

**i. Net investments in finance lease**

*Leases are classified as finance leases whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of the ownership to the lessee. All other leases are classified as operating leases.*

As Lessor

*Amounts due from lessees under finance leases are recorded as receivables at the amount of the Company's net investment in finance lease.*

*Net investments in finance lease consist of the total lease receivables plus the guaranteed residual value (option price) to be received at the end of the lease period, less unearned lease income, security deposits and allowance for impairment losses.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

i. **Investasi neto sewa pembiayaan** (lanjutan)

Sebagai Lessor (lanjutan)

Selisih antara piutang sewa pembiayaan ditambah nilai residu yang dijamin dengan biaya perolehan aset sewaan dicatat sebagai penghasilan pembiayaan tangguhan dan dialokasikan sebagai pendapatan selama masa sewa berdasarkan suatu tingkat pengembalian berkala yang tetap dari investasi neto sewa pembiayaan. Perusahaan tidak mengakui pendapatan bunga dari piutang sewa pembiayaan yang telah menunggak pembayaran lebih dari 90 hari. Pendapatan tersebut diakui pada saat pendapatan tersebut telah diterima.

Pada saat perjanjian sewa pembiayaan ditandatangani, apabila aset sewaan memiliki nilai residu pada akhir periode sewa, lessee diwajibkan untuk memberikan simpanan jaminan yang akan diperhitungkan dengan nilai jual aset sewaan pada akhir masa sewa, bila hak opsi dilaksanakan oleh lessee. Apabila hak opsi tidak dilaksanakan, simpanan jaminan tersebut akan dikembalikan kepada lessee pada akhir masa sewa.

Apabila aset sewaan dijual kepada lessee sebelum masa sewa berakhir, maka perbedaan antara harga jual dengan investasi neto sewa pembiayaan dicatat sebagai keuntungan atau kerugian pada saat terjadinya.

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Investasi neto sewa pembiayaan dinyatakan tidak tertagih dan akan dilakukan penghapusan apabila pembiayaan tersebut telah masuk dalam kategori macet yaitu umur piutang telah jatuh tempo lebih dari 180 hari dan segala upaya penagihan sudah dilakukan oleh Perusahaan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

i. **Net investments in finance lease** (continued)

As Lessor (continued)

*The difference between the finance lease receivables plus the guaranteed residual value and the acquisition cost of the leased assets is recorded as unearned lease income. This is recognized as finance lease income over the lease period at a periodic rate of return on the net investments in finance lease. The Company does not recognize interest income from finance lease receivables which are overdue for more than 90 days. Such interest income is recognized as income when already received.*

*At the inception of the lease, if the leased asset has residual value at the end of the lease period, the lessee is required to make a security deposit which will be applied as payment to the purchase option price of the leased asset at the end of the lease period if the option to purchase is exercised by the lessee. Otherwise, the security deposit will be returned to the lessee at the end of the lease period.*

*If the leased assets are sold to the lessee before the end of the lease period, the difference between the sales price and the net investments in finance lease is recorded as gain or loss at the time of sale.*

*Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the term of the relevant lease.*

*Net investments in finance lease is considered not collectible and is impaired if the receivable has been categorized as default when the age of the receivable has been past due for more than 180 days and all the efforts to collect debts has been done by the Company.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

i. **Investasi neto sewa pembiayaan** (lanjutan)

Sebagai Lessor (lanjutan)

Investasi neto sewa pembiayaan direstrukturisasi apabila umur pembiayaan telah jatuh tempo melebihi 60 hari dan Perusahaan menilai lessee masih mempunyai kemampuan membayar serta memiliki kelangsungan usaha yang masih berjalan. Selain itu, jika terdapat hukum atau peraturan yang dapat berdampak langsung terhadap bisnis usaha lessee, maka investasi neto sewa pembiayaan juga dapat direstrukturisasi.

j. **Tagihan anjak piutang**

Tagihan anjak piutang merupakan piutang yang dibeli dari perusahaan lain. Tagihan anjak piutang diklasifikasikan dalam pinjaman yang diberikan dan piutang.

Tagihan anjak piutang dinyatakan sebesar nilai tercatat dikurangi dengan kerugian penurunan nilai. Nilai tercatat tagihan anjak piutang dinyatakan sebesar nilai nominal dikurangi pendapatan yang belum diakui yang diamortisasi dengan menggunakan tingkat suku bunga efektif. Pada saat pengakuan awal, nilai wajar tagihan anjak piutang adalah sebesar tagihan anjak piutang dikurangi dengan pendapatan yang dapat diatribusikan secara langsung pada piutang seperti pendapatan tagihan anjak piutang yang belum diakui.

k. **Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

l. **Aset tetap**

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

i. **Net investments in finance lease** (continued)

As Lessor (continued)

*Net investments in finance lease is restructured if the receivable has been past due for more than 60 days and the Company assesses the lessee is still capable to repay and have a business that is going concern. Also, if there is a law or regulation that directly affects the lessee's business, the net investments in finance lease can be restructured.*

j. **Factoring receivables**

*Factoring receivables are purchased receivables from other companies. These are classified as loans and receivables.*

*Factoring receivables are stated at carrying amount net of impairment losses. Carrying amounts of factoring receivables are stated at its nominal amount less unearned income which is amortized using the effective interest rate. At initial recognition, the fair value of factoring receivables is equal to the receivables less income directly attributable to the receivables such as unrecognized income on factoring receivables.*

k. **Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

l. **Fixed assets**

*Fixed assets held for use in the supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at cost, less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**I. Aset tetap** (lanjutan)

Penyusutan diakui sebagai penghapusan biaya perolehan aset dikurangi nilai residu dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Years
Kendaraan	5
Peralatan kantor	5
Perabot kantor	5

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual nilai tercatatnya dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi.

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Perusahaan mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**I. Fixed assets** (continued)

*Depreciation is recognized so as to write-off the cost of assets less residual values using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

Percentase/ Percentage	Vehicles
20%	Office equipments
20%	Office furniture
20%	

*The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

*The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of fixed assets, are recognized as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.*

*When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in profit or loss.*

**m. Impairment of non-financial asset**

*At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan** (lanjutan)

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat asset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 3e.

**n. Aset Ijarah Muntahiyyah Bittamlik**

Ijarah merupakan sewa menyewa obyek Ijarah tanpa perpindahan risiko dan manfaat yang terkait kepemilikan aset atau tanpa janji (wa'ad) untuk memindahkan kepemilikan dari pemilik (mu'jir) kepada penyewa (musta'jir) di masa datang.

Ijarah Muntahiyyah Bittamlik adalah Ijarah dengan janji (wa'ad) untuk memindahkan kepemilikan aset yang di-Ijarah-kan di masa datang. Dalam Ijarah Muntahiyyah Bittamlik, perpindahan kepemilikan suatu aset dari pemilik ke penyewa, dilakukan jika akad Ijarah telah berakhir atau diakhiri dan aset Ijarah telah diserahkan kepada penyewa dengan membuat akad terpisah.

**o. Agunan yang diambil alih**

Agunan yang diambil alih dinyatakan sebesar nilai realisasi bersih pada saat agunan diambil kembali. Pada akhir tahun, agunan yang diambil alih ditelaah kembali, apabila terdapat penurunan nilai dari agunan yang diambil alih, maka nilai agunan yang diambil alih tersebut akan disesuaikan. Pada saat agunan yang diambil alih dijual, nilai tercatatnya dihapuskan dan keuntungan atau kerugian dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun yang bersangkutan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**m. Impairment of non-financial asset** (continued)

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

*Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 3e.*

**n. Assets for Ijarah Muntahiyyah Bittamlik**

*Ijarah represents lease of assets for Ijarah without transfer of the risk and rewards relating to ownership of the assets with or without commitment (wa'ad) to transfer the ownership from the owner (mu'jir) to the lessee (musta'jir) in the future.*

*Ijarah Muntahiyyah Bittamlik is a lease with commitment (wa'ad) to transfer the ownership of the asset for Ijarah in the future. In Ijarah Muntahiyyah Bittamlik, the transfer of ownership of the asset from the owner to the lessee shall be done if the Ijarah contract has expired and the asset for Ijarah has been given to the lessee by the owner in a separate contract.*

**o. Foreclosed collateral**

*Foreclosed collateral is stated at net realizable value at the time of foreclosure. At the end of the year, foreclosed collateral are reviewed and any impairment in value of the foreclosed collateral will be adjusted. When the foreclosed collateral are disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gains or losses are credited or charged to current operations.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**p. Pengakuan pendapatan dan beban**

Pendapatan sewa pembiayaan, pendapatan pembiayaan konsumen, pendapatan anjak piutang, pendapatan bunga dan beban bunga diakui secara akrual menggunakan metode suku bunga efektif.

Pendapatan Ijarah diakui selama masa akad. Pendapatan Ijarah disajikan secara neto setelah dikurangi beban penyusutan aset Ijarah.

Beban diakui pada saat terjadinya.

**q. Sewa**

Sebagai Lessee

Pembayaran sewa operasi diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa, kecuali terdapat dasar sistematis lain yang dapat lebih mencerminkan pola waktu dari manfaat aset yang dinikmati pengguna. Rental kontinen yang timbul dari sewa operasi diakui sebagai beban di dalam periode terjadinya.

Dalam hal insentif diperoleh dalam sewa operasi, insentif tersebut diakui sebagai liabilitas. Keseluruhan manfaat dari insentif diakui sebagai pengurangan dari biaya sewa dengan dasar garis lurus, kecuali terdapat dasar sistematis lain yang lebih mencerminkan pola waktu dari manfaat yang dinikmati pengguna.

**r. Liabilitas imbalan pasca kerja**

Perusahaan menghitung imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**p. Revenue and expense recognition**

*Finance lease income, consumer financing income, factoring income, interest income and interest expenses are recognized on an accrual basis using the effective interest method.*

*Revenue from Ijarah is recognized over the contract term. Revenue from Ijarah is presented net of depreciation expense of assets for Ijarah.*

*Expenses are recognized when incurred.*

**q. Leases**

As Lessee

*Operating lease payments are recognized as an expense on a straight-line basis over the lease term, except where another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased asset are consumed. Contingent rentals arising under operating leases are recognized as an expense in the period in which they are incurred.*

*In the event that lease incentives are received to enter into operating leases, such incentives are recognized as a liability. The aggregate benefit of incentives is recognized as a reduction of rental expense on a straight-line basis, except where another systematic basis is more representative of the time pattern in which economic benefits from the leased asset are consumed.*

**r. Post-employment benefits obligation**

*The Company calculates defined benefit pension plan for its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**r. Liabilitas imbalan pasca kerja** (lanjutan)

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuaria yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuaria, dampak dari perubahan plafond aset (jika ada) dan pengembalian aset program (tidak termasuk bunga), tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan dengan beban atau kredit yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali langsung diakui pada penghasilan komprehensif lain yang tercermin sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain pada ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amandemen program. Bunga bersih dihitung dengan menggunakan tarif diskonto pada awal periode dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen atau pendapatan dan penyelesaian);
- Beban atau pendapatan bunga neto; dan pengukuran kembali.

Perusahaan menyajikan dua komponen awal biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

**s. Pajak penghasilan**

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**r. Post-employment benefits obligation** (continued)

*The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognised in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized immediately in other comprehensive income is reflected as a separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognised in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:*

- Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements);
- Net interest expense or income remeasurement.

*The Company presents the first two components of defined benefit cost in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.*

**s. Income tax**

*The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**s. Pajak penghasilan** (lanjutan)

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal goodwill.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan ekspektasikan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**s. Income tax** (continued)

*Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.*

*Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit. In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition of goodwill.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period in which the liability is settled or the asset is realized, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.*

*The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of its assets and liabilities.*

*The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**s. Pajak penghasilan** (lanjutan)

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas entitas kena pajak yang sama yang memiliki intensi untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**t. Pengaturan pembayaran berbasis saham**

Pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas kepada karyawan dan pihak lain yang memberikan jasa serupa yang diukur pada nilai wajar instrumen ekuitas pada tanggal pemberian kompensasi. Rincian sehubungan dengan penetapan nilai wajar dari transaksi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas ditetapkan dalam Catatan 34.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**s. Income tax** (continued)

*Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority on the same taxable entity when there is an intention to settle its current tax assets and current tax liabilities on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

**t. Share-based payment arrangements**

*Equity-settled share-based payments to employees and others providing similar services are measured at the fair value of the equity instruments at the grant date. Details regarding the determination of the fair value of equity-settled share-based transactions are set out in Note 34.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**t. Pengaturan pembayaran berbasis saham (lanjutan)**

Nilai wajar yang ditentukan pada tanggal pemberian dari pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan instrumen ekuitas dibebankan secara garis lurus sepanjang periode vesting, berdasarkan estimasi Perusahaan dari instrumen ekuitas yang pada akhirnya vest, dengan peningkatan yang sesuai ekuitas. Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan merevisi estimasi jumlah instrumen ekuitas yang diekspektasi akan vest dan dampaknya, jika ada, diakui dalam laba rugi sehingga biaya kumulatif mencerminkan estimasi yang direvisi, dengan penyesuaian yang terkait dengan cadangan ekuitas-menetap imbalan kerja.

Untuk transaksi pembayaran berbasis saham yang diselesaikan dengan kas, entitas mengukur barang atau jasa yang diperoleh dan liabilitas yang timbul sebesar nilai wajar liabilitas sampai dengan liabilitas diselesaikan, entitas mengukur kembali nilai wajar liabilitas pada setiap akhir periode pelaporan dan pada tanggal penyelesaian, dan setiap perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi pada tahun tersebut.

**u. Laba per saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih Perusahaan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih Perusahaan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

**v. Instrumen keuangan derivatif**

Perusahaan menggunakan instrumen keuangan derivatif untuk mengelola eksposur atas tingkat perubahan nilai tukar mata uang asing. Derivatif awalnya diakui pada nilai wajar pada tanggal kontrak dilakukan dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya pada setiap tanggal pelaporan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**t. Share-based payment arrangements (continued)**

*The fair value determined at the grant date of the equity-settled share-based payments is expensed on a straight-line basis over the vesting period, based on the Company's estimate of equity instruments that will eventually vest, with a corresponding increase in equity. At the end of each reporting period, the Company revises its estimate of the number of equity instruments expected to vest and the impact, if any, is recognised in profit or loss such that the cumulative expense reflects the revised estimate, with a corresponding adjustment to the equity-settled employee benefits reserve.*

*For cash-settled share-based payments, a liability is recognized for the goods or services acquired, measured initially at the fair value of the liability. At the end of each reporting period until the liability is settled, and the date of settlement, the fair value of the liability is remeasured, with any changes in fair value recognized in profit or loss for the year.*

**u. Earnings per share**

*Basic earnings per share is computed by dividing net income of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year.*

*Diluted earnings per share is computed by dividing net income of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

**v. Derivative financial instruments**

*The Company uses derivative financial instruments to manage its exposure to foreign exchange rate risk. Derivatives are initially recognized at fair value at the date the derivative contract is entered into and are subsequently measured to their fair value at each reporting date.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG PENTING** (lanjutan)

**v. Instrumen keuangan derivatif** (lanjutan)

Walaupun dilakukan sebagai lindung nilai ekonomi dari eksposur terhadap risiko nilai tukar mata uang asing, derivatif ini tidak ditetapkan dan tidak memenuhi persyaratan sebagai akuntansi lindung nilai dan oleh karena itu perubahan nilai wajarnya langsung diakui dalam laba rugi.

Derivatif yang melekat pada instrumen keuangan lainnya atau kontrak utama (*host contract*) lainnya diperlakukan sebagai derivatif tersendiri jika risiko dan karakteristiknya tidak terikat pada kontrak utama dan kontrak utama tersebut tidak diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi.

**w. Segmen operasi**

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara rutin direview oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a. Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b. Yang hasil operasinya dikaji ulang secara rutin oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c. Dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap produk atau jasa.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** (continued)

**v. Derivative financial instruments** (continued)

*Although entered into as economic hedge of exposure against foreign exchange rate risks, these derivatives are not designated and do not qualify as accounting hedge and therefore changes in fair values are recognized immediately in earnings.*

*Derivatives embedded in other financial instruments or other host contracts are treated as separate derivatives when their risks and characteristics are not closely related to those of the host contracts and the host contracts are not measured at fair value with changes in fair value recognized in earnings.*

**w. Operating segment**

*Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

*An operating segment is a component of an entity:*

- a. That engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);*
- b. Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c. For which discrete financial information is available.*

*Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each product or service.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi, yang dijelaskan dalam Catatan 3, Direksi diwajibkan untuk membuat penilaian, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode yang perkiraan tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode yang bersangkutan, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode saat ini dan masa depan.

**Pertimbangan kritis dalam penerapan kebijakan akuntansi**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 3, manajemen tidak membuat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan, selain dari estimasi yang diatur di bawah ini.

**Kelangsungan usaha**

Direksi telah melakukan penilaian atas kelangsungan usaha terkait dengan kebutuhan likuiditas dalam memenuhi kewajiban pinjamannya dan penurunan pada pendapatan operasional. Manajemen berencana untuk memperhatikan faktor-faktor tersebut. Direksi menyimpulkan bahwa basis kelangsungan usaha ini telah memadai. Detail atas rencana manajemen disajikan dalam Catatan 37.

**Sumber estimasi ketidakpastian**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES**

*In the application of the accounting policies, which are described in Note 3, the Directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.*

*The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.*

**Critical judgments in applying accounting policies**

*In the process of applying the accounting policies described in Note 3, management has not made any critical judgment that has significant impact on the amounts recognized in the financial statements, apart from those involving estimates, which are dealt with below.*

**Going concern**

*The Directors have assessed the going concern in the light of the liquidity requirements in meeting its loan obligations and decrease in revenues from operations. The management plans to address these conditions. The Directors have concluded that the going concern basis is appropriate. Details of the management plans are disclosed in Note 37.*

**Key sources of estimation uncertainty**

*The key assumptions concerning future and other key sources of estimation at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (lanjutan)

**Rugi penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang, piutang Ijarah dan piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Perusahaan menilai penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang, piutang Ijarah dan piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya. Nilai tercatat pinjaman yang diberikan, piutang, piutang Ijarah dan piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik telah diungkapkan dalam Catatan 7, 8, 9, 13 dan 33.

**Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap dan aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Masa manfaat setiap aset tetap dan aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Nilai tercatat aset tetap dan aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik diungkapkan dalam Catatan 10 dan 11.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES** (continued)

***Impairment loss on loans and receivables, Ijarah receivables and Ijarah Muntahiyah Bittamlik receivables***

*The Company assesses its loans and receivables, Ijarah receivables and Ijarah Muntahiyah Bittamlik receivables for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes judgment as to whether there is an objective evidence that loss event has occurred. Management also makes judgment as to the methodology and assumptions for estimating the amount and timing of future cash flows which are reviewed regularly to reduce any difference between estimated loss and actual loss. The carrying amount of loans and receivables, Ijarah receivables and Ijarah Muntahiyah Bittamlik receivables are disclosed in Notes 7, 8, 9, 13 and 33.*

***Estimated useful lives of fixed assets and assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik***

*The useful life of each item of the fixed assets and assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.*

*The carrying amounts of fixed assets and assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik are disclosed in Notes 10 and 11.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**4. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** (lanjutan)

**Rugi penurunan nilai agunan yang diambil alih**

Perusahaan menilai penurunan nilai agunan yang diambil alih pada setiap tanggal pelaporan berdasarkan perhitungan penilaian yang dilakukan oleh pihak eksternal untuk memperoleh nilai wajar dari setiap aset. Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi rugi penurunan nilai agunan yang diambil alih telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap rugi penurunan nilai agunan yang diambil alih, yang pada akhirnya akan mempengaruhi hasil usaha Perusahaan. Nilai tercatat agunan yang diambil alih diungkapkan dalam Catatan 12.

**Realisasi aset pajak tangguhan**

Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan atas perbedaan temporer dan kerugian fiskal yang dapat dikompensasikan untuk kemungkinan penghasilan kena pajak di periode yang akan datang dibandingkan perbedaan temporer dan rugi fiskal yang dapat dimanfaatkan.

Dalam menilai aset pajak tangguhan yang diakui, manajemen membuat penilaian atas asumsi yang digunakan untuk memperkirakan penghasilan kena pajak di masa yang akan datang. Perubahan signifikan pada asumsi ini akan mempengaruhi aset pajak tangguhan dan pada akhirnya akan mempengaruhi hasil dari operasi. Nilai tercatat aset pajak tangguhan - bersih diungkapkan dalam Catatan 31c.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES (continued)**

***Impairment loss on foreclosed assets***

*The Company assesses its foreclosed assets for impairment at each reporting date according to valuation calculated by an external party to obtain the fair value of each asset. While it is believed that the assumptions used in the estimation of the impairment loss on foreclosed assets are appropriate and reasonable, significant changes in these assumptions may materially affect the assessment of the impairment loss on foreclosed assets, which ultimately will impact the result of the Company's operations. The carrying amount of foreclosed assets is disclosed in Note 12.*

***Realization of deferred tax assets***

*The Company recognizes deferred tax assets on deductible temporary differences and fiscal loss carry forwards to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences and fiscal loss can be utilized.*

*In assessing whether deferred tax assets should be recognized, management makes judgement as to the assumptions used in estimating future taxable income. Any significant changes in the assumptions may materially affect the amount of deferred tax assets and ultimately will have an impact on its results of operations. The carrying amount of deferred tax assets - net is disclosed in Note 31c.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**5. KAS DAN SETARA KAS**

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Kas	10.837.200	2.911.500	<i>Cash on hand</i>
Bank			<i>Cash in banks</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	2.675.516.748	11.822.614.943	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	2.136.582.920	938.289.240	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.854.074.544	104.980.023	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
PT Bank Syariah Mandiri	1.617.010.261	596.030.456	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
PT Bank BNI Syariah	757.874.098	346.400.456	<i>PT Bank BNI Syariah</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	666.789.411	45.816.038	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Mestika Dharma Indonesia Tbk	231.707.153	29.557.329.157	<i>PT Bank Mestika Dharma Indonesia Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	-	378.196.694	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp200.000.000)	115.484.745	603.044.144	<i>Others (each below Rp200,000,000)</i>
Jumlah	10.055.039.880	44.392.701.151	<i>Total</i>
Dolar Amerika Serikat			<i>U.S. Dollar</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.625.998.423	10.234.227.365	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	210.658.018	4.912.570.973	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp200.000.000)	89.799.905	1.262.446.341	<i>Others (each below Rp200,000,000)</i>
Jumlah	3.926.456.346	16.409.244.679	<i>Total</i>
Jumlah	<u>13.981.496.226</u>	<u>60.801.945.830</u>	<i>Total</i>
Deposito berjangka			<i>Time deposits</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	9.000.000.000	12.000.000.000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	1.000.000.000	-	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Jumlah	<u>10.000.000.000</u>	<u>12.000.000.000</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>23.992.333.426</u>	<u>72.804.857.330</u>	<i>Total</i>
Suku bunga per tahun deposito berjangka			<i>Interest rates per annum on time deposit</i>
Rupiah	3,20% - 4,50%	3,40% - 4,50%	<i>Rupiah</i>
Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, jangka waktu deposito berjangka adalah tiga hari, lima hari, dan satu bulan.			<i>As at 31 December 2019 and 2018, the term of the time deposits is three days, five days and one month.</i>

**6. KAS YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA**

**6. RESTRICTED CASH**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Escrow Rupiah</b>			<i>Rupiah Escrow</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	1.000.000	231.993.100	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
PT Bank MNC Internasional	216.522	216.522	<i>PT Bank MNC Internasional</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	53.968.739	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
Jumlah	<u>1.216.522</u>	<u>286.178.361</u>	<i>Total</i>
<b>Escrow Dolar Amerika Serikat</b>			<i>U.S. Dollar Escrow</i>
PT Bank MNC Internasional	451.087	12.888	<i>PT Bank MNC Internasional</i>
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	271.348	88.209.129	<i>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</i>
	<u>722.435</u>	<u>88.222.017</u>	
Jumlah	<u>1.938.957</u>	<u>374.400.378</u>	<i>Total</i>

Kas yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening bank yang digunakan sebagai jaminan atau escrow account terkait utang bank.

*Restricted cash represents bank accounts placed as collateral or escrow account related to bank loans.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN**

**7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE**

a. Berdasarkan pelanggan

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi (Catatan 33)			<i>Related parties (Note 33)</i>
Piutang sewa pembiayaan	53.933.648.895	59.108.293.312	<i>Lease receivables</i>
Nilai residu yang dijamin	6.442.208.707	6.704.024.767	<i>Guaranteed residual value</i>
Penghasilan pembiayaan	(14.629.809.914)	(14.981.690.514)	<i>Unearned lease income</i>
Simpanan jaminan	<u>(6.442.208.707)</u>	<u>(6.704.024.767)</u>	<i>Security deposit</i>
	<u>39.303.838.981</u>	<u>44.126.602.798</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Piutang sewa pembiayaan	1.236.606.300.592	1.150.823.996.237	<i>Lease receivables</i>
Nilai residu yang dijamin	82.740.181.569	81.626.658.942	<i>Guaranteed residual value</i>
Penghasilan pembiayaan	(212.460.435.595)	(222.129.392.878)	<i>Unearned lease income</i>
Simpanan jaminan	<u>(82.740.181.569)</u>	<u>(81.626.658.942)</u>	<i>Security deposit</i>
	<u>1.024.145.864.997</u>	<u>928.694.603.359</u>	
Jumlah	1.063.449.703.978	972.821.206.157	<i>Total</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(280.477.003.755)</u>	<u>(106.377.517.733)</u>	<i>Allowance for impairment losses</i>
Jumlah-bersih	<u>782.972.700.223</u>	<u>866.443.688.424</u>	<i>Total-net</i>

b. Berdasarkan mata uang

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Rupiah			<i>Rupiah</i>
Piutang sewa pembiayaan	943.333.880.345	839.583.132.459	<i>Lease receivables</i>
Nilai residu yang dijamin	58.610.588.224	56.483.315.497	<i>Guaranteed residual value</i>
Penghasilan pembiayaan	(157.808.448.417)	(170.928.050.037)	<i>Unearned lease income</i>
Simpanan jaminan	<u>(58.610.588.224)</u>	<u>(56.483.315.497)</u>	<i>Security deposit</i>
	<u>785.525.431.928</u>	<u>668.655.082.422</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>(243.812.248.244)</u>	<u>(88.705.854.754)</u>	<i>Allowance for impairment losses</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai			<i>Total-net</i>
Jumlah-bersih	<u>541.713.183.684</u>	<u>579.949.227.668</u>	
Dolar Amerika Serikat			<i>U.S. Dollar</i>
Piutang sewa pembiayaan	347.206.069.142	370.349.157.090	<i>Lease receivables</i>
Nilai residu yang dijamin	30.571.802.052	31.847.368.212	<i>Guaranteed residual value</i>
Penghasilan pembiayaan	(69.281.797.092)	(66.183.033.355)	<i>Unearned lease income</i>
Simpanan jaminan	<u>(30.571.802.052)</u>	<u>(31.847.368.212)</u>	<i>Security deposit</i>
	<u>277.924.272.050</u>	<u>304.166.123.735</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>(36.664.755.511)</u>	<u>(17.671.662.979)</u>	<i>Allowance for impairment losses</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai			<i>Total-net</i>
Jumlah-bersih	<u>241.259.516.539</u>	<u>286.494.460.756</u>	
Suku bunga per tahun			<i>Interest rates per annum</i>
Rupiah	11,00% - 20,00%	11,00% - 20,00%	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	5,00% - 11,00%	5,00% - 11,00%	<i>U.S. Dollar</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN** (lanjutan)

Jumlah piutang sewa pembiayaan sebelum dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai sesuai dengan jatuh tempo kontraktualnya adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Piutang sewa pembiayaan</b>			<b>Lease receivables</b>
Pihak berelasi			Related parties
Tidak lebih dari satu tahun	6.086.436.970	8.624.444.476	Not more than one year
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	6.264.686.002	8.624.453.984	More than one year but not more than two years
Lebih dari dua tahun	<u>41.582.525.923</u>	<u>41.859.394.852</u>	More than two years
Jumlah	<u>53.933.648.895</u>	<u>59.108.293.312</u>	Total
Pihak ketiga			Third parties
Tidak lebih dari satu tahun	579.151.070.903	797.224.520.744	Not more than one year
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	164.599.603.741	125.136.341.429	More than one year but not more than two years
Lebih dari dua tahun	<u>492.855.625.948</u>	<u>228.463.134.064</u>	More than two years
Jumlah	<u>1.236.606.300.592</u>	<u>1.150.823.996.237</u>	Total
Jumlah piutang sewa pembiayaan	<u>1.290.539.949.487</u>	<u>1.209.932.289.549</u>	Total lease receivables
<b>Penghasilan pembiayaan tangguhan</b>			<b>Unearned lease income</b>
Pihak berelasi			Related parties
Tidak lebih dari satu tahun	(3.822.063.151)	(4.388.853.376)	Not more than one year
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	(3.821.405.233)	(3.948.284.950)	More than one year but not more than two years
Lebih dari dua tahun	<u>(6.986.341.530)</u>	<u>(6.644.552.188)</u>	More than two years
Jumlah	<u>(14.629.809.914)</u>	<u>(14.981.690.514)</u>	Total
Pihak ketiga			Third parties
Tidak lebih dari satu tahun	(119.083.612.579)	(169.597.253.962)	Not more than one year
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	(31.595.143.140)	(21.043.867.019)	More than one year but not more than two years
Lebih dari dua tahun	<u>(61.781.679.876)</u>	<u>(31.488.271.897)</u>	More than two years
Jumlah	<u>(212.460.435.595)</u>	<u>(222.129.392.878)</u>	Total
Jumlah penghasilan pembiayaan tangguhan	<u>(227.090.245.509)</u>	<u>(237.111.083.392)</u>	Total unearned lease income
Jumlah-bersih	<u>1.063.449.703.978</u>	<u>972.821.206.157</u>	Total-net

Pada tahun 2019 dan 2018, Perusahaan merestrukturisasi perjanjian pembiayaan kepada pihak berelasi untuk memperpanjang tenor pembiayaan menjadi 36 bulan.

Jangka waktu rata-rata investasi neto sewa pembiayaan adalah tiga tahun.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE** (continued)

*Total lease receivables gross of allowance for impairment losses based on contractual maturity date are as follows:*

*In 2019 and 2018, the Company restructured the finance lease agreement with related party to extend the lease term into 36 months.*

*The average term of net investments in finance lease is three years.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN** (lanjutan)

Tabel dibawah meringkas umur piutang sewa pembiayaan yang tidak mengalami penurunan:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Piutang sewa pembiayaan	1.290.539.949.487	1.209.932.289.549	
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(280.477.003.755)</u>	<u>(106.377.517.733)</u>	
Jumlah-bersih	<u>1.010.062.945.732</u>	<u>1.103.554.771.816</u>	
Belum jatuh tempo	838.223.616.650	539.551.996.041	
Jatuh tempo tetapi tidak diturunkan nilainya			<i>Past due but not impaired</i>
1 - 10 hari	4.734.790.007	5.265.746.189	1 - 10 days
11 - 90 hari	9.974.084.007	27.883.325.429	11 - 90 days
91 - 120 hari	3.332.548.626	11.444.779.220	91 - 120 days
121 - 180 hari	4.861.345.105	23.964.649.795	120 - 180 days
> 180 hari	148.936.561.337	495.444.275.142	> 180 days
Jumlah	<u>1.010.062.945.732</u>	<u>1.103.554.771.816</u>	<i>Total</i>

Piutang sewa pembiayaan yang belum jatuh tempo maupun yang tidak mengalami penurunan nilai memiliki tingkat kredit yang baik berdasarkan evaluasi atas transaksi sebelumnya dengan pelanggan tersebut.

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal tahun	106.377.517.733	91.868.574.603	
Penyisihan tahun berjalan	<u>174.099.486.022</u>	<u>14.508.943.130</u>	
Saldo akhir tahun	<u>280.477.003.755</u>	<u>106.377.517.733</u>	

Cadangan kerugian penurunan nilai diakui terhadap piutang sewa pembiayaan berdasarkan jumlah estimasi yang tidak terpulihkan yang ditentukan dengan mengacu pada pengalaman kegagalan masa lalu dan mengestimasi kerugian ekonomis yang mungkin akan diderita Perusahaan apabila terjadi tunggakan piutang sewa pembiayaan.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya investasi neto sewa pembiayaan.

Jangka waktu kredit pembayaran angsuran sewa pembiayaan adalah 30 hari. Perusahaan memberikan denda keterlambatan pembayaran sebesar 0,25% per hari atas jumlah angsuran sewa pembiayaan terutang di periode bersangkutan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE** (continued)

*The table below summarizes the age of lease receivables that are not impaired:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Piutang sewa pembiayaan	1.290.539.949.487	1.209.932.289.549	
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(280.477.003.755)</u>	<u>(106.377.517.733)</u>	
Jumlah-bersih	<u>1.010.062.945.732</u>	<u>1.103.554.771.816</u>	
Belum jatuh tempo	838.223.616.650	539.551.996.041	
Jatuh tempo tetapi tidak diturunkan nilainya			
1 - 10 hari	4.734.790.007	5.265.746.189	1 - 10 days
11 - 90 hari	9.974.084.007	27.883.325.429	11 - 90 days
91 - 120 hari	3.332.548.626	11.444.779.220	91 - 120 days
121 - 180 hari	4.861.345.105	23.964.649.795	120 - 180 days
> 180 hari	148.936.561.337	495.444.275.142	> 180 days
Jumlah	<u>1.010.062.945.732</u>	<u>1.103.554.771.816</u>	<i>Total</i>

*Lease receivables that are neither past due nor impaired have good credit rating based on the evaluation of past transactions with the outstanding customers.*

*Details of allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal tahun	106.377.517.733	91.868.574.603	
Penyisihan tahun berjalan	<u>174.099.486.022</u>	<u>14.508.943.130</u>	
Saldo akhir tahun	<u>280.477.003.755</u>	<u>106.377.517.733</u>	

*Allowance for impairment losses is recognized against lease receivables based on estimated irrecoverable amounts determined by referencing to past default experience and estimated economic loss that may be suffered by the Company on its lease receivables in the event of default.*

*The Management believes that the amount of allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses that might arise from uncollectible net investments in finance lease.*

*The credit period on payment of lease installment is 30 days. The Company gives penalty on delay payment of 0.25% per day on total outstanding lease installment in the related period.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**7. INVESTASI NETO SEWA PEMBIAYAAN** (lanjutan)

Seluruh investasi neto sewa pembiayaan digunakan sebagai jaminan utang bank (Catatan 18) dan medium term notes (Catatan 20).

**8. TAGIHAN ANJAK PIUTANG**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi (Catatan 33)			<i>Related parties (Note 33)</i>
PT Terra Factor Indonesia	4.568.718.565	5.378.718.565	<i>PT Terra Factor Indonesia</i>
Cadangan kerugian penurunan	<u>(45.687.186)</u>	<u>(72.134.176)</u>	<i>Allowance for impairment</i>
Jumlah-bersih	<b>4.523.031.379</b>	<b>5.306.584.389</b>	<i>Total-net</i>
Suku bunga efektif per tahun	9,00%	9,00%	<i>Interest rates per annum</i>

Pada tahun 2018, seluruh tagihan anjak piutang kepada pihak berelasi dikonversi ke dalam bentuk Rupiah (Rp).

Angsuran tagihan anjak piutang berdasarkan tanggal jatuh tempo kontraktual adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Telah jatuh tempo	-	-	<i>Past due</i>
Belum jatuh tempo:			<i>Not yet due:</i>
Tidak lebih dari satu tahun	810.000.000	810.000.000	<i>Not more than one year</i>
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	1.147.500.000	810.000.000	<i>More than one year but not more than two years</i>
Lebih dari dua tahun	<u>2.611.218.565</u>	<u>3.758.718.565</u>	<i>More than two years</i>
Jumlah	<b>4.568.718.565</b>	<b>5.378.718.565</b>	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, tagihan anjak piutang yang tidak diturunkan nilainya secara individual tetapi ditelaah untuk penurunan nilai atas dasar kolektif dan belum jatuh tempo masing-masing adalah sebesar Rp4.568.718.565 dan Rp5.306.584.389.

Pada tahun 2018, Perusahaan merestrukturisasi perjanjian pembiayaan kepada pihak berelasi untuk memperpanjang tenor pembiayaan menjadi 60 bulan.

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal tahun	72.134.176	279.899.322	<i>Balance at beginning of year</i>
Pemulihan tahun berjalan	<u>(26.446.990)</u>	<u>(207.765.146)</u>	<i>Reversal during the year</i>
Saldo akhir tahun	<b>45.687.186</b>	<b>72.134.176</b>	<i>Balance at end of year</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**7. NET INVESTMENTS IN FINANCE LEASE** (continued)

*The entire net investments in finance lease are pledged as collateral for bank loans (Note 18) and medium term notes (Note 20).*

**8. FACTORING RECEIVABLES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi (Catatan 33)			<i>Related parties (Note 33)</i>
PT Terra Factor Indonesia	4.568.718.565	5.378.718.565	<i>PT Terra Factor Indonesia</i>
Cadangan kerugian penurunan	<u>(45.687.186)</u>	<u>(72.134.176)</u>	<i>Allowance for impairment</i>
Jumlah-bersih	<b>4.523.031.379</b>	<b>5.306.584.389</b>	<i>Total-net</i>
Suku bunga efektif per tahun	9,00%	9,00%	<i>Interest rates per annum</i>

*In 2018, all factoring receivables to related party are converted into Rupiah (Rp).*

*Factoring receivables installments based on contractual maturity dates are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi			<i>Related parties</i>
Telah jatuh tempo	-	-	<i>Past due</i>
Belum jatuh tempo:			<i>Not yet due:</i>
Tidak lebih dari satu tahun	810.000.000	810.000.000	<i>Not more than one year</i>
Lebih dari satu tahun tetapi tidak lebih dari dua tahun	1.147.500.000	810.000.000	<i>More than one year but not more than two years</i>
Lebih dari dua tahun	<u>2.611.218.565</u>	<u>3.758.718.565</u>	<i>More than two years</i>
Jumlah	<b>4.568.718.565</b>	<b>5.378.718.565</b>	<i>Total</i>

*As at 31 December 2019 and 2018, factoring receivables that are not individually impaired but were assessed for impairment on collective basis and not overdue amounting to Rp4,568,718,565 and Rp5,306,584,389, respectively.*

*In 2018, the Company restructured the finance lease agreement with related party to extend the lease term into 60 months.*

*Details of allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal tahun	72.134.176	279.899.322	<i>Balance at beginning of year</i>
Pemulihan tahun berjalan	<u>(26.446.990)</u>	<u>(207.765.146)</u>	<i>Reversal during the year</i>
Saldo akhir tahun	<b>45.687.186</b>	<b>72.134.176</b>	<i>Balance at end of year</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**8. TAGIHAN ANJAK PIUTANG** (lanjutan)

Cadangan kerugian penurunan nilai diakui terhadap tagihan anjak piutang berdasarkan jumlah estimasi yang tidak terpulihkan yang ditentukan dengan mengacu pada pengalaman kegagalan masa lalu dan mengestimasi kerugian ekonomis yang mungkin akan diderita Perusahaan apabila terjadi tunggakan tagihan anjak piutang.

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya tagihan anjak piutang.

Jangka waktu kredit pembayaran angsuran anjak piutang adalah 30 hari. Perusahaan memberikan denda keterlambatan pembayaran sebesar 0,25% per hari atas jumlah angsuran anjak piutang terutang di periode bersangkutan.

Semua tagihan anjak piutang adalah *recourse* dan tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijaminkan oleh Perusahaan.

**9. PIUTANG IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK**

a. Berdasarkan pelanggan

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak ketiga	14.517.656.380	37.113.497.181	Third parties
Jumlah	14.517.656.380	37.113.497.181	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(8.449.793.148)</u>	<u>(2.479.823.424)</u>	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>6.067.863.232</u>	<u>34.633.673.757</u>	Total-net

b. Berdasarkan mata uang

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Rupiah	14.141.136.090	35.812.866.989	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	<u>376.520.290</u>	<u>1.300.630.192</u>	U.S. Dollar
Jumlah-bersih	14.517.656.380	37.113.497.181	Total-net
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(8.449.793.148)</u>	<u>(2.479.823.424)</u>	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>6.067.863.232</u>	<u>34.633.673.757</u>	Total-net

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. FACTORING RECEIVABLES** (continued)

*Allowance for impairment losses is recognized against factoring receivables based on estimated irrecoverable amounts determined by reference to past default experience and estimated economic loss that may be suffered by the Company on its factoring receivables in the event of default.*

*The Management believes that the amount of allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses that might arise from uncollectible factoring receivables.*

*The credit period on payment of factoring installment is 30 days. The Company gives penalty on delay payment at 0.25% per day on total outstanding factoring installment in the related period.*

*All of the factoring receivables are with recourse and there are no factoring receivables pledged as collateral by the Company.*

**9. IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMLIK RECEIVABLES**

a. *By debtor*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak ketiga	14.517.656.380	37.113.497.181	Third parties
Jumlah	14.517.656.380	37.113.497.181	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(8.449.793.148)</u>	<u>(2.479.823.424)</u>	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>6.067.863.232</u>	<u>34.633.673.757</u>	Total-net

b. *By currency*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Rupiah	14.141.136.090	35.812.866.989	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	<u>376.520.290</u>	<u>1.300.630.192</u>	U.S. Dollar
Jumlah-bersih	14.517.656.380	37.113.497.181	Total-net
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(8.449.793.148)</u>	<u>(2.479.823.424)</u>	Allowance for impairment losses
Jumlah-bersih	<u>6.067.863.232</u>	<u>34.633.673.757</u>	Total-net

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**9. PIUTANG IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMILIK** (lanjutan)

Akun ini merupakan piutang berdasarkan perjanjian Ijarah Muntahiyah Bittamlik ("IMBT").

Piutang IMBT digunakan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 18), utang kepada lembaga keuangan (Catatan 19) dan *medium term notes* (Catatan 20).

Tabel dibawah meringkas umur piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik yang tidak diturunkan nilainya secara individual tetapi ditelaah untuk penurunan nilai atas dasar kolektif:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1 - 10 hari	11.148.440	1.514.357.226
11 - 90 hari	302.926.464	1.194.622.660
91 - 120 hari	22.295.125	324.358.007
121 - 180 hari	-	365.845.276
> 180 hari	<u>5.731.493.203</u>	<u>31.234.490.588</u>
Jumlah-bersih	<u><b>6.067.863.232</b></u>	<u><b>34.633.673.757</b></u>

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Saldo awal tahun	2.479.823.424	3.728.670.067
Penyisihan/(Pemulihan) tahun berjalan	<u>5.969.969.724</u>	<u>(1.248.846.643)</u>
Saldo akhir tahun	<u><b>8.449.793.148</b></u>	<u><b>2.479.823.424</b></u>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang IMBT.

Jangka waktu kredit pembayaran angsuran sewa pembiayaan adalah 30 hari. Perusahaan memberikan denda keterlambatan pembayaran sebesar 0,25% per hari atas jumlah angsuran sewa pembiayaan terutang di periode bersangkutan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMILIK RECEIVABLES** (continued)

*This account represents receivables under Ijarah Muntahiyah Bittamlik ("IMBT") agreements.*

*IMBT receivables are used as collateral on bank loans (Note 18), loan from financial institution (Note 19) and medium term notes (Note 20).*

*The table below summarizes the age of Ijarah Muntahiyah Bittamlik receivables that are not individually impaired but were assessed for impairment on a collective basis:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
1 - 10 hari	11.148.440	1.514.357.226	1 - 10 hari
11 - 90 hari	302.926.464	1.194.622.660	11 - 90 hari
91 - 120 hari	22.295.125	324.358.007	91 - 120 hari
121 - 180 hari	-	365.845.276	121 - 180 hari
> 180 hari	<u>5.731.493.203</u>	<u>31.234.490.588</u>	> 180 hari
Jumlah-bersih	<u><b>6.067.863.232</b></u>	<u><b>34.633.673.757</b></u>	<i>Total-net</i>

*Details of allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal tahun	2.479.823.424	3.728.670.067	<i>Balance at beginning of year</i>
Penyisihan/(Pemulihan) tahun berjalan	<u>5.969.969.724</u>	<u>(1.248.846.643)</u>	<i>Provision/(reversal) during the year</i>
Saldo akhir tahun	<u><b>8.449.793.148</b></u>	<u><b>2.479.823.424</b></u>	<i>Balance at end of year</i>

*The Management believes that the amount of allowance for impairment losses is adequate to cover the possible losses that might arise from uncollectible IMBT receivables.*

*The credit period on payment of lease installment is 30 days. The Company gives penalty on delay payment at 0.25% per day on total outstanding lease installment in the related period.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**10. ASET TETAP**

**10. FIXED ASSETS**

	2019				
	<i>Awal tahun/ Beginning balance</i>	<i>Penambahan/ Additions</i>	<i>Pengurangan/ Deductions</i>	<i>Akhir tahun/ Ending balance</i>	
Biaya perolehan					At cost
Kendaraan	26.855.455	-	-	26.855.455	Vehicles
Peralatan kantor	4.783.610.184	3.559.652.000	-	8.343.262.184	Office equipments
Perabot kantor	1.493.545.444	-	-	1.493.545.444	Office furniture
Jumlah	6.304.011.083	3.559.652.000	-	9.863.663.083	Total
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Kendaraan	(26.855.455)	-	-	(26.855.455)	Vehicles
Peralatan kantor	(2.932.103.743)	(834.579.333)	-	(3.766.683.076)	Office equipments
Perabot kantor	(1.487.434.949)	(80.712.893)	-	(1.568.147.842)	Office furniture
Jumlah	(4.446.394.147)	(915.292.226)	-	(5.361.686.373)	Total
Jumlah tercatat	1.857.616.936			4.501.976.710	Net carrying value
	2018				
	<i>Awal tahun/ Beginning balance</i>	<i>Penambahan/ Additions</i>	<i>Pengurangan/ Deductions</i>	<i>Akhir tahun/ Ending balance</i>	
Biaya perolehan					At cost
Kendaraan	26.855.455	-	-	26.855.455	Vehicles
Peralatan kantor	4.761.115.184	22.495.000	-	4.783.610.184	Office equipments
Perabot kantor	1.493.545.444	-	-	1.493.545.444	Office furniture
Jumlah	6.281.516.083	22.495.000	-	6.304.011.083	Total
Akumulasi penyusutan					Accumulated depreciation
Kendaraan	(26.855.455)	-	-	(26.855.455)	Vehicles
Peralatan kantor	(2.280.534.578)	(651.569.165)	-	(2.932.103.743)	Office equipments
Perabot kantor	(1.461.897.010)	(25.537.939)	-	(1.487.434.949)	Office furniture
Jumlah	(3.769.287.043)	(677.107.104)	-	(4.446.394.147)	Total
Jumlah tercatat	2.512.229.040			1.857.616.936	Net carrying value

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap masing-masing pada 31 Desember 2019 dan 2018.

*The Management believes that there is no impairment of fixed assets as at 31 December 2019 and 2018, respectively.*

Jumlah biaya perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan oleh Perusahaan masing-masing adalah sebesar Rp3.051.654.199 dan Rp2.969.108.744 pada 31 Desember 2019 dan 31 Desember 2018.

*Total cost of fixed assets which were fully depreciated but still used by the Company amounted to Rp3,051,654,199 and Rp2,969,108,744 as at 31 December 2019 and 31 December 2018, respectively.*

Beban penyusutan dicatat dalam beban umum dan administrasi (Catatan 29).

*Depreciation expense was recorded under general and administrative expense (Note 29).*

**11. ASET IJARAH MUNTABIYAH BITTAMILIK**

Akun ini merupakan alat berat milik Perusahaan yang digunakan untuk sewa secara Ijarah Muntahiyyah Bittamlik ("IMBT") kepada pelanggan.

**11. ASSETS FOR IJARAH MUNTABIYAH BITTAMILIK**

*This account represents heavy equipment owned by the Company, which are leased through Ijarah Muntahiyyah Bittamlik ("IMBT") agreements to customers.*

	<i>Awal tahun/ Beginning balance</i>	<i>Penambahan/ Additions</i>	<i>Pengurangan/ Deductions</i>	<i>Reklasifikasi/ Reclassifications</i>	<i>Akhir tahun/ Ending balance</i>	
Biaya perolehan	997.460.560.368	-	(288.313.432.993)	(383.889.675.367)	325.257.452.008	Carrying amount
Akumulasi penyusutan	(717.667.243.932)	(76.581.279.903)	190.726.057.352	383.889.675.367	(219.632.791.116)	Accumulated depreciation
Jumlah tercatat	279.793.316.436				105.624.660.892	Net carrying value

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**11. ASET IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMILIK 11. ASSETS FOR IJARAH MUNTAHIYAH BITTAMILIK (continued)**

	2018					
	Awal tahun/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassifications</i>	Akhir tahun/ <i>Ending balance</i>	
Biaya perolehan	1.870.285.843.339	4.547.614.068	(184.710.889.867)	(692.662.007.172)	997.460.560.368	<i>Carrying amount</i>
Akumulasi penyusutan	(1.388.745.155.543)	(166.547.946.622)	144.963.851.061	692.662.007.172	(717.667.243.932)	<i>Accumulated depreciation</i>
Jumlah tercatat	<u>481.540.687.796</u>				<u>279.793.316.436</u>	<i>Net carrying value</i>

Pengurangan pada 31 Desember 2019 dan 2018 merupakan pelunasan atas perjanjian Ijarah Muntahiyyah Bittamlik ("IMBT").

Beban penyusutan dicatat sebagai pengurang "Pendapatan Ijarah-bersih" (Catatan 25).

Pada 31 Desember 2019 dan 2018, aset IMBT telah diasuransikan terhadap risiko bencana, kecelakaan dan pencurian (*all risk*), dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp327.875.965.879 dan US\$6.750.230.425 dan Rp749.567.923.467 dan US\$6.049.891. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian aset yang dipertanggungkan.

**12. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH**

Akun ini merupakan agunan yang diambil alih atas investasi neto sewa pembiayaan dan Ijarah Muntahiyyah Bittamlik berupa alat berat dengan rincian sebagai berikut:

**12. FORECLOSED ASSETS**

*This account represents foreclosed collaterals on net investments in finance lease and Ijarah Muntahiyyah Bittamlik in the form of heavy equipment with details as follows:*

	2019				
	Awal tahun/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Akhir tahun/ <i>Ending balance</i>	
Jumlah tercatat	116.416.963.806	-	(43.533.143.022)	72.883.820.784	<i>Carrying amount</i>
Akumulasi penurunan nilai	(41.461.447.021)	(6.727.345.140)	13.823.500.741	(34.365.291.420)	<i>Accumulated impairment losses</i>
Jumlah tercatat	<u>74.955.516.785</u>	<u>(6.727.345.140)</u>	<u>(29.709.642.281)</u>	<u>38.518.529.364</u>	<i>Net carrying value</i>

	2018				
	Awal tahun/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Akhir tahun/ <i>Ending balance</i>	
Jumlah tercatat	116.416.963.806	-	-	116.416.963.806	<i>Carrying amount</i>
Akumulasi penurunan nilai	(24.713.577.320)	(16.747.869.701)	-	(41.461.447.021)	<i>Accumulated impairment losses</i>
Jumlah tercatat	<u>91.703.386.486</u>	<u>(16.747.869.701)</u>	<u>-</u>	<u>74.955.516.785</u>	<i>Net carrying value</i>

Perusahaan menilai penurunan nilai agunan yang diambil alih pada setiap tanggal pelaporan berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik Maulana, Andesta & Rekan, pihak ketiga.

*The Company assesses its impairment loss on foreclosed asset at each reporting date based on the valuation carried-out by Kantor Jasa Penilai Publik Maulana, Andesta & Rekan, third party.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**12. AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH** (lanjutan)

Pada 31 Desember 2019 dan 2018, nilai wajar dari agunan yang diambil alih masing-masing sebesar Rp38.518.529.364 dan Rp74.955.516.785.

Manajemen berpendapat bahwa penurunan nilai yang diakui cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tersebut.

Penjualan dan pembiayaan kembali atas agunan yang diambil alih adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<u>Penjualan</u>			
Kas yang diperoleh	3.046.305.083	-	<i>Cash proceeds</i>
Piutang dari konsumen	718.465.908	-	<i>Receivable from customers</i>
Jumlah	3.764.770.991	-	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	<u>(29.709.642.281)</u>	-	<i>Net carrying value</i>
Jumlah penghapusan dan kerugian aset agunan yang diambil alih	(25.944.871.290)	-	<i>Total write off and loss on sale of foreclosed assets</i>
Penghapusan aset agunan yang diambil alih (Catatan 30)	19.667.758.281	-	<i>Write off of foreclosed assets (Note 30)</i>
Kerugian penjualan aset agunan yang diambil alih (Catatan 30)	6.277.113.009	-	<i>Total loss on sale of foreclosed assets (Note 30)</i>

Perusahaan mengakui beban penurunan nilai masing-masing sebesar Rp6.727.445.140 dan Rp16.747.869.701 pada tahun 2019 dan 2018, di mana manajemen berkeyakinan beban tersebut mencerminkan penurunan nilai realisasi bersih dari agunan yang diambil alih.

**12. FORECLOSED ASSETS (continued)**

As at 31 December 2019 and 2018, the fair value of the foreclosed assets amounted to Rp38,518,529,364 and Rp74,955,516,785, respectively.

Management believes that the impairment losses recognized is adequate to cover possible losses on the assets stated.

Disposal and refinancing of foreclosed assets are as follows:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<u>Penjualan</u>			<i>Disposal</i>
Kas yang diperoleh	3.046.305.083	-	<i>Cash proceeds</i>
Piutang dari konsumen	718.465.908	-	<i>Receivable from customers</i>
Jumlah	3.764.770.991	-	<i>Total</i>
Jumlah tercatat	<u>(29.709.642.281)</u>	-	<i>Net carrying value</i>
Jumlah penghapusan dan kerugian aset agunan yang diambil alih	(25.944.871.290)	-	<i>Total write off and loss on sale of foreclosed assets</i>
Penghapusan aset agunan yang diambil alih (Catatan 30)	19.667.758.281	-	<i>Write off of foreclosed assets (Note 30)</i>
Kerugian penjualan aset agunan yang diambil alih (Catatan 30)	6.277.113.009	-	<i>Total loss on sale of foreclosed assets (Note 30)</i>

The Company recognized impairment loss of Rp6,727,445,140 and Rp16,747,869,701 in 2019 and 2018, respectively, which management believes approximately reflect the decline in the net realizable value of the foreclosed assets.

**13. ASET LAIN-LAIN**

**13. OTHER ASSETS**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Piutang dari pihak berelasi (Catatan 33)			<i>Receivables from related parties (Note 33)</i>
Kurang dari satu tahun	1.623.371.142	1.593.249.636	<i>Less than one year</i>
Lebih dari satu tahun	<u>103.927.646.635</u>	<u>105.387.859.641</u>	<i>More than one year</i>
Jumlah	<u>105.551.017.777</u>	<u>106.981.109.277</u>	<i>Total</i>
Lain-lain kurang dari satu tahun			<i>Others</i>
Piutang lain-lain dari pihak ketiga	49.078.667.551	135.277.633.407	<i>Other receivables from third parties less than one year</i>
Asuransi	17.429.449.337	38.132.992.075	<i>Insurance</i>
Aset Program	1.458.654.634	980.000.000	<i>Plan Asset</i>
Uang muka	336.742.879	11.271.545.600	<i>Advances</i>
Sub-jumlah	<u>68.303.514.401</u>	<u>185.662.171.082</u>	<i>Sub-total</i>
Lain-lain lebih dari satu tahun			<i>Others</i>
Piutang lain-lain dari pihak ketiga	289.338.374.656	171.690.761.013	<i>Other receivables from third parties more than one year</i>
Jumlah	<u>357.641.889.057</u>	<u>357.352.932.095</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>463.192.906.834</u>	<u>464.334.041.372</u>	<i>Total</i>
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(184.941.484.869)</u>	<u>(141.041.872.834)</u>	<i>Allowance for impairment losses</i>
Jumlah	<u>278.251.421.965</u>	<u>323.292.168.538</u>	<i>Total</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**13. ASET LAIN-LAIN (lain-lain)**

Rincian cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo awal tahun	141.041.872.834	122.758.714.736
Penyisihan tahun berjalan	43.899.612.035	18.283.158.098
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>184.941.484.869</b>	<b>141.041.872.834</b>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai masing-masing sebesar Rp184.941.484.869 dan Rp141.041.872.834 pada tahun 2019 dan 2018 atas piutang lain-lain adalah cukup.

**13. OTHER ASSETS (continued)**

*Details of allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Balance at beginning of year	141.041.872.834	122.758.714.736	<i>Balance at beginning of year</i>
Provision during the year	43.899.612.035	18.283.158.098	<i>Provision during the year</i>
<b>Balance at end of year</b>	<b>184.941.484.869</b>	<b>141.041.872.834</b>	<i>Balance at end of year</i>

*Management believes that allowance for impairment losses of Rp184,941,484,869 and Rp141,041,872,834 in 2019 and 2018, respectively, on other receivables is adequate.*

**14. UTANG USAHA**

Akun ini merupakan utang yang timbul dari pembelian aset dan suku cadang untuk sewa pembiayaan.

a. Berdasarkan pemasok

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi (Catatan 33)			<i>Related parties (Note 33)</i>
PT Intraco Penta Tbk	5.911.872.774	9.806.304.457	PT Intraco Penta Tbk
PT Intraco Penta Wahana	4.434.821.599	5.217.437.173	PT Intraco Penta Wahana
PT Intraco Penta Prima Servis	-	2.405.454.545	PT Intraco Penta Prima Servis
<b>Jumlah</b>	<b>10.346.694.373</b>	<b>17.429.196.175</b>	<b>Total</b>
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Tucan Pumpco Services			PT Tucan Pumpco Services
Indonesia	31.220.000.000	31.220.000.000	Indonesia
PT Eka Dharma Jaya Sakti	13.544.750.000	15.935.000.000	PT Eka Dharma Jaya Sakti
PT Gelagar Nusantara	5.908.000.000	5.908.000.000	PT Gelagar Nusantara
PT Airindo Sentra Medika	5.622.086.700	5.622.086.700	PT Airindo Sentra Medika
PT Petro Elektra Energy	4.844.000.000	4.844.000.000	PT Petro Elektra Energy
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari jumlah utang usaha)	2.463.725.000	2.898.500.039	<i>Others (each below 5% of total trade payables)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>63.602.561.700</b>	<b>66.427.586.739</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>73.949.256.073</b>	<b>83.856.782.914</b>	<b>Total</b>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**14. UTANG USAHA (lanjutan)**

b. Berdasarkan segmen bisnis

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Konvensional</b>			<b>Conventional</b>
PT Tucan Pumpco Services Indonesia	30.720.000.000	30.720.000.000	PT Tucan Pumpco Services Indonesia
PT Intraco Penta Tbk	5.911.872.774	9.806.304.457	PT Intraco Penta Tbk
PT Intraco Penta Wahana	3.405.142.500	4.006.050.000	PT Intraco Penta Wahana
PT Intraco Penta Prima Servis	-	2.405.454.545	PT Intraco Penta Prima Servis
Jumlah	<u>40.037.015.274</u>	<u>46.937.809.002</u>	<b>Total</b>
<b>Syariah</b>			<b>Syariah</b>
PT Eka Dharma Jaya Sakti	13.544.750.000	15.935.000.000	PT Eka Dharma Jaya Sakti
PT Gelagar Nusantara	5.908.000.000	5.908.000.000	PT Gelagar Nusantara
PT Airindo Sentra Medika	5.622.086.700	5.622.086.700	PT Airindo Sentra Medika
PT Petro Elektra Energy	4.844.000.000	4.844.000.000	PT Petro Elektra Energy
PT Intraco Penta Wahana	1.029.679.099	1.211.387.173	PT Intraco Penta Wahana
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari jumlah utang usaha)	2.963.725.000	3.398.500.039	Others (each below 5% of total trade payables)
Jumlah	<u>33.912.240.799</u>	<u>36.918.973.912</u>	<b>Total</b>
Jumlah	<u>73.949.256.073</u>	<u>83.856.782.914</u>	<b>Total</b>

c. Berdasarkan mata uang

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Konvensional</b>			<b>Conventional</b>
Rupiah	<u>40.037.015.274</u>	<u>46.937.809.041</u>	Rupiah
<b>Syariah</b>			<b>Syariah</b>
Rupiah	<u>33.912.240.799</u>	<u>36.918.973.873</u>	Rupiah
Jumlah	<u>73.949.256.073</u>	<u>83.856.782.914</u>	<b>Total</b>

**15. UTANG PAJAK**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pajak penghasilan			<i>Income taxes</i>
Pasal 21	127.054.012	127.723.533	Article 21
Pasal 23	37.222.698	10.617.727	Article 23
Pasal 4 (2)	-	37.180.000	Article 4 (2)
Jumlah	<u>164.276.710</u>	<u>175.521.260</u>	<b>Total</b>

**16. UTANG KEPADA PIHAK BERELASI**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
PT Intraco Penta Prima Servis	700.000.000	-	PT Intraco Penta Prima Servis
PT Intraco Penta Wahana	35.171.212	41.377.900	PT Intraco Penta Wahana
PT Intraco Penta Tbk	19.602.985	-	PT Intraco Penta Tbk
Jumlah	<u>754.774.197</u>	<u>41.377.900</u>	<b>Total</b>

Utang kepada PT Intraco Penta Wahana dan PT Intraco Penta Tbk merupakan pembayaran atas biaya operasional Perusahaan.

Utang ini tidak dikenakan bunga dan dapat ditagih sewaktu-waktu.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**14. TRADE PAYABLES (continued)**

b. *By business segment*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Konvensional</b>			<b>Conventional</b>
PT Tucan Pumpco Services Indonesia	30.720.000.000	30.720.000.000	PT Tucan Pumpco Services Indonesia
PT Intraco Penta Tbk	5.911.872.774	9.806.304.457	PT Intraco Penta Tbk
PT Intraco Penta Wahana	3.405.142.500	4.006.050.000	PT Intraco Penta Wahana
PT Intraco Penta Prima Servis	-	2.405.454.545	PT Intraco Penta Prima Servis
Jumlah	<u>40.037.015.274</u>	<u>46.937.809.002</u>	<b>Total</b>
<b>Syariah</b>			<b>Syariah</b>
PT Eka Dharma Jaya Sakti	13.544.750.000	15.935.000.000	PT Eka Dharma Jaya Sakti
PT Gelagar Nusantara	5.908.000.000	5.908.000.000	PT Gelagar Nusantara
PT Airindo Sentra Medika	5.622.086.700	5.622.086.700	PT Airindo Sentra Medika
PT Petro Elektra Energy	4.844.000.000	4.844.000.000	PT Petro Elektra Energy
PT Intraco Penta Wahana	1.029.679.099	1.211.387.173	PT Intraco Penta Wahana
Lain-lain (masing-masing di bawah 5% dari jumlah utang usaha)	2.963.725.000	3.398.500.039	Others (each below 5% of total trade payables)
Jumlah	<u>33.912.240.799</u>	<u>36.918.973.912</u>	<b>Total</b>
Jumlah	<u>73.949.256.073</u>	<u>83.856.782.914</u>	<b>Total</b>

c. *By currency*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Konvensional</b>			<b>Conventional</b>
Rupiah	<u>40.037.015.274</u>	<u>46.937.809.041</u>	Rupiah
<b>Syariah</b>			<b>Syariah</b>
Rupiah	<u>33.912.240.799</u>	<u>36.918.973.873</u>	Rupiah
Jumlah	<u>73.949.256.073</u>	<u>83.856.782.914</u>	<b>Total</b>

**15. TAXES PAYABLE**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pajak penghasilan			<i>Income taxes</i>
Pasal 21	127.054.012	127.723.533	Article 21
Pasal 23	37.222.698	10.617.727	Article 23
Pasal 4 (2)	-	37.180.000	Article 4 (2)
Jumlah	<u>164.276.710</u>	<u>175.521.260</u>	<b>Total</b>

**16. PAYABLES TO RELATED PARTIES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
PT Intraco Penta Prima Servis	700.000.000	-	PT Intraco Penta Prima Servis
PT Intraco Penta Wahana	35.171.212	41.377.900	PT Intraco Penta Wahana
PT Intraco Penta Tbk	19.602.985	-	PT Intraco Penta Tbk
Jumlah	<u>754.774.197</u>	<u>41.377.900</u>	<b>Total</b>

*Payable to PT Intraco Penta Wahana and PT Intraco Penta Tbk represents payments of the Company's operating expenses.*

*These payables are not subject to interest and are repayable on demand.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**17. TITIPAN UANG MUKA SEWA IJARAH MUNTABIYAH BITTAMILIK DARI PIHAK KETIGA**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Berdasarkan mata uang			By currency
Rupiah	30.242.006.057	76.446.871.405	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	485.782.344	3.732.524.033	U.S. Dollar
Jumlah	<u>30.727.788.401</u>	<u>80.179.395.438</u>	<i>Total</i>

Akun ini merupakan uang muka pelanggan untuk transaksi Ijarah Muntahiyah Bittamlik.

**17. ADVANCE DEPOSITS FOR IJARAH MUNTABIYAH BITTAMILIK LEASE FROM THIRD PARTIES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Berdasarkan mata uang			By currency
Rupiah	30.242.006.057	76.446.871.405	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	485.782.344	3.732.524.033	U.S. Dollar
Jumlah	<u>30.727.788.401</u>	<u>80.179.395.438</u>	<i>Total</i>

*This account represents customers' advance payments for Ijarah Muntahiyah Bittamlik transactions.*

**18. UTANG BANK**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>Konvensional</b>			<b>Conventional</b>
Rupiah			Rupiah
Indonesia Eximbank	142.714.263.898	144.165.595.402	Indonesia Eximbank
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	133.345.710.657	134.884.386.428	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk	36.202.595.284	45.525.928.410	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Mestika Dharma Tbk	-	54.853.533.837	PT Bank Mestika Dharma Tbk
Jumlah	<u>312.262.569.839</u>	<u>379.429.444.077</u>	<i>Total</i>
Dolar Amerika Serikat			U.S. Dollar
PT Bank MNC Internasional Tbk-US\$324.060 tahun 2019 dan US\$451.533 tahun 2018	4.504.744.158	6.538.634.898	PT Bank MNC Internasional Tbk-US\$324,060 in 2019 and US\$451,533 in 2018
PT Bank SBI Indonesia-US\$517.953 tahun 2018	-	7.500.477.393	PT Bank SBI Indonesia-US\$517,953 in 2018
Jumlah	<u>4.504.744.158</u>	<u>14.039.112.291</u>	<i>Total</i>
Jumlah konvensional	<u>316.767.313.997</u>	<u>393.468.556.368</u>	<i>Total conventional</i>
<b>Syariah</b>			<b>Syariah</b>
Rupiah			Rupiah
Murabahah			Murabahah
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	229.103.139.164	231.749.178.017	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	73.195.163.925	75.110.104.852	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Syariah Mandiri	24.819.975.810	25.256.076.544	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Maybank Syariah Indonesia	-	70.603.353.653	PT Bank Maybank Syariah Indonesia
Jumlah	<u>327.118.278.899</u>	<u>402.718.713.066</u>	<i>Total</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK** (lanjutan)

**18. BANK LOANS** (continued)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	U.S. Dollar Murabahah
Dolar Amerika Serikat Murabahah			
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk- US\$ 1.874.378 tahun 2019 dan US\$1.893.439 tahun 2018	26.055.728.578	27.418.890.159	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk- US\$1,874,378 in 2019 and US\$1,893,439 in 2018
PT Bank Negara Indonesia Syariah- US\$ 465.567 tahun 2019 dan \$470.307 tahun 2018	6.471.832.267	6.810.530.144	PT Bank Negara Indonesia Syariah- US\$465,567 in 2019 and US\$470,307 in 2018
Jumlah	<u>32.527.560.845</u>	<u>34.229.420.303</u>	Total
Jumlah syariah	<u>359.645.839.744</u>	<u>436.948.133.369</u>	Total syariah
Jumlah	<u>676.413.153.741</u>	<u>830.416.689.737</u>	Total
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	47.313.599.071	130.297.926.834	Current portion
Utang jangka panjang	<u>629.099.554.670</u>	<u>700.118.762.903</u>	Non-current portion
Jumlah	<u>676.413.153.741</u>	<u>830.416.689.737</u>	Total
Biaya perolehan diamortisasi atas utang bank adalah sebagai berikut:			<i>The amortized cost of the bank loans are as follows:</i>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Utang bank	676.413.153.741	830.416.689.737	Bank loans
Bunga yang masih harus dibayar	<u>753.278.038</u>	<u>10.638.708.251</u>	Accrued interest
Jumlah	<u>677.166.431.779</u>	<u>841.055.397.988</u>	Total
Utang bank berdasarkan tanggal jatuh tempo kontraktualnya adalah sebagai berikut:			<i>Bank loans based on contractual maturity date are as follows:</i>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<u>Konvensional</u>			<u>Conventional</u>
2020	43.539.043.239	55.906.198.864	2020
2021	2.831.732.290	3.658.566.754	2021
2022	2.831.732.290	3.658.566.754	2022
2023	4.719.553.809	3.658.566.754	2023
2024	5.663.464.569	3.658.566.754	2024
> 2025	<u>257.181.787.800</u>	<u>322.928.090.488</u>	> 2025
	<u>316.767.313.997</u>	<u>393.468.556.368</u>	
<u>Syariah</u>			<u>Syariah</u>
2020	3.774.555.832	74.391.713.485	2020
2021	3.774.555.832	3.788.359.832	2021
2022	3.774.555.832	3.788.359.832	2022
2023	6.383.820.309	3.788.359.832	2023
2024	7.549.111.663	3.788.359.832	2024
> 2025	<u>334.389.240.276</u>	<u>347.402.980.556</u>	> 2025
	<u>359.645.839.744</u>	<u>436.948.133.369</u>	
Jumlah utang bank-bersih	<u>676.413.153.741</u>	<u>830.416.689.737</u>	<i>Total bank loans-net</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**18. UTANG BANK** (lanjutan)

Berdasarkan keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang telah dihomologasi dengan Nomor Perkara No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., tanggal 10 April 2018, terdapat 2 (dua) Kreditur Separatis yang menolak yakni PT Bank MNC Internasional Tbk dan Maybank Syariah.

Pada tahun 2019 dan 2018, Perusahaan telah melanggar beberapa rasio keuangan yang telah ditentukan oleh pihak bank, antara lain Day Past Due ("DPD") lebih dari 90 hari diharuskan maksimum sebesar 2% dari total piutang kepada PT Bank MNC Internasional Tbk.

Berdasarkan hasil perjanjian penyelesaian kewajiban pembayaran, sesuai dengan Akta Notaris Aliya S. Azhar, SH., M.H., M.Kn. No. 47 pada tanggal 28 Maret 2019, notaris di Jakarta, Perusahaan menyetujui untuk menyelesaikan kewajiban pembayaran kepada PT Bank Maybank Syariah Indonesia sebesar Rp70.603.353.653 dengan mekanisme pembayaran sebesar Rp8.000.000.000 dan nilai sisa kewajiban dikonversi menjadi saham biasa dengan nilai Rp2.575 per lembar saham sesuai dengan putusan homologasi atau setara dengan 24.311.982 lembar saham. Para pihak sepakat akan menyetujui bahwa konversi saham tersebut akan dikompensasikan secara tunai oleh kedua belah pihak dengan perhitungan nilai saham sebesar Rp 300 per lembar sahamnya dan secara keseluruhan adalah sebesar Rp7.293.594.000.

Pada tanggal 10 April 2018, penyelesaian Utang Bank mengikuti keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengenai Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Catatan 38).

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk  
NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**18. BANK LOANS** (continued)

*Based on decision of The Commercial Court at the Central Jakarta District Court has decided the case of Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., dated 10 April 2018, there are 2 (two) Rejected Separatist Creditors, PT Bank MNC Internasional Tbk and Maybank Syariah.*

*In 2019 and 2018, the Company breach certain financial ratios determined by the bank, which are Day Past Due (DPD) more than 90 days should be maximum 2% from the total receivables to PT Bank MNC International Tbk.*

*Based on agreement of settlement payment obligations, in accordance with Notarial Deed Aliya S. Azhar, SH., M.H., M.Kn. No. 47 on 28 March 2019, notary in Jakarta, the Company agreed to settle the payment obligation to PT Bank Maybank Syariah Indonesia in the amount of Rp70,603,353,653 with a payment mechanism of Rp8,000,000,000 and the remaining value of the obligation was converted into ordinary shares with a value of Rp2,575 per share in accordance with the homologation decision or the equivalent of 24,311,982 shares. The parties agreed that they would agree that the shares conversion would be compensated in cash by calculating a share value of Rp300 per share and amounted to Rp7,293,594,000.*

*On 10 April 2018, the settlement of Bank Loan is following decision of The Commercial Court at the Central Jakarta, regarding Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Note 38).*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019
<b>Indonesia Eximbank</b> Kredit modal kerja ekspor I Rp105.239.384.367/ Working capital credit export I Rp105.239.384.367	Modal kerja untuk pembiayaan bersifat executing kepada end user dalam mata uang uang sama dengan mata uang pembiayaan, untuk kegiatan usaha ekspor dan pendukung ekspor / <i>Working capital for financing is executing to the end user in the currency of money equal to the currency of financing, for export and export support activities</i>	Fidusia atas piutang minimum 111% dengan kolektibilitas 1 dari pembiayaan yang dicairkan/ <i>Fiduciary on trade receivables with a minimum of 111% of the collection 1 from total disbursement of financing facility</i>	<p>a. Perusahaan wajib menjaga <i>gearing ratio</i> maksimum 8 kali, umur piutang diatas 90 hari maksimum sebesar 3%/ <i>The Company has to maintain a maximum gearing ratio of 8 times and its receivables wherein receivables aging more than 90 days at a maximum of 3%</i></p> <p>a. Perusahaan dilarang melakukan hal-hal berikut tanpa persetujuan tertulis dari bank, antara lain: melakukan penjualan harta Perusahaan selain untuk kegiatan usaha normal diatas 20% dari jumlah aset, kecuali menurut kebijakan pemerintah, mengubah struktur pemegang saham mayoritas, melakukan konsolidasi usaha dan/atau penyertaan modal dan/atau pembelian saham kepada perusahaan lain dan mengubah anggaran dasar tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha atau mengubah status Perusahaan/ <i>The Company is prohibited to do the activities below without the written consent from bank, which are: selling the Company's properties other than in the normal conduct of business of up to 20% of total assets, except in accordance with the government policy, changing the structure of the majority shareholder, to consolidate business and/or injecting capital and/or purchase shares of other parties and changing the Articles of Association related to the Company's purpose and objectives or changing the entity status</i></p>	May 2018 - Apr 2033 4%	Rp97.682.858.862

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019
<b>Indonesia Eximbank</b> Kredit modal kerja ekspor II Rp45.729.729.897/ Working capital credit export II - Rp45.729.729.897	Modal kerja/ Working capital	Fidusia atas piutang minimum 111% dengan kolektibilitas 1 dari pembiayaan yang dicairkan/ <i>Fiduciary on trade receivables with a minimum of 111% of the collection 1 from total disbursement of financing facility</i>	Perusahaan wajib menjaga <i>gearing ratio</i> maksimum 8 kali, umur piutang diatas 90 hari maksimum sebesar 3%/ <i>The Company has to maintain a maximum gearing ratio of 8 times and its receivables wherein receivables aging more than 90 days at a maximum of 3%</i>	May 2018 - Apr 2033 4%	Rp42.477.387.931
<b>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</b> Kredit modal kerja - Rp174.902.728.006/ Working capital credit - Rp174.902.728.006	Modal kerja dengan tujuan untuk rescheduling atas fasilitas KMK aflopend berjalan/ Capital with the purpose of rescheduling of KMK aflopend facility	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Piutang lancar (maksimum 30 hari) atas barang yang dibayai sebesar 110% dari nilai outstanding pinjaman/ <i>Current trade receivable (maximum 30 days) on the financed asset equivalent to 110% of the outstanding loan</i></li> <li>b. Jaminan perusahaan dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Corporate Guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i></li> <li>c. Buyback Guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i></li> <li>d. Jaminan tambahan beserta bukti kepemilikan asli atas alat berat dan barang modal lainnya dengan nilai buku minimum sebesar Rp 100.000.000.000/ <i>Additional guarantee along with the original evidence of ownership on heavy equipments and other capital goods with minimum book value of Rp100,000,000,000</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Perusahaan wajib mempertahankan <i>Debt Equity Ratio</i> (DER) maksimum 10 kali/ <i>The Company must maintain a Debt Equity Ratio (DER) maximum 10 times</i></li> <li>b. Perusahaan tidak diperkenankan tanpa ijin tertulis untuk: merger, mengijinkan pihak lain menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain, memberikan pinjaman ke pihak lain kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usaha Perusahaan, membuka usaha baru, mengikatkan diri sebagai penjamin, membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit, menggunakan dana Perusahaan untuk tujuan di luar usaha, melakukan investasi pada perusahaan lain/ <i>The Company is prohibited to do the following activities without consent from the bank: merger, use the Company's business activities for use to another parties, opening a new business, binding as guarantor, disbanding the Company and stating as bankrupt, using Company's funds to an objective outside the business, and making an investment to other parties</i></li> </ul>	May 2018 - Apr 2033 4%	Rp119.635.577.850

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019
<b>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</b>					
Kredit modal kerja - Rp26.995.302.982/ Working capital credit - Rp26,995,302,982	Modal kerja dengan tujuan untuk rescheduling atas fasilitas KMK aflopend berjalan/ Working capital with the purpose of rescheduling of KMK aflopend facility	<p>a. Piutang lancar (maksimum 30 hari) atas barang yang dibayai sebesar 110% dari nilai outstanding pinjaman/ Current trade receivable (maximum 30 days) on the financed asset equivalent to 110% of the outstanding loan</p> <p>b. Buyback Guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk</p> <p>c. Buyback Guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ Buyback Guarantee from PT Intraco Penta Tbk</p> <p>d. Jaminan tambahan berserta bukti kepemilikan asli atas alat berat dan barang modal lainnya dengan nilai buku minimum sebesar Rp100.000.000.000/ Additional guarantee along with the original evidence of ownership on heavy equipments and other capital goods with minimum book value of Rp100,000,000,000</p>	<p>b. Perusahaan wajib mempertahankan Debt Equity Ratio (DER) maksimum 10 kali/ The Company must maintain a Debt Equity Ratio (DER) maximum 10 times</p> <p>b. Perusahaan tidak diperkenankan tanpa ijin tertulis untuk: merger, mengijinkan pihak lain menggunakan Perusahaan untuk kegiatan usaha pihak lain, memberikan pinjaman ke pihak lain kecuali dalam rangka transaksi dagang yang berkaitan langsung dengan usaha Perusahaan, membuka usaha baru, mengikatkan diri sebagai penjamin, membubarkan Perusahaan dan meminta dinyatakan pailit, menggunakan dana Perusahaan untuk tujuan di luar usaha, melakukan investasi pada perusahaan lain/ The Company is prohibited to do the following activities without consent from the bank: merger, use the Company's business activities for use to another parties, opening a new business, binding as guarantor, disbanding the Company and stating as bankrupt, using Company's funds to an objective outside the business, and making an investment to other parties.</p>	May 2018 - Apr 2033 4%	Rp13.710.132.807

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

Konvensional/Conventional					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019
<b>PT Bank MNC Internasional Tbk</b>					
Pinjaman transaksi khusus - Rp83.394.413.042/ Special loan transaction Rp83.394.413.042	Pembianya modal kerja sewa guna usaha dalam usahanya di bidang pembianya untuk alat-alat berat produk INTA dan non-INTA/ <i>Financing working capital on financing activities for heavy equipment of INTA and non-INTA's products</i>	a. Piutang sebesar 125% dari pembianya bank/ <i>Receivables balance amounting to 125% of the bank loan balance</i>  b. Barang/objek yang dibianyi oleh bank dan barang/objek tarikan debitur sebesar 182,4% dari sisa pembianya bank/ <i>Object financed by the bank and foreclosed asset as 182.4% from bank loan outstanding</i>	a. Perusahaan harus mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan dengan indikator rasio keuangan tertentu, yaitu: <i>debt to equity ratio</i> maksimum 8 kali, dan <i>day past due</i> (DPD) yang lebih dari 90 hari harus lebih kecil atau sama dengan 2%, sedangkan untuk DPD lebih dari 30 hari harus lebih kecil atau sama dengan 5%/ <i>The Company has to maintain and improve its financial performance through specific financial ratio indicators, which are: maximum debt to equity ratio of 8 times, receivable that are more than 90 days past due (DPD) must be 2% or less, while receivable that are more than 30 days DPD must be 5% or less</i>  b. Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis apabila: merubah susunan pengurus dan pemegang saham, membagikan dividen kepada pemegang saham, menerima pinjaman dari lembaga keuangan lainnya, melakukan investasi ke perusahaan lain/ <i>The Company has to obtain written consent from the bank in case of: changing the Company's management, distributing dividend to the shareholders, getting loan from other financial institutions, investing to other companies</i>	Apr 2016 - Mar 2020  13 - 13,5 %	Rp 36.202.595.284

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

<i>Konvensional/Conventional</i>					
<i>Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond</i>	<i>Digunakan untuk/ Used for</i>	<i>Dijaminkan dengan/ Collateralized by</i>	<i>Persyaratan/ Covenants</i>	<i>Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum</i>	<i>Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019</i>
<b>PT Bank MNC Internasional Tbk</b> Pinjaman transaksi khusus - US\$2.054.182/ <i>Loan transaction</i> <i>US\$2,054,182</i>	Pembentukan modal kerja sewa guna usaha dalam usahanya di bidang pembiayaan untuk alat-alat berat produk INTA dan non-INTA/ <i>Financing working capital on financing activities for heavy equipment of INTA and non-INTA's products</i>	a. Piutang sebesar 125% dari pembiayaan bank/ <i>Receivables balance amounting to 125% of the bank loan balance</i>  b. Barang/objek yang dibayai oleh bank dan barang/objek tarikan debitur sebesar 182,4% dari sisa pembiayaan bank/ <i>Object financed by the bank and foreclosed asset as 182.4% from bank loan outstanding</i>	a. Perusahaan harus mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan dengan indikator rasio keuangan tertentu, yaitu: <i>debt to equity ratio</i> maksimum 8 kali, dan <i>day past due</i> (DPD) yang lebih dari 90 hari harus lebih kecil atau sama dengan 2%, sedangkan untuk DPD lebih dari 30 hari harus lebih kecil atau sama dengan 5%/ <i>The Company has to maintain and improve its financial performance through specific financial ratio indicators, which are: maximum debt to equity ratio of 8 times, receivable that are more than 90 days past due (DPD) must be 2% or less, while receivable that are more than 30 days DPD must be 5% or less</i>  b. Perusahaan wajib memberitahukan secara tertulis apabila: merubah susunan pengurus dan pemegang saham, membagikan dividen kepada pemegang saham, menerima pinjaman dari lembaga keuangan lainnya, melakukan investasi ke perusahaan lain/ <i>The Company has to obtain written consent from the bank in case of: changing the Company's management, distributing dividend to the shareholders, getting loan from other financial institutions, investing to other companies</i>	Apr 2016 - Mar 2020/ 6,5%	US\$ 324.060 (Rp4.504.744.158)

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

<b>Syariah/Sharia</b>					
<b>Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond</b>	<b>Digunakan untuk/ Used for</b>	<b>Dijaminkan dengan/ Collateralized by</b>	<b>Persyaratan/ Covenants</b>	<b>Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum</b>	<b>Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019</b>
<b>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</b>					
Musyarakah/ (Rp227.075.998.397 dan US\$2.038.050)/ (Rp227,075,998,397 and US\$2,038,050)	Modal kerja pembiayaan sewa guna usaha dan sales dan lease back/ Working capital for finance lease and sales and lease back	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Corporate guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ Corporate guarantee from PT Intraco Penta Tbk</li> <li>b. Buyback guarantee dari PT Intraco Penta Tbk/ Buyback guarantee from PT Intraco Penta Tbk</li> <li>c. Fidusia tagihan yang telah dan akan diterima oleh nasabah berupa pendapatan sewa senilai Rp320.000.000.000/ Minimum fiduciary received or will receive on lease income from customer amounting to Rp320,000,000,000</li> <li>d. Fidusia alat berat Rp400.000.000.000 atau minimum 125% dari alat berat yang dibayai/ Fiduciary heavy equipment Rp400,000,000,000 or equal to 125% of the heavy equipment financed</li> </ul>	<p>Perusahaan wajib meminta persetujuan bank dalam hal antara lain: mengajukan permohonan pailit, menjaminkan kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, mengubah susunan pemegang saham, mengubah nama dan maksud dan tujuan kegiatan usaha serta status Perusahaan, menyewakan aset yang dijaminkan di bank kepada pihak lain kecuali untuk operasional usaha/</p> <p><i>The Company has to ask bank's approval for in order to: proposing bankruptcy, securing the Company's properties to other parties, changing shareholders' structure, changing the name, purpose and objectives of the Company, leasing the assets that are collateralized to the bank to other parties unless for business operational</i></p>	May 2018 - Apr 2033  4%	Rp 198.115.038.849  US\$1.874.378 (Rp26.055.728.578)

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

<b>Syariah/Sharia</b>					
<b>Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond</b>	<b>Digunakan untuk/ Used for</b>	<b>Dijaminkan dengan/ Collateralized by</b>	<b>Persyaratan/ Covenants</b>	<b>Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum</b>	<b>Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019</b>
<b>PT Bank Muamalat Indonesia Tbk</b>					
Line Facility AI Murabahah/ (Rp33.693.999.490)/ (Rp33,693,999,490)	Modal kerja pembiayaan sewa guna usaha dan sales dan lease back/ Working capital for finance lease and sales and lease back	<p>a. Fidusia tagihan kepada end user Perusahaan minimum senilai Rp125.000.000.000 atau minimum 125% dari tagihan end user/ <i>Fiduciary guarantee to end user with a minimum value of Rp125,000,000,000 or minimum of 125% from end user's loan</i></p> <p>b. Fidusia alat-alat, mesin, asset IMBT dan peralatan yang dibayai minimum senilai Rp125.000.000.000 atau minimum senilai 125% dari alat yang dibayai/ <i>Fiduciary of equipment, machineries, asset IMBT and leased equipments with minimum value of Rp125,000,000,000 or minimum of 125% of the leased equipments</i></p>	<p>Perusahaan wajib meminta persetujuan bank dalam hal antara lain: mengajukan permohonan pailit, menjamin kekayaan Perusahaan kepada pihak lain, mengubah susunan pemegang saham, mengubah nama dan maksud dan tujuan kegiatan usaha serta status Perusahaan, menyewakan aset yang dijaminkan di bank kepada pihak lain kecuali untuk operasional usaha/ <i>The Company has to ask bank's approval for in order to: proposing bankruptcy, securing the Company's properties to other parties, changing shareholders' structure, changing the name, purpose and objectives of the Company, leasing the assets that are collateralized to the bank to other parties unless for business operational</i></p>	May 2018 - Apr 2033 4%	Rp30.988.100.315
<b>PT Bank Negara Indonesia Syariah</b>					
Murabahah/ (Rp208.000.000.000/ (Rp208,000,000,000)	Pembiayaan alat-alat berat/ Financing heavy equipments	<p>a. Seluruh piutang dan potensial piutang kepada end user diikat fidusia notarial senilai minimum 110%/ <i>All receivables and potential receivables to end user are tied with notarial fiduciary with a minimum of 110%</i></p>	<p>a. Perusahaan harus menjaga current ratio minimum 1 kali, debt to equity maksimum 10 kali, perbandingan antara total piutang pembiayaan terhadap total hutang pendanaan minimum 110%, piutang pembiayaan dengan usia tunggakan lebih dari 60 dari maksimum 5% terhadap jumlah portfolio pembiayaan yang disalurkan Perusahaan/ <i>The Company has to maintain minimum current ratio of 1 times, maximumdebt to equity ratio of 10 times, ratio between total financing receivables and total financing payables at a minimum of 110%, financing receivables with agingmore than 60 days at amaximumof 5% of the total financing portfolio of the Company</i></p>	Apr 2018 - Mar 2033 4%	Rp73.195.163.925

The original financial statements included herein is in Indonesian language

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

<b>Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond</b>	<b>Digunakan untuk/ Used for</b>	<b>Dijaminkan dengan/ Collateralized by</b>	<b>Syariah/Sharia</b>	<b>Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum</b>	<b>Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019</b>
<b>PT Bank Negara Indonesia Syariah</b> Murabahah/ (Rp208.000.000.000/ (Rp208,000,000,000)	Pembiaaan alat-alat berat/ <i>Financing heavy equipments</i>	b. Seluruh obyek pembiayaan disalurkan kepada <i>end user</i> diikat fidusia notaril senilai 100% dari harga/nilai obyek/ <i>All financing objects that are distributed to end user are tied with notarial fiduciary of 100% of the object price/value</i> c. Personal guarantee dari Tn. Halex Halim/ <i>Personal guarantee from Mr. Halex Halim</i> d. Jaminan pembelian kembali dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Buyback guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i>	<p>b. Perusahaan wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis kepada bank dalam hal antara lain mengambil <i>lease</i> dari perusahaan <i>leasing</i> dengan jumlah lebih dari Rp25.000.000.000, membayar utang kepada pemegang saham, merubah komposisi kepemilikan saham, mengubah bentuk atau status hukum Perusahaan/ <i>The Company has to attach written notice for taking lease from lease company with amount more than Rp25,000,000,000, paying loan to shareholders, changing the shareholder's composition, changing legal form or status of the Company and doing merger or consolidation with other company</i></p> <p>c. Perusahaan wajib melampirkan rincian pembayaran per <i>end user</i> pada setiap pemenuhan kewajiban di bank/ <i>The Company is required to attach the detail of payments per end user on any fulfillment of liabilities with the bank</i></p> <p>d. Review akan dilakukan maksimum 3 bulan setelah dilakukan restrukturisasi untuk menyesuaikan kemampuan pembayaran kewajiban dengan kemampuan Perusahaan dan kondisi masing-masing <i>end user</i>/ <i>Review will be conducted at a maximum of 3 months after the restructuring to adjust the ability of the Company to make payment and the conditions of each end user</i></p>	Apr 2018 - Mar 2033 4%	US\$465.567 (Rp6.471.832.267)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK (lanjutan)**

**18. BANK LOANS (continued)**

Syariah/Sharia					
Jenis fasilitas kredit/ pagu pinjaman/ Type of credit facility/ Plafond	Digunakan untuk/ Used for	Dijaminkan dengan/ Collateralized by	Persyaratan/ Covenants	Jadwal pembayaran/ Tingkat bunga per tahun/ Payment schedule/ Interest rate per annum	Saldo 31 Desember 2019/ Outstanding 31 December 2019
<b>PT Bank Syariah Mandiri</b> <i>Murabahah</i> (Rp32.685.847.269/ (Rp32,685,847,269)	Restrukturisasi modal kerja perusahaan/ <i>Restructuring of the Company's working capital</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Fidusia notariil minimum 100% dari harga alat berat yang dibiayai/ <i>Fiduciary notarized with minimum of 100% of the heavy equipment that are being financed</i></li> <li>b. Fidusia notariil atas piutang usaha kepada customer yang dibiayai, minimum 100% dari jumlah fasilitas pembiayaan yang dilaksanakan/ <i>Fiduciary notarized on accounts receivable from the customer that are being financed, with minimum of 100% of the total financing facility</i></li> <li>c. Jaminan perusahaan dari PT Intraco Penta Tbk/ <i>Corporate guarantee from PT Intraco Penta Tbk</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Perusahaan wajib memelihara <i>gearing ratio</i> sesuai peraturan pemerintah (POJK). Apabila telah mencapai 9 (sembilan) kali, Perusahaan harus menyampaikan <i>action plan</i> atas <i>gearing ratio</i> tersebut berupa <i>top up/ setoran modal</i>/ <i>The Company must maintain a gearing ratio in accordance with government regulations (POJK) applies. If the gearing ratio has reached 9 (nine) times, the Company is obliged to submit an action plan on the gearing ratio in the form of top-up/payment of capital</i></li> <li>b. Perusahaan wajib menyampaikan laporan tertulis antara lain atas setiap perubahan anggaran dasar, pelunasan utang perusahaan kepada pemilik/pemegang saham, mengambil deviden atau modal untuk kepentingan diluar usaha dan kepentingan pribadi, melakukan merger dan akuisisi/ <i>The Company is obliged to submit a report on any changes to the articles of association, the Company's debt repayment to the owners/shareholders, taking dividends or capital for the benefit of outside the business and personal interests, doing merger and acquisition capital for the benefit of outside the business and personal interests, doing merger and aquisition</i></li> </ul>	Apr 2018 - Mar 2033  4%	Rp24.819.975.810

Rincian bagi hasil dari utang bank Syariah dijelaskan dalam Catatan 28.

*The details of profit sharing from Syariah bank loans are disclosed in Note 28.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. UTANG KEPADA LEMBAGA KEUANGAN**

Pada 10 November 2014, Perusahaan menandatangani Perjanjian Murabahah dengan *Islamic Corporation for the Development of the Private Sector* (ICD) untuk fasilitas pinjaman sebesar US\$10.000.000. Pada Mei dan Juni 2015, Perusahaan mencairkan pinjaman ini masing-masing sebesar US\$500.000 dan US\$4.800.000 dengan jangka waktu pembayaran secara triwulan. Pinjaman ini dijamin dengan perjanjian fidusia atas aset bergerak minimum sebesar 130% dan piutang minimum sebesar 110% dari jumlah fasilitas yang masih *outstanding*.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Utang kepada lembaga keuangan (US\$3.859.802 tahun 2019 dan US\$3.899.054 tahun 2018)	53.655.101.764	56.462.198.367	Loan from financial institution (US\$3,859,802 in 2019 and US\$3,899,054 in 2018)
Dikurangi biaya transaksi yang belum diamortisasi	-	(50.054.755)	Less unamortized transaction costs
Bersih	<u>53.655.101.764</u>	<u>56.412.143.612</u>	Net

Perusahaan diwajibkan mematuhi persyaratan tertentu antara lain menjaga aset pembiayaan dari fasilitas ini dengan nilai pertanggungan minimum sebesar US\$10.000.000, melaporkan kepada ICD atas perubahan struktur, susunan pemegang saham/pemegang saham kendali dan perubahan manajemen Perusahaan, menjual, mengalihkan, melakukan sewa pembiayaan atau menghapus seluruh atau sebagian aset dengan nilai lebih dari 30% dari jumlah aset, melakukan penggabungan usaha, *spin-off*, konsolidasi atau reorganisasi kecuali diwajibkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK), Bank Indonesia atau lembaga otoritas lainnya di Indonesia dan mempertahankan dan meningkatkan kinerja keuangan *debt to equity ratio* maksimum 8.

Perusahaan mengajukan restrukturisasi pembayaran atas utang pokok dan bunga kepada ICD pada tanggal 7 Februari 2017 atas perjanjian fasilitas pinjaman murabahah yang ditandatangani pada 10 November 2014, dan telah disetujui pada tanggal 24 April 2017.

Pada tanggal 10 April 2018, penyelesaian Utang kepada ICD mengikuti keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengenai Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Catatan 38).

**19. LOAN FROM FINANCIAL INSTITUTION**

On 10 November 2014, the Company entered into a Murabahah Agreement with Islamic Corporation for the Development of the Private Sector (ICD) for loan facility amounting to US\$10,000,000. In May and June 2015, the Company has drawn from the loan facility amounting to US\$500,000 and US\$4,800,000, respectively, with the terms of payment on a quarterly basis. This loan is secured with fiduciary agreement over movable assets at a minimum of 130% and receivables at a minimum of 110% from the total outstanding facility.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Utang kepada lembaga keuangan (US\$3.859.802 tahun 2019 dan US\$3.899.054 tahun 2018)	53.655.101.764	56.462.198.367	Loan from financial institution (US\$3,859,802 in 2019 and US\$3,899,054 in 2018)
Dikurangi biaya transaksi yang belum diamortisasi	-	(50.054.755)	Less unamortized transaction costs
Bersih	<u>53.655.101.764</u>	<u>56.412.143.612</u>	Net

The Company is required to comply with certain covenants which include, among others, to keep its assets financed under this facility insured to a minimum total amount of US\$10,000,000, to notify ICD for any change in its structure, composition of the shareholders, controlling shareholders and the Company's management, to sell, transfer, lease or otherwise dispose of all or part representing 30% of its total assets, to undertake or permit any merger, spin-off, consolidation or reorganization unless required by the Indonesia Financial Services Authority (OJK), Bank Indonesia or any other relevant regulatory authority in Indonesia and to maintain and increase the financial performance on debt to equity ratio at a maximum of 8.

The Company proposed a restructuring of its principal and interest bearing debt to ICD on 7 February 2017 on the murabahah loan facility agreement signed on 10 November 2014 and was approved on 24 April 2017.

On 10 April 2018, the settlement of debt to ICD is following decision of The Commercial Court at the Central Jakarta, regarding Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Note 38).

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. MEDIUM TERM NOTES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Medium term notes	316.821.286.939	328.674.311.615	Medium term notes
Bersih	<u>316.821.286.939</u>	<u>328.674.311.615</u>	Net

Pada 27 Januari 2014, Perusahaan menerbitkan Medium Term Notes ("MTN") I sebesar Rp300.000.000.000 dengan tingkat bunga 11% per tahun dan berjangka waktu 36 bulan dari tanggal penerbitan, jatuh tempo 27 Januari 2017, dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk, pihak ketiga, sebagai agen pemantau.

MTN dijamin dengan piutang *performing* berupa piutang pembiayaan konsumen dan piutang sewa guna usaha yang sekarang dan/atau dikemudian hari dapat dimiliki atau diperoleh dan dapat dijalankan oleh Perusahaan sampai dengan nilai penjaminan fidusia sekurang-kurangnya sebesar 110% dari nilai pokok MTN yang terutang.

MTN Perusahaan mengandung persyaratan tertentu antara lain membatasi Perusahaan untuk melakukan fidusia ulang, menggadaikan atau membebankan Objek Jaminan Fidusia atau menjual, meminjamkan, mengalihkan atau memindahkan Objek Jaminan Fidusia kepada pihak lain.

Pada tahun 2019 dan 2018, Perusahaan melakukan pembayaran MTN dengan total Rp11.853.024.676 dan Rp11.222.013.856.

Pada tahun 2017, MTN Perusahaan telah lewat jatuh tempo. Berdasarkan hasil keputusan Rapat Umum Pemegang MTN (RUPMTN) I IBF Tahun 2014 tanggal 27 Februari 2017 sesuai dengan surat keterangan dari Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, SH., MG, notaris di Jakarta Pusat, pemegang MTN diantaranya menyetujui memberikan waktu kepada Perusahaan selambat lambatnya 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tanggal RUPMTN atau dalam waktu yang akan ditentukan kemudian oleh Pemegang MTN untuk menyelesaikan kesepakatan terkait dengan pembayaran kewajiban MTN, dan selanjutnya RUPMTN akan diadakan kembali. Pada tanggal 30 Maret 2017 telah dilakukan pembatalan pendaftaran atas efek MTN I IBF tahun 2014 oleh KSEI, maka perjanjian pendaftaran atas MTN di KSEI tersebut berakhir.

**20. MEDIUM TERM NOTES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Medium term notes	316.821.286.939	328.674.311.615	Medium term notes
Bersih	<u>316.821.286.939</u>	<u>328.674.311.615</u>	Net

On 27 January 2014, the Company issued Medium Term Notes ("MTN") I amounting to Rp300,000,000,000, with interest rate of 11% per year and term of 36 months from the issuance date, due on 27 January 2017, with PT Bank CIMB Niaga Tbk, third party, as monitoring agent.

The MTN is secured by performing receivables in a form of consumer financing receivables and lease receivables which are in the current and/or later day can be acquired or owned and can be executed by the Company for up to the value of the fiduciary guarantee of at least 110% of the principal amount of the outstanding MTN.

The Company's MTN contains certain covenants which, among others, limit the Company to do are-fiduciary, to pawn, sell or impose objects of fiduciary security, lend, move or divert objects of fiduciary security to other parties.

In 2019 and 2018, the Company paid its MTN totally Rp11,853,024,676 and Rp11,222,013,856.

In 2017, the Company's MTN became past due. Based on a decision of the General Meeting of Shareholders of MTN I IBF 2014 (RUPMTN) which was held on 27 February 2017 and letter from Isyana Wisnuwardhani Sadjarwo, SH., MG, notary in Central Jakarta, the holders of MTN agreed, among others, to grant the Company at the latest 30 (thirty) calendar days after the date of RUPMTN or within specified time determined by the holders of MTN to complete the agreement related to the payment obligations of the MTN. Further RUPMTN will be held. On 30 March 2017, the registration of MTN I IBF 2014 has been canceled by KSEI, then the registration agreement on the MTN at KSEI expires.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**20. MEDIUM TERM NOTES** (lanjutan)

Pada tanggal 1 Agustus 2017, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dan Perusahaan menandatangani Perjanjian Penyelesaian Medium Term Notes untuk melakukan penyelesaian kewajiban MTN dengan total nilai Rp348.142.080.427, yang terdiri dari kewajiban pokok MTN, kewajiban cross currency swap, dan kupon atas MTN, masing-masing sebesar Rp300.000.000.000, Rp28.892.080.427, dan Rp19.250.000.000. Perusahaan sepakat untuk menyelesaikan kewajiban MTN ini dalam waktu 36 bulan dan jatuh tempo pada bulan Agustus 2020.

Pada tanggal 10 April 2018, penyelesaian MTN mengikuti keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengenai Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Catatan 38).

**21. LIABILITAS LAIN-LAIN**

	<b>2019</b>
Biaya yang masih harus dibayar	21.203.750.697
Biaya yang masih harus dibayar	2.497.373.291
Liabilitas lain-lain	
Konvensional	41.353.615.437
Syariah	2.816.210.622
Jumlah	67.870.950.047

Biaya yang masih harus dibayar merupakan biaya bunga yang masih harus dibayar dari utang usaha (Catatan 14), utang bank (Catatan 18), utang kepada lembaga keuangan (Catatan 19) dan medium term notes (Catatan 20).

Liabilitas lain-lain terdiri dari titipan angsuran konsumen merupakan kelebihan pembayaran yang akan diperhitungkan sebagai pengurang dari tagihan selanjutnya, dan titipan asuransi merupakan titipan dari nasabah untuk biaya asuransi aset sewa pembiayaan yang dibiayai oleh Perusahaan, yang akan dibayarkan kepada perusahaan asuransi yang bersangkutan.

**20. MEDIUM TERM NOTES** (continued)

On 1 August 2017, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk and the Company entered into Medium Term Notes Settlement Agreement to settle its MTN totalling Rp348,142,080,427, that consists of principal MTN, cross currency swap, and MTN coupon, amounted to Rp300,000,000,000; Rp28,892,080,427; and Rp19,250,000,000. The Company agree to settle its MTN liabilities within 36 months and will mature in August 2020.

On 10 April 2018, the settlement of MTN is following decision of The Commercial Court at the Central Jakarta, regarding Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. (Note 38).

**21. OTHER LIABILITIES**

	<b>2018</b>	
Accrued interest	16.880.561.692	
Accrued expenses	2.536.451.293	
Other liabilities		
Conventional	100.642.857.881	
Syariah	9.033.419.090	
Total	129.093.289.956	

Accrued expenses mainly represent accrued interest expenses relating to trade payables (Note 14), bank loans (Note 18), loan from financial institution (Note 19) and medium term notes (Note 20).

Other liabilities consist of customer's installment deposit resulting from excess payments made by customers which will be deducted from the next installment amount due, and insurance deposit from customers for insurance premium of finance lease assets which will be paid to the insurance company.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**22. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA**

Perusahaan membukukan imbalan pasca kerja untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan sehubungan dengan imbalan pasca kerja ini. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pasca kerja tersebut masing-masing adalah 27 dan 36 karyawan pada tahun 2019 dan 2018.

Perusahaan telah menerima persetujuan Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. Kep-001/KM.01/2000 tanggal 10 Agustus 2000 untuk memberikan dana pensiun terpisah, Dana Pensiun Perusahaan, di mana seluruh pekerja, setelah memenuhi periode bakti tertentu, berhak atas imbalan pasti saat pensiun, cacat atau kematian, serta imbalan kesehatan pasca kerja.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko actuarial yang signifikan seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup dan risiko gaji.

**Risiko tingkat bunga**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

**Risiko harapan hidup**

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program selama kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

**Risiko gaji**

Nilai kini liabilitas imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Jumlah yang diakui pada laporan posisi keuangan ditentukan sebagai berikut:

**22. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION**

*The Company provides post-employment benefits for its qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan. The number of employees entitled to the benefits is 27 and 36 employees in 2019 and 2018, respectively.*

*The Company received approval from the Minister of Finance of Republic of Indonesia in Decision Letter No. Kep-001/KM.01/2000 dated 10 August 2000 to establish a separate pension fund, Dana Pensiun Perusahaan, from which all employees, after serving a qualifying period, are entitled to defined benefits upon retirement, disability or death, and also post-employment medical benefits.*

*The defined benefit pension plan typically expose the Company to significant actuarial risks such as interest rate risk, longevity risk and salary risk.*

**Interest risk**

*A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.*

**Longevity risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the estimate of the mortality of plan participants during their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.*

**Salary risk**

*The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.*

*The amounts recognised in the statement of financial position are determined as follows:*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**22. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA** **22. POST-EMPLOYMENT OBLIGATION** **(continued)** **BENEFITS**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai	4.932.617.822	4.817.696.599	<i>Present value of the defined benefit obligation of funded obligation</i>
Nilai wajar aset program	<u>(4.061.729.332)</u>	<u>(3.851.639.357)</u>	<i>Fair value of plan assets</i>
Liabilitas pada laporan posisi keuangan	<u>870.888.490</u>	<u>966.057.242</u>	<i>Liability in the statements of financial position</i>

Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

*Amounts recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of these post-employment benefits are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Diakui pada laba rugi:			<i>Recognized in profit or loss:</i>
Beban jasa kini	911.394.397	1.643.470.082	<i>Current service cost</i>
Beban jasa lalu	<u>(1.047.163.780)</u>	<u>(1.519.896.441)</u>	<i>Past service cost</i>
Biaya bunga	73.660.421	252.634.570	<i>Interest cost</i>
Jumlah	<u>(62.108.962)</u>	<u>376.208.211</u>	<i>Total</i>
Diakui pada penghasilan komprehensif lain:			<i>Recognized in other comprehensive income:</i>
Keuntungan aktuarial	<u>(12.221.886)</u>	<u>(1.274.531.310)</u>	<i>Actuarial gain</i>
Jumlah yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	<u>(74.330.848)</u>	<u>(898.323.099)</u>	<i>Total recognized in statements profit or loss and other comprehensive income</i>

Mutasi nilai kini dari cadangan imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Changes in present value of defined benefit obligation are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Saldo awal	4.817.696.599	5.892.385.549	<i>Beginning balance</i>
Biaya jasa kini	911.394.397	1.643.470.082	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	<u>(1.047.163.780)</u>	<u>(1.519.896.441)</u>	<i>Past service cost</i>
Biaya bunga	391.420.668	410.680.254	<i>Interest cost</i>
Pembayaran manfaat	<u>(128.508.176)</u>	<u>(334.411.535)</u>	<i>Benefit payment</i>
Keuntungan aktuarial	<u>(12.221.886)</u>	<u>(1.274.531.310)</u>	<i>Actuarial gain on obligation</i>
Saldo akhir	<u>4.932.617.822</u>	<u>4.817.696.599</u>	<i>Ending balance</i>

Mutasi nilai wajar aset program selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*The movement in the fair value of plan assets of the year is as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pada awal tahun	3.851.639.357	2.257.795.482	<i>At beginning of the year</i>
Iuran pemberi kerja	-	1.715.000.000	<i>Employer's contributions</i>
Ekspektasi imbal hasil dari aset program	317.760.247	158.045.684	<i>Expected return on plan assets</i>
Pengukuran kembali:			<i>Remeasurements:</i>
Imbal hasil aset program	(19.631.612)	83.348.760	<i>Return on plan assets</i>
Lainnya	<u>(51.530.484)</u>	<u>(49.392.674)</u>	<i>Others</i>
Imbalan yang dibayarkan	<u>(36.508.176)</u>	<u>(313.157.895)</u>	<i>Benefit paid</i>
Pada akhir tahun	<u>4.061.729.332</u>	<u>3.851.639.357</u>	<i>At end of the year</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**22. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA**  
(lanjutan)

Basis yang digunakan untuk menentukan imbal hasil aset program adalah suku bunga pasar uang terkait aset program dialokasikan 100% ke pasar uang.

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto dan kenaikan gaji yang diharapkan. Analisis sensitivitas di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	<b>Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai/ Present value of the defined benefit obligation of funded obligation</b>	<b>Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai/ Present value of the defined benefit obligation of funded obligation</b>	
Tingkat diskonto			<i>Discount rate</i>
+1%	4.481.221.739	4.338.720.406	+1%
-1%	5.451.256.887	5.370.078.704	-1%
Tingkat kenaikan gaji			<i>Future salary increment rate</i>
+1%	5.466.025.952	5.387.215.711	+1%
-1%	4.459.479.034	4.315.048.721	-1%

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam liabilitas imbalan pasti, tampaknya tidak mungkin bahwa perubahan asumsi akan terjadi dalam isolasi dari satu sama lain karena beberapa asumsi dapat berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini liabilitas imbalan pasti telah dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* diproyeksikan pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui di laporan posisi keuangan.

Perhitungan imbalan pasca kerja tahun 2019 dan 2018 dihitung oleh aktuaris independen, PT Padma Radya Aktuaria. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

*The basis used in the return on plan assets is interest rate of the related money market. Plan assets is allocated 100% to money market.*

*Significant actuarial assumptions for the determination of the defined obligation are discount rate and expected salary increase. The sensitivity analysis below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	<b>Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai/ Present value of the defined benefit obligation of funded obligation</b>	<b>Nilai kini kewajiban imbalan pasti yang didanai/ Present value of the defined benefit obligation of funded obligation</b>	
Tingkat diskonto			<i>Discount rate</i>
+1%	4.481.221.739	4.338.720.406	+1%
-1%	5.451.256.887	5.370.078.704	-1%
Tingkat kenaikan gaji			<i>Future salary increment rate</i>
+1%	5.466.025.952	5.387.215.711	+1%
-1%	4.459.479.034	4.315.048.721	-1%

*The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefit obligation, as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumption may be correlated.*

*Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefit obligation liability recognised in the statement of financial position.*

*The cost of providing post-employment benefits for 2019 and 2018 is calculated by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuaria. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**22. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA**  
(lanjutan)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>BENEFITS</b>
Tingkat diskonto per tahun	7,75%	8,25%	<i>Discount rate per annum</i>
Tingkat kenaikan gaji per tahun	10%	10%	<i>Salary increment rate per annum</i>
Tingkat kematian	100% TMI3	100% TMI3	<i>Mortality rate</i>
Tingkat pengunduran diri	8% sampai usia 35 kemudian menurun secara linier menjadi 0% pada usia 55/ <i>8% up to age 35 then decrease linearly to 0% at age 55</i>	8% sampai usia 35 kemudian menurun secara linier menjadi 0% pada usia 55/ <i>8% up to age 35 then decrease linearly to 0% at age 55</i>	<i>Resignation rate per annum</i>

**23. MODAL SAHAM**

**23. CAPITAL STOCK**

<b>Pemegang saham</b>	<b>31 Desember/December 2019 dan/and 2018</b>			<b>Name of stockholder</b>
	<b>Jumlah saham/ Number of shares</b>	<b>Percentase kepemilikan/ Percentage of ownership</b>	<b>Jumlah modal/ Total paid-up capitals stock Rp</b>	
Seri A (Rp500)				<i>Series A (Rp500)</i>
PT Intraco Penta Tbk	835.634.253	55,07%	417.817.126.500	<i>PT Intraco Penta Tbk</i>
PT Inta Trading	261.378.386	17,23%	130.689.193.000	<i>PT Inta Trading</i>
Reksadana HPAM Ekuitas Progresif	149.965.100	9,88%	74.982.550.000	<i>Reksadana HPAM Ekuitas Progresif</i>
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	75.921.542	5,01%	37.960.771.000	<i>Public (each less than 5%)</i>
Seri B (Rp250)				<i>Series B (Rp250)</i>
PT Northcliff Indonesia	167.500.000	11,04%	41.875.000.000	<i>PT Northcliff Indonesia</i>
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	26.921.968	1,77%	6.730.492.000	<i>Public (each less than 5%)</i>
Jumlah	<u>1.517.321.249</u>	<u>100,00%</u>	<u>710.055.132.500</u>	<i>Total</i>

Berdasarkan Akta No. 44 tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018, menyetujui untuk melaksanakan Penggabungan Nilai Nominal Saham (Reverse Stock) dengan cara melakukan pengurangan saham terhadap seluruh saham-saham dari Perseroan yang telah dikeluarkan dan disetor penuh dimana setiap 5 (lima) saham dengan nilai nominal Rp100 (seratus Rupiah) per saham akan mengalami perubahan menjadi 1 (satu) saham dengan nilai nominal Rp500 (lima ratus Rupiah) per saham.

*Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018, agreed to conduct the Reverse Stock Incorporation by reducing the shares of the issued and fully paid shares in which every 5 (five) shares with par value of Rp100 (one hundred Rupiah) per share will be split into 1 (one) share with nominal value of Rp500 (five hundred Rupiah) per share.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Berdasarkan Akta Notaris No. 90 tanggal 21 Juni 2018 dari Humberg Lie SH., SE., Mkn., notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-AH.01.03-0216475 tanggal 21 Juni 2018 dan berdasarkan Akta No. 44 pada tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan menyetujui penegasan konversi utang menjadi saham biasa Perseroan berdasarkan dan untuk melaksanakan keputusan Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat yang telah dihomologasi dengan Nomor Perkara No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., tanggal 10 April 2018 dengan melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("PMTHMETD") berdasarkan POJK 38/2014 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading serta kepada 2 (dua) Kreditur Separatis yang menolak yakni PT Bank MNC Internasional Tbk dan Maybank Syariah, setelah dilakukannya eksekusi jaminan oleh Kreditur Separatis yang menolak tersebut yang telah disetujui dalam RUPSLB pada tanggal 5 Juni 2018 dengan Harga Pelaksanaan PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading adalah sebesar Rp515 (lima ratus lima belas Rupiah). Sedangkan Harga Pelaksanaan Kreditor Separatis Yang Menolak ditetapkan 5 (lima) kali dari Harga Pelaksanaan Kreditor PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading berdasarkan Putusan Pengadilan.

Berdasarkan Surat No. S-03732/BEI.PP2/06-2018 tanggal 29 Juni 2018, PT Bursa Efek Indonesia telah menyetujui pencatatan saham hasil Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu PT Intan Baruprana Finance Tbk sebanyak 688.155.281 saham.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. CAPITAL STOCK (continued)**

*Based on Notarial Deed No. 90 dated 21 June 2018 of Humberg Lie SH., SE., Mkn., notary in Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights in accordance with the Act No. AHU-AH.01.03-0216475 dated 21 June 2018, and based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, the shareholders agreed to decide approval of debt to equity swap based on and to execute Decision of The Commercial Court at the Central Jakarta District Court has decided the case of Suspension of Debt Payment ("PKPU") No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst. dated 10 April 2018 by doing the Private Placement ("PMTHMETD") based on POJK 38/2014 regarding Private Placement to PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading and to 2 (two) Rejected Separatist Creditors, PT Bank MNC Internasional Tbk and Maybank Syariah, after the material execution by Rejected Separatist Creditors and has been approved in EMGS dated 5 June 2018 with execution price PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading is Rp515 (five hundred and fifteen Rupiah). And for the execution price for Rejected Separatist Creditors is 5 (five) times higher than the execution price of Creditors PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading based on Court Decision.*

*Based on its letter No. S-03732/BEI.PP2/06-2018 dated 29 June 2018, the Indonesia Stock Exchange has approved the listing of shares of Private Placement of PT Intan Baruprana Finance Tbk of 688,155,281 shares.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Keterangan efek yang dicatatkan adalah sebagai berikut:

Jumlah saham/ <i>Shares amount</i>	:	688.155.281 saham/shares
Nilai nominal saham/ <i>Nominal value of share</i>	:	Rp500 per saham/per share
Harga pelaksanaan/ <i>Exercise price</i>	:	Rp515 per saham/per share
Asal saham/ <i>Share origin</i>	:	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu/ <i>Private Placement</i>
Tanggal pencatatan/ <i>Listing date</i>	:	11 Juli/July 2018

Berdasarkan Akta No. 44 pada tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta, yang telah disahkan oleh Kementerian Hukum Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018, sehubungan dengan rencana perusahaan untuk melaksanakan menyetujui untuk melaksanakan perubahan nilai nominal saham yang masih dalam simpanan perseroan. Sehingga nilai nominal saham dari perusahaan terdiri dari:

- a. Nilai nominal saham seri A sebesar Rp500
- b. Nilai nominal saham seri B sebesar Rp250

Perubahan jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<i>Jumlah saham/ Number of shares</i>	
Saldo 1 Januari 2018	3.173.720.000	<i>Balance as of 1 January 2018</i>
Penggabungan saham	(2.538.976.000)	<i>Reverse stock</i>
Konversi utang menjadi saham	688.155.281	<i>Debt to equity swap</i>
Penawaran Umum Terbatas I	194.421.968	<i>Right Issue I</i>
Saldo 31 Desember 2018	1.517.321.249	<i>Balance as of 31 December 2018</i>

Berdasarkan Rapat Pemegang Saham Perusahaan sebagaimana yang tercantum dalam akta notaris No. 21 tanggal 14 Januari 2015 dari Fathiah Helmi, SH., jumlah saham yang terjual dalam rangka Penawaran Umum seluruhnya adalah sejumlah 668.000.000 saham yang terdiri dari 269.453.476 saham divestasi dan 398.546.524 saham baru dengan harga penawaran Rp 288 per lembar saham dan telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia pada 22 Desember 2014. Jumlah tambahan modal disetor dikurangi biaya emisi Rp4.540.889.915 adalah sebesar Rp93.790.508.997.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. CAPITAL STOCK (continued)**

*The description of listed securities is as follows:*

Jumlah saham/ <i>Shares amount</i>	:	688.155.281 saham/shares
Nilai nominal saham/ <i>Nominal value of share</i>	:	Rp500 per saham/per share
Harga pelaksanaan/ <i>Exercise price</i>	:	Rp515 per saham/per share
Asal saham/ <i>Share origin</i>	:	Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu/ <i>Private Placement</i>
Tanggal pencatatan/ <i>Listing date</i>	:	11 Juli/July 2018

*Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, and approved by Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018, according to with the company's plan to implemented private placement I, shareholder's agreed to implement changes in the value of the shares that are still in the company's savings. So that the value of the shares of the company consists of:*

- a. *the value of shares Series A amounted Rp500*
- b. *the value of shares Series B amounted Rp250*

*The changes in the shares outstanding of the Company are as follows:*

	<i>Jumlah saham/ Number of shares</i>	
Saldo 1 Januari 2018	3.173.720.000	<i>Balance as of 1 January 2018</i>
Penggabungan saham	(2.538.976.000)	<i>Reverse stock</i>
Konversi utang menjadi saham	688.155.281	<i>Debt to equity swap</i>
Penawaran Umum Terbatas I	194.421.968	<i>Right Issue I</i>
Saldo 31 Desember 2018	1.517.321.249	<i>Balance as of 31 December 2018</i>

*Based on the Meeting of the Company's Stockholders as stated in notarial deed No. 21 dated 14 January 2015 of Fathiah Helmi, SH., total shares sold in relation to the Public Offering of 668,000,000 shares consists of 269,453,476 divestment shares and 398,546,524 new shares with offering price of Rp 288 per share, listed in the Indonesia Stock Exchanges on 22 December 2014. Total additional paid in capital less issuance cost of Rp4,540,889,915 amounted to Rp93,790,508,997.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**23. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Perubahan anggaran dasar diatas telah dilaporkan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam Keputusan No. AHU-0002648.AH.01.03.Tahun 2015 tanggal 16 Januari 2015.

Berdasarkan Akta No. 44 tanggal 15 Agustus 2018, dibuat di hadapan Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notaris di Jakarta, mengenai perubahan struktur modal saham Perusahaan. Perubahan anggaran dasar telah memperoleh persetujuan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Keputusan No. AHU-0107288.AH.01.11 Tahun 2018 tanggal 15 Agustus 2018. Tambahan modal disetor Perusahaan menjadi Rp131.746.133.412.

**24. PENDAPATAN SEWA PEMBIAYAAN**

Akun ini merupakan pendapatan atas investasi neto sewa pembiayaan yang terdiri dari:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pihak berelasi (Catatan 33)	3.840.960.162	3.439.045.166	Related parties (Note 33)
Pihak ketiga	27.561.038.199	18.598.229.863	Third parties
Jumlah	<u>31.401.998.361</u>	<u>22.037.275.029</u>	<u>Total</u>

**25. PENDAPATAN IJARAH-BERSIH**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pendapatan sewa IMBT Pihak berelasi (Catatan 33)	-	728.000.000	IMBT lease income Related parties (Note 33)
Pihak ketiga	<u>212.015.369.674</u>	<u>62.242.147.530</u>	Third parties
	<u>212.015.369.674</u>	<u>62.970.147.530</u>	
Beban penyusutan-aset IMBT (Catatan 11)	-	(219.845.982)	Depreciation expense-IMBT assets (Note 11)
Pihak berelasi (Catatan 33)	(76.581.279.903)	(166.328.100.640)	Related parties (Note 33)
Pihak ketiga	<u>(76.581.279.903)</u>	<u>(166.547.946.622)</u>	Third parties
Pendapatan Ijarah-bersih	<u>135.434.089.771</u>	<u>(103.577.799.092)</u>	<i>Ijarah income-net</i>

**23. CAPITAL STOCK (continued)**

*The amendment referred to above has been reported to the Ministry of Law and Human Rights in accordance with the Act No. AHU-0002648.AH.01.03. Tahun 2015 dated 16 January 2015.*

*Based on Notarial Deed No. 44 dated 15 August 2018, of Humberg Lie SH., SE., M.Kn., notary in Jakarta, pertaining the changes of Company's capital stock structure. The amendment has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of Republic Indonesia in accordance with the Act No. AHU-0107288.AH.01.11 Year 2018 dated 15 August 2018. Additional paid in capital Company's amounted Rp131,746,133,412.*

**24. FINANCE LEASE INCOME**

*This account represents income generated from net investments in finance lease as follows:*

**25. IJARAH INCOME-NET**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pendapatan sewa IMBT Pihak berelasi (Catatan 33)	-	728.000.000	IMBT lease income Related parties (Note 33)
Pihak ketiga	<u>212.015.369.674</u>	<u>62.242.147.530</u>	Third parties
	<u>212.015.369.674</u>	<u>62.970.147.530</u>	
Beban penyusutan-aset IMBT (Catatan 11)	-	(219.845.982)	Depreciation expense-IMBT assets (Note 11)
Pihak berelasi (Catatan 33)	(76.581.279.903)	(166.328.100.640)	Related parties (Note 33)
Pihak ketiga	<u>(76.581.279.903)</u>	<u>(166.547.946.622)</u>	Third parties
Pendapatan Ijarah-bersih	<u>135.434.089.771</u>	<u>(103.577.799.092)</u>	<i>Ijarah income-net</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**26. PENDAPATAN LAIN-LAIN**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pendapatan denda atas piutang sewa pembiayaan	8.004.405.589	4.403.093.267	<i>Income from penalties on finance lease receivables</i>
Pendapatan administrasi	2.297.238.384	3.174.443.454	<i>Administration income</i>
Pendapatan bunga deposito	379.752.283	1.014.683.234	<i>Interest income on time deposits</i>
Lain-lain	5.020.989.593	8.320.743.814	<i>Others</i>
Jumlah	<u>15.702.385.849</u>	<u>16.912.963.769</u>	<i>Total</i>

**27. BEBAN KEUANGAN**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Beban bunga dari:			<i>Interest expenses on:</i>
Utang bank	12.595.505.367	2.657.724.780	<i>Bank loans</i>
Medium term notes	<u>11.016.682.807</u>	<u>1.303.135.940</u>	<i>Medium term notes</i>
Jumlah	<u>23.612.188.174</u>	<u>3.960.860.720</u>	<i>Total</i>
Beban administrasi bank	667.200.390	528.396.040	<i>Bank charges</i>
Beban provisi	<u>50.054.755</u>	<u>102.852.702</u>	<i>Provision expenses</i>
Jumlah	<u>24.329.443.319</u>	<u>4.592.109.462</u>	<i>Total</i>

Jumlah beban bunga di atas berhubungan dengan liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan dalam nilai wajar melalui laba atau rugi.

**26. OTHER INCOME**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pendapatan denda atas piutang sewa pembiayaan	8.004.405.589	4.403.093.267	<i>Income from penalties on finance lease receivables</i>
Pendapatan administrasi	2.297.238.384	3.174.443.454	<i>Administration income</i>
Pendapatan bunga deposito	379.752.283	1.014.683.234	<i>Interest income on time deposits</i>
Lain-lain	5.020.989.593	8.320.743.814	<i>Others</i>
Jumlah	<u>15.702.385.849</u>	<u>16.912.963.769</u>	<i>Total</i>

**27. FINANCE COST**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Beban bunga dari:			<i>Interest expenses on:</i>
Utang bank	12.595.505.367	2.657.724.780	<i>Bank loans</i>
Medium term notes	<u>11.016.682.807</u>	<u>1.303.135.940</u>	<i>Medium term notes</i>
Jumlah	<u>23.612.188.174</u>	<u>3.960.860.720</u>	<i>Total</i>
Beban administrasi bank	667.200.390	528.396.040	<i>Bank charges</i>
Beban provisi	<u>50.054.755</u>	<u>102.852.702</u>	<i>Provision expenses</i>
Jumlah	<u>24.329.443.319</u>	<u>4.592.109.462</u>	<i>Total</i>

*Total interest expense above relates to financial liabilities that are not classified as at fair value through profit or loss.*

**28. BAGI HASIL**

Akun ini merupakan bagi hasil sehubungan dengan pinjaman syariah Murabahah (Catatan 18) dan utang kepada lembaga keuangan Perusahaan (Catatan 19).

**28. PROFIT SHARING**

*This account represents profit sharing on the Murabahah syariah loans (Note 18) and loan from financial institution (Note 19) of the Company.*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Dolar Amerika Serikat	10.657.287.393	202.816.769	<i>U.S. Dollar</i>
Jumlah	<u>10.657.287.393</u>	<u>202.816.769</u>	<i>Total</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Gaji dan tunjangan karyawan	14.063.807.980	13.932.693.384	Salaries and allowances
Beban penarikan agunan	14.714.342.396	2.333.501.879	Foreclosed assets expenses
Jasa profesional	7.112.163.467	16.183.244.051	Professional fees
Beban operasional	4.878.208.299	7.680.632.949	Operating expense
Sewa kantor (Catatan 33)	4.570.896.000	4.308.091.070	Office rent (Note 33)
Sewa kendaraan	1.286.116.000	1.402.544.000	Vehicle rent
Perjalanan dinas	1.056.217.170	576.041.164	Travel expense
Penyusutan (Catatan 10)	915.292.226	677.107.104	Depreciation (Note 10)
Iuran dan retribusi	818.812.539	1.000.949.325	Fees and retribution
Keperluan kantor	451.495.060	362.078.677	Office supplies
Perbaikan dan pemeliharaan	118.206.868	232.000.520	Service and maintenance
Pendidikan dan pelatihan	66.323.223	31.614.129	Education and training
Biaya manajemen (Catatan 33)	3.009.887	103.620.324	Management fee (Note 33)
Lain lain	4.509.559.083	3.099.541.741	Others
Jumlah	<u>54.564.450.198</u>	<u>51.923.660.317</u>	Total

**30. BEBAN LAIN-LAIN**

**30. OTHER CHARGES**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Kerugian penjualan agunan yang diambil alih (Catatan 12)	6.277.113.009	-	Loss on sale of foreclosed assets (Note 12)
Penghapusan aset yang diambil alih (Catatan 12)	19.667.758.281	-	Write off of foreclosed assets (Note 12)
Lain-lain	<u>23.483.924.022</u>	<u>2.130.977.735</u>	Others
Jumlah	<u>49.428.795.312</u>	<u>2.130.977.735</u>	Total

**31. PAJAK PENGHASILAN**

**31. INCOME TAX**

a. Manfaat pajak

Manfaat pajak Perusahaan terdiri dari:

*a. Tax benefit*

*The tax benefit of the Company consists of the following:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pajak kini	-	-	Current tax
Pajak tangguhan	29.475.721.329	13.146.063.011	Deferred tax
Jumlah	<u>29.475.721.329</u>	<u>13.146.063.011</u>	Total

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)**

b. Pajak kini

Rekonsiliasi antara rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	(147.407.836.405)	(179.219.824.637)	Statements of profit or loss and other comprehensive income
Perbedaan temporer:			Temporary differences:
Imbalan pasca kerja	462.944.539	779.760.863	Post-employment benefits
Penurunan nilai agunan yang diambil alih	6.727.445.140	16.747.869.701	Impairment of foreclosed assets
Selisih antara penyusutan fiskal dan komersial	877.534.200	31.206.241	Difference between fiscal and commercial depreciation
Penurunan nilai investasi neto sewa pembiayaan	80.924.113.534	60.548.028.452	Impairment losses of net investment in finance assets
Penurunan nilai piutang lain-lain	43.899.612.034	18.283.158.098	Impairment losses of other receivables
Penurunan nilai piutang asuransi	-	-	Impairment losses of insurance receivables
Jumlah	<u>132.891.649.447</u>	<u>96.390.023.355</u>	<i>Total</i>
Perbedaan tetap:			Permanent differences:
Perjamuan dan sumbangan	278.724.340	21.297.791	Entertainment and donation
Penyusutan aset tetap	562.154	562.154	Depreciation of fixed assets
Pendapatan bunga yang telah dikenakan pajak final	(379.752.283)	(1.014.683.234)	Interest income already subjected to final tax
Beban pajak	1.248.517.350	-	Tax expense
Piutang dihapuskan	11.097.070.770	-	Receivable write-off
Beban kendaraan	874.628.067	-	Vehicle expense
Pendapatan lainnya	-	(14.604.361)	Other revenues
Beban lainnya	3.181.905.408	3.057.337.602	Other expenses
Jumlah	<u>16.301.655.806</u>	<u>2.049.909.952</u>	<i>Total</i>
Laba/(rugi) kena pajak	<u>1.785.468.848</u>	<u>(80.779.891.330)</u>	<i>Taxable income/(loss)</i>
Laba kena pajak/(rugi) fiskal Perusahaan			Taxable income/(fiscal loss) of the Company
2019	1.785.468.848	-	2019
2018	(80.779.891.330)	(80.779.891.330)	2018
2017	(220.565.577.633)	(220.565.577.633)	2017
2016	(198.743.449.353)	(198.743.449.353)	2016
Jumlah akumulasi rugi fiskal	<u>(498.303.449.468)</u>	<u>(500.088.918.316)</u>	<i>Total accumulated fiscal loss</i>
Perhitungan beban dan utang pajak kini adalah sebagai berikut:			<i>The current tax expense and payable are computed as follows:</i>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Beban pajak kini	-	-	Current tax expense
Dikurangi pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 28	(14.000.000)	(13.000.000)	Less prepaid income tax Article 28
Dikurangi pembayaran Pajak Penghasilan Pasal 25	-	(4.487.908.348)	Less prepaid income tax Article 25
(Pajak dibayar di muka) - bersih	<u>(14.000.000)</u>	<u>(4.500.908.348)</u>	<i>(Prepaid taxes) - net</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)**

c. Pajak tangguhan

**31. INCOME TAX (continued)**

c. Deferred tax

	<b>Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi tahun berjalan/ Credited (charged) to income for the year</b>	<b>Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income</b>	<b>31 Desember/ 31 December 2018</b>	<b>Dibebankan ke laba rugi tahun berjalan/ Charged to income for the year</b>	<b>Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain/ Credited to other comprehensive income</b>	<b>31 Desember/ 31 December 2019</b>	
Akumulasi penyelesaian aset tetap	(32.680.224)	7.801.561	-	(24.878.663)	82.281.077	-	57.402.414
Akumulasi penurunan nilai agunan yang diambil alih	6.178.369.330	4.186.967.425	-	10.365.336.755	(1.773.963.900)	-	8.591.372.855
Beban MESOP	4.890.819.116	-	-	4.890.819.116	-	-	4.890.819.116
Penyisihan penurunan nilai - investasi neto sewa pembiayaan	30.303.724.701	15.137.007.113	-	45.440.731.814	20.231.028.384	-	65.671.760.198
Penyisihan penurunan nilai - piutang lain-lain	24.708.133.939	4.570.789.525	-	29.278.923.464	10.974.903.009	-	40.253.826.473
Penyisihan penurunan nilai - piutang asuransi	5.981.544.745	-	-	5.981.544.745	-	-	5.981.544.745
Liabilitas imbalan pasca Kerja	908.647.517	(340.011.355)	(327.121.851)	241.514.311	(38.527.241)	14.735.053	217.722.123
Rugi fiskal	103.111.689.518	(10.416.491.258)	-	92.695.198.260	-	-	92.695.198.260
Jumlah	<b>176.050.248.642</b>	<b>13.146.063.011</b>	<b>(327.121.851)</b>	<b>188.869.189.802</b>	<b>29.475.721.329</b>	<b>14.735.053</b>	<b>218.359.646.184</b>
							<b>Total</b>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**31. PAJAK PENGHASILAN (lanjutan)**

c. Pajak kini (lanjutan)

Rekonsiliasi antara manfaat pajak dan hasil perkalian rugi sebelum pajak per laporan laba/rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Rugi sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	(147.407.836.405 )	(179.219.824.637 )	<i>Loss before tax per statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Manfaat pajak dengan tarif yang berlaku	(36.851.959.101)	(44.804.956.159)	<i>Tax benefit at effective tax rates</i>
Pengaruh pajak dari perbedaan tetap	4.075.413.951	512.477.488	<i>Tax effect of permanent differences</i>
Pengaruh pajak atas rugi fiskal yang tidak diakui	3.300.823.821	31.146.415.660	<i>Tax effect of unrecognized fiscal loss</i>
Jumlah manfaat pajak	<u>(29.475.721.329)</u>	<u>(13.146.063.011)</u>	<i>Total tax benefit</i>

**32. RUGI PER SAHAM DASAR**

Berikut ini adalah data yang digunakan untuk perhitungan rugi per saham dasar:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
	<b>Lembar/Shares</b>	<b>Lembar/Shares</b>	
Rugi untuk perhitungan rugi per saham dasar	(117.932.115.076)	(166.073.761.626)	<i>Loss per computation of basic loss per share</i>
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk tujuan perhitungan rugi per saham dasar	<u>1.517.321.249</u>	<u>2.280.713.302</u>	<i>Weighted average number of ordinary shares for computation of loss per share</i>

Potensi saham biasa dari opsi saham karyawan dan manajemen tidak mempunyai efek dilusian dikarenakan harga pelaksanaan melebihi rata-rata harga pasar atas opsi.

**33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**

- PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading adalah pemegang saham Perusahaan.
- PT Terra Factor Indonesia, PT Intraco Penta Wahana, PT Columbia Chrome Indonesia dan PT Intraco Penta Prima Servis adalah pihak berelasi yang pemegang saham utamanya sama dengan Perusahaan.
- Halex Halim adalah Komisaris Utama PT Intraco Penta Tbk (Induk Perusahaan).

**32. BASIC LOSS PER SHARE**

*The basic loss per share is computed based on the following data:*

- PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading are the Company's shareholders.*
- PT Terra Factor Indonesia, PT Intraco Penta Wahana, PT Columbia Chrome Indonesia and PT Intraco Penta Prima Servis are related parties which have the same majority shareholder as the Company.*
- Halex Halim is the President Commissioner of PT Intraco Penta Tbk (Parent Company).*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI** (lanjutan)

d. Petrus Halim adalah Komisaris Perusahaan dan Direktur PT Intraco Penta Tbk.

**Sifat pihak berelasi**

Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi, yang meliputi antara lain:

a. Perusahaan memberikan sewa pembiayaan, pembiayaan IMBT dan pembiayaan anjak piutang dengan pihak berelasi yang dilakukan dengan suku bunga yang disepakati. Rincian pendapatan, piutang pembiayaan dan aset yang disewakan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	2019						PT Intraco Penta Tbk PT Intraco Penta Prima Servis PT Columbia Chrome Indonesia PT Terra Factor Indonesia Percentage to total revenues excluded depreciation expense-IMBT assets Percentage to total assets
	Pendapatan/ Revenues	Investasi pembiayaan neto sewa/ Net investments in finance lease	Tagihan anjak piutang/ Factoring receivables	Piutang lain/ Other receivables	Piutang Ijarah/ Ijarah receivables	Piutang Modal Kerja/ Working Capital Financing	
PT Intraco Penta Tbk	1.796.171.138	-	-	-	-	-	11.635.944.061
PT Intraco Penta Prima Servis	1.597.020.143	-	-	-	-	-	
PT Columbia Chrome Indonesia	748.101.348	4.027.407.751	-	163.158.156	-	20.260.224.965	
PT Terra Factor Indonesia	3.602.785.706	35.276.431.230	4.568.718.565	105.387.859.621	1.308.583.904	-	
Percentase dari jumlah pendapatan di luar beban penyusutan-aset IMBT	2,42%						
Percentase dari jumlah aset		2,63%	0,31%	7,05%	0,09%	2,13%	

	2018						PT Intraco Penta Tbk PT Intraco Penta Prima Servis PT Columbia Chrome Indonesia PT Terra Factor Indonesia PT Intraco Penta Wahana Percentage to total revenues excluded depreciation expense-IMBT assets Percentage to total assets
	Pendapatan/ Revenues	Investasi pembiayaan neto sewa/ Net investments in finance lease	Tagihan anjak piutang/ Factoring receivables	Piutang dari pihak berelasi/ Receivables from related party	Piutang Ijarah/ Ijarah receivables	Piutang Modal Kerja/ Working Capital Financing	
PT Intraco Penta Tbk	839.772.923	-	-	-	-	-	12.839.772.923
PT Intraco Penta Prima Servis	663.579.708	-	-	-	-	-	22.309.705.023
PT Columbia Chrome Indonesia	581.448.944	4.234.946.141	-	-	-	-	17.954.592.622
PT Terra Factor Indonesia	2.703.785.311	39.891.656.657	5.378.718.565	106.981.109.277	1.308.583.905	-	
PT Intraco Penta Wahana	1.210.603.533	-	-	-	-	-	
Percentase dari jumlah pendapatan di luar beban penyusutan-aset IMBT	5,78%						
Percentase dari jumlah aset		2,32%	0,28%	5,62%	0,07%	2,79%	

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**Sifat pihak berelasi** (lanjutan)

Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi  
(lanjutan)

b. Perusahaan juga memiliki transaksi lainnya dengan pihak berelasi sebagai berikut:

	<b>2019</b>
Utang usaha (Catatan 14)	
PT Intraco Penta Tbk	5.911.872.774
PT Intraco Penta Wahana	4.434.821.599
PT Intraco Penta Prima	
Servis	-
Utang kepada pihak berelasi (Catatan 16)	
PT Intraco Penta Prima	
Servis	700.000.000
PT Intraco Penta Wahana	35.171.212
PT Intraco Penta Tbk	19.602.985
Jumlah	11.101.468.570
Persentase dari jumlah liabilitas	0,91%

	<b>2018</b>	
Trade payables (Note 14)		
PT Intraco Penta Tbk	9.806.304.457	
PT Intraco Penta Wahana	5.217.437.173	
PT Intraco Penta Prima		
Servis	2.405.454.545	
Payables to related parties (Note 16)		
PT Intraco Penta Prima		
Servis	-	
PT Intraco Penta Wahana	41.377.900	
PT Intraco Penta Tbk	-	
Total		
Percentage to total liabilities		

c. Utang bank (Catatan 18) Perusahaan turut dijamin dengan *buy back guarantee* dan jaminan perusahaan dari PT Inta Trading dan PT Intraco Penta Tbk dan *personal guarantee* dari Tn. Halex Halim.

c. The bank loans (Note 18) of the Company are secured *buy back guarantee* and corporate guarantees from PT Inta Trading and PT Intraco Penta Tbk and personal guarantee of Mr. Halex Halim.

d. Perusahaan memberikan kompensasi kepada Komisaris dan Direktur sebagai berikut:

	<b>2019</b>	
Komisaris		
Imbalan kerja jangka pendek	900.000.000	
Direktur		
Imbalan kerja jangka pendek	3.544.880.108	
Imbalan pasca kerja	-	

The Company provides compensation to the Commissioners and Directors are as follows:

e. PT Intraco Penta Tbk membebankan Perusahaan atas biaya manajemen untuk dukungan induk Perusahaan dalam bentuk konsultasi untuk strategi bisnis, keuangan, dan konsultasi lainnya masing-masing sebesar Rp3.009.887 dan Rp103.620.324 (Catatan 29) untuk tahun 2019 dan 2018.

e. PT Intraco Penta Tbk charged management fee to the Company for the purpose of parent Company's support in the form of consultancy of business strategy, finance, and other consultancy amounted Rp3,009,887 and Rp103,620,324 (Note 29) in 2019 and 2018, respectively.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**33. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI**  
(lanjutan)

**Sifat pihak berelasi** (lanjutan)

Transaksi-transaksi dengan pihak berelasi  
(lanjutan)

- f. Perusahaan mencatat biaya sewa kantor sebesar Rp4.570.896.000 dan Rp4.308.091.070 kepada PT Intraco Penta Tbk (Catatan 29) masing-masing untuk tahun 2019 dan 2018.

Manajemen berpendapat bahwa seluruh transaksi dengan pihak berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi sebagaimana halnya bila dilakukan dengan pihak ketiga.

**34. PROGRAM OPSI SAHAM KARYAWAN**

Berdasarkan Akta Notaris No. 33 tanggal 27 Agustus 2014 dari Fathiah Helmi, S.H., pemegang saham menyetujui:

- a. Hak Opsi akan didistribusikan kepada peserta MESOP dengan jumlah sebanyak-banyaknya 10% dari jumlah saham yang diempatkan dan disetor penuh dalam Perusahaan atau sebanyak-banyaknya 317.372.000 Hak Opsi (pada waktu dipublikasikan).
- b. MESOP akan dilaksanakan dalam 2 tahap, yaitu:

Tahap I : 30% dari jumlah Hak Opsi yang akan didistribusikan dalam program MESOP (masa laku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal penerbitannya dan baru dapat digunakan setelah melewati 1 tahun periode *vesting* sejak tanggal penerbitan)

Tahap II: Tranche A, 30% dari jumlah Hak Opsi yang akan didistribusikan dalam program MESOP (masa laku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal penerbitannya dan baru dapat digunakan setelah melewati 1 tahun periode *vesting* sejak tanggal penerbitan)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**33. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**  
(continued)

**Nature of relationship** (continued)

Transactions with related parties  
(continued)

*The Company incurred office rent expense amounting to Rp4,570,896,000 and Rp4,308,091,070 to PT Intraco Penta Tbk (Note 29) in 2019 and 2018, respectively.*

*Management believes that all transactions with related parties were made at similar terms and conditions as those done with third parties.*

**34. EMPLOYEE STOCK OPTION PLAN**

*Based on Notarial Deed No. 33 dated 27 August 2014 of Fathiah Helmi, S.H., the stockholders approved the following:*

- a. *Option Right will be distributed to participants of MESOP at a total maximum amount equivalent to 10% of the total issued and paid-up capital of the Company or a maximum of 317,372,000 Option Right (at the time of publication).*
- b. *The MESOP will be executed in 2 stages, as follows:*

*Stage I : 30% of the total Option Right will be distributed in MESOP program (option life of 5 years from issuance date and can be executed after 1 year vesting period after issuance date)*

*Stage II : Tranche A, 30% of the total Option Right will be distributed in MESOP program (option life of 5 years from issuance date and can be executed after 1 year vesting period after issuance date)*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**34. PROGRAM OPSI SAHAM KARYAWAN**  
(lanjutan)

Tranche B, 40% dari jumlah Hak Opsi yang akan didistribusikan dalam program MESOP (masa laku selama 5 tahun terhitung sejak tanggal penerbitannya dan baru dapat digunakan setelah melewati 2 tahun periode vesting sejak tanggal penerbitan)

Jumlah Hak Opsi yang akan didistribusikan pada program MESOP Tahap I sebanyak 95.211.600 saham dengan harga pelaksanaan Rp299 per saham untuk saham dengan nilai nominal Rp100 per saham. Tanggal penerbitan Hak Opsi akan efektif sejak tanggal persetujuan Bursa Efek Indonesia atas permohonan Perusahaan atas pencatatan saham tambahan yang sudah diserahkan kepada Bursa Efek Indonesia berdasarkan Surat No. 008/CORSEC/IBF/2015 pada tanggal 10 Februari 2015.

Biaya pelaksanaan opsi saham karyawan sebesar nihil di tahun 2019 dan Rp(13.622.406) di tahun 2018 dicatat dalam gaji dan tunjangan karyawan pada beban umum dan administrasi dan disajikan pada modal lain-lain - opsi saham karyawan, dalam laporan posisi keuangan.

Nilai wajar opsi dihitung oleh aktuaris independen, PT Milliman Indonesia, yang diestimasi pada tanggal pemberian opsi dengan menggunakan Binomial Model. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan nilai wajar adalah sebagai berikut:

**34. EMPLOYEE STOCK OPTION PLAN**  
(continued)

*Tranche B, 40% of the total Option Right will be distributed in MESOP program (option life 5 years from issuance date and can be executed after 2 years through vesting period after issuance date)*

*Total Option Right to be distributed in MESOP program Stage I totalled to 95,211,600 stocks with exercise price at Rp299 per share for stocks with par value at Rp100 per share. Issuance date of this Option Right will be effective from the date of Bursa Efek Indonesia's approval of Company's request for additional stocks registration which was submitted to Bursa Efek Indonesia based on Letter No. 008/CORSEC/IBF/2015 dated 10 February 2015.*

*Stock option expense amounting to nil in 2019 and Rp(13,622,406) in 2018 is recorded under salaries and allowances in general and administrative expenses and presented as other equity- management and employee stock option plan, in the statements of financial position.*

*Fair value of the option is calculated by an independent actuary, PT Milliman Indonesia, that was estimated based on grant date of the option using the Binomial Model. The fair value valuation was carried out using the following key assumptions:*

	<b>Tahap II/ Phase II</b>			Share price at grant date Risk free interest rate Exercise period
	<b>Tahap II/ Phase I</b>	<b>Tranche A</b>	<b>Tranche B</b>	
Harga saham pada tanggal pemberian	325	180	180	
Tingkat bunga bebas risiko	7,5%	8%	8%	
Periode pelaksanaan opsi				
Mei dan Nopember/ <i>May and November</i>		May and November/ <i>May and November</i>	May and November/ <i>May and November</i>	
Mei dan Nopember/ <i>May and November</i> 2016		May and November 2017	May and November 2018	May and November 2018
Mei dan Nopember/ <i>May and November</i> 2017		May and November 2018	May and November 2019	May and November 2019
Mei dan Nopember/ <i>May and November</i> 2018		May and November 2019	May and November 2020	May and November 2020
Mei dan Nopember/ <i>May and November</i> 2019		May and November 2020		
Ketidakstabilan harga saham	22,07%	24,17%	24,17%	Volatility
Nilai wajar opsi (Rp)	98,71	57,14	43,69	Fair value of option
Harga pelaksanaan (Rp)	299	167	167	Exercise price

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**34. PROGRAM OPSI SAHAM KARYAWAN**

(lanjutan)

Mutasi opsi yang beredar adalah sebagai berikut:

**34. EMPLOYEE STOCK OPTION PLAN**

(continued)

*Changes in outstanding options are as follows:*

	<b>Jumlah opsi/ Number of rights</b>	
Opsi diberikan 1 Januari 2015 Tahap I	95.211.600	Option granted as at 1 January 2015 Phase I
Opsi diberikan tahun 2016 Tahap II (Tranche A)	95.211.600	Option granted in 2016 Phase II (Tranche A)
Opsi diberikan tahun 2016 Tahap II (Tranche B)	126.948.800	Option granted in 2016 Phase II (Tranche B)
Opsi diberikan 31 Desember 2016	317.372.000	Option granted as at 31 December 2016

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, modal lain-lain sehubungan dengan opsi adalah sebesar Rp19.549.654.054.

*As at 31 December 2019 and 2018, other capital resulting from the options amounted to Rp19,549,654,054.*

**35. SEGMENT OPERASI**

Perusahaan melaporkan segmen-semen sesuai dengan PSAK 5 berdasarkan divisi operasional yaitu sebagai berikut:

**35. OPERATING SEGMENT**

*The Company's reportable segments under PSAK 5 are based on its operating division, as follows:*

	<b>2019</b>			
	<b>Konvensional/ Conventional</b>	<b>Syariah</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>REVENUES</b>
Jumlah pendapatan	47.015.365.003	139.554.391.291	186.569.756.294	Total revenues
<b>BEBAN</b>				<b>EXPENSES</b>
Beban keuangan	(23.691.618.977)	(637.824.342)	(24.329.443.319)	Finance cost
Bagi hasil	-	(10.657.287.393)	(10.657.287.393)	Profit sharing
Beban umum dan administrasi	(54.560.144.106)	(4.306.092)	(54.564.450.198)	General and administrative expenses
Kerugian penurunan nilai	(244.332.720.219)	(5.974.655.911)	(250.307.376.130)	Impairment losses
Beban lain-lain	(66.785.009.900)	17.356.214.588	(49.428.795.312)	Other charges
Jumlah beban	(389.369.493.202)	82.140.850	(389.287.352.352)	Total expenses
Keuntungan atas penyelesaian utang	-	55.309.759.653	55.309.759.653	Gain on debt settlement
Rugi sebelum pajak	(342.354.128.199)	194.946.291.794	(147.407.836.405)	Loss before tax
Manfaat pajak			29.475.721.329	Tax benefit
<b>RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN</b>			(117.932.115.076)	<b>NET LOSS FOR THE YEAR</b>
<b>INFORMASI LAINNYA</b>				<b>OTHER INFORMATION</b>
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
Aset segmen	1.369.125.584.275	122.628.001.710	1.491.753.585.985	Segment assets
Aset yang tidak dapat dialokasi	-	-	4.838.719.589	Unallocated assets
Jumlah aset			1.496.592.305.574	Total assets
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
Liabilitas segmen	1.004.713.804.684	215.478.506.479	1.220.192.311.163	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasi			1.035.165.200	Unallocated liabilities
Jumlah liabilitas			1.221.227.476.363	Total liabilities
Pengeluaran modal	3.559.652.000	-	3.559.652.000	Capital expenditures
Penyusutan	915.292.226	-	915.292.226	Depreciation

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

**35. OPERATING SEGMENT (continued)**

	2018			<b>REVENUES</b>
	Konvensional/ Conventional	Syariah	Jumlah/ Total	
<b>PENDAPATAN</b>				
Jumlah pendapatan	71.397.743.508	(134.185.916.320)	(62.788.172.812)	Total revenues
<b>BEBAN</b>				<b>EXPENSES</b>
Beban keuangan	(4.329.302.590)	(262.806.872)	(4.592.109.462)	Finance cost
Bagi hasil	-	(202.816.769)	(202.816.769)	Profit sharing
Beban umum dan administrasi	(51.923.569.508)	(90.809)	(51.923.660.317)	General and administrative expenses
Kerugian penurunan nilai	(58.853.701.622)	1.271.614.080	(57.582.087.542)	Impairment losses
Beban lain-lain	(2.125.912.909)	(5.064.826)	(2.130.977.735)	Other charges
Jumlah beban	(117.232.486.629)	800.834.804	(116.431.651.825)	Total expenses
Rugi sebelum pajak	(45.834.743.121)	(133.385.081.516)	(179.219.824.637)	Loss before tax
Manfaat pajak			13.146.063.011	Tax benefit
<b>RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN</b>			<u>(166.073.761.626)</u>	<b>NET LOSS FOR THE YEAR</b>
<b>INFORMASI LAINNYA</b>				<b>OTHER INFORMATION</b>
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
Aset segmen	1.538.294.917.479	351.732.639.105	1.890.027.556.584	Segment assets
Aset yang tidak dapat dialokasi	-	-	13.129.162.536	Unallocated assets
Jumlah aset			<u>1.903.156.719.120</u>	Total assets
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
Liabilitas segmen	870.286.124.515	639.529.445.159	1.509.815.569.674	Segment liabilities
Jumlah liabilitas			<u>1.509.815.569.674</u>	Total liabilities
Pengeluaran modal	-	102.812.183	<u>102.812.183</u>	Capital expenditures
Penyusutan	677.107.104	-	<u>677.107.104</u>	Depreciation

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT**

**a. Kategori instrumen keuangan**

**a. Categories of financial instruments**

	2019			<b>Assets</b>
	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/ Liabilities at amortized cost	Liabilitas yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Liabilities at fair value through profit or loss	
<b>Aset</b>				
Kas dan setara kas	23.992.333.426	-	-	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	1.938.957	-	-	Restricted cash
Investasi neto sewa pembiayaan	782.972.700.223	-	-	Net investments in finance lease
Tagihan anjak piutang	4.523.031.379	-	-	Factoring receivables
Pembentukan modal kerja	32.752.750.333	-	-	Working capital financing
Aset lain-lain konvensional	258.046.741.680	-	-	Other asset conventional
Jumlah	<u>1.102.289.495.998</u>	-	-	Total
<b>Liabilitas</b>				<b>Liabilities</b>
Utang usaha-konvensional	-	40.037.015.274	-	Trade payables-conventional
Utang kepada pihak berelasi	-	754.774.197	-	Payables to related parties
Utang bank-konvensional	-	316.767.313.997	-	Bank loans-conventional
Medium term notes	-	316.821.286.939	-	Medium term notes
Lain-lain-konvensional	-	23.658.129.526	-	Other asset- conventional
Jumlah	<u>-</u>	<u>698.038.519.933</u>	<u>-</u>	Total

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**  
(lanjutan)

**a. Kategori instrumen keuangan (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT**  
(continued)

**a. Categories of financial instruments**  
(continued)

	2018				
	Pinjaman yang diberikan dan piutang/ Loans and receivables	Liabilitas pada biaya perolehan diamortisasi/ Liabilities at amortized cost	Liabilitas yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Liabilities at fair value through profit or loss	Jumlah/ Total	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	72.804.857.330	-	-	72.804.857.330	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	374.400.378	-	-	374.400.378	Restricted cash
Investasi neto sewa pembiayaan	866.443.688.424	-	-	866.443.688.424	Net investments in finance lease
Tagihan anjak piutang	5.306.584.389	-	-	5.306.584.389	Factoring receivables
Pembiaaan modal kerja	53.800.253.436	-	-	53.800.253.436	Working capital financing
Aset lain-lain konvensional	295.307.376.356	-	-	295.307.376.356	Other asset conventional
Jumlah	1.294.037.160.313	-	-	1.294.037.160.313	Total
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang usaha-konvensional	-	46.937.809.041	-	46.937.809.041	Trade payables-conventional
Utang kepada pihak berelasi	-	41.377.900	-	41.377.900	Payables to related parties
Utang bank-konvensional	-	393.468.556.368	-	393.468.556.368	Bank loans-conventional
Medium term notes	-	328.674.311.615	-	328.674.311.615	Medium term notes
Lain-lain-konvensional	-	12.991.156.928	-	12.991.156.928	Other asset- conventional
Jumlah	-	782.113.211.852	-	782.113.211.852	Total

Perusahaan tidak memiliki aset keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi, dimiliki hingga jatuh tempo dan tersedia untuk dijual, ataupun liabilitas keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi.

*The Company does not hold financial assets categorized as fair value through profit or loss (FVTPL), held-to-maturity and available-for-sale, nor does it hold financial liabilities categorized as at FVTPL.*

**b. Manajemen risiko modal**

Perusahaan mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas (Catatan 5), pinjaman dan ekuitas pemegang saham induk, yang terdiri dari modal yang ditempatkan (Catatan 23), tambahan modal disetor, modal lain-lain, penghasilan komprehensif lain dan saldo laba (defisit). Pinjaman terdiri dari utang bank (Catatan 18), utang kepada lembaga keuangan (Catatan 19) dan medium term notes (Catatan 20).

**b. Capital risk management**

*The Company manages capital risk to ensure that it will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Company's capital structure consists of cash and cash equivalents (Note 5), debt and equity consisting of capital stock (Note 23), additional paid-in capital, other equity, other comprehensive income and retained earnings (deficit). Debt consists of bank loans (Note 18), loan from financial institution (Note 19) and medium term notes (Note 20).*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**  
(lanjutan)

**b. Manajemen risiko modal** (lanjutan)

Direktur Perusahaan secara berkala melakukan review struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari review ini, Direktur Perusahaan mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

*Gearing ratio* pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018 adalah sebagai berikut:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pinjaman	1.046.889.542.444	1.215.503.144.964
Kas dan setara kas	<u>(23.992.333.426)</u>	<u>(72.804.857.330)</u>
Pinjaman-bersih	1.022.897.209.018	1.142.698.287.634
Ekuitas	<u>275.364.829.212</u>	<u>393.341.149.446</u>
Rasio pinjaman-bersih terhadap ekuitas	371%	290%

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Perusahaan memiliki rasio permodalan sebesar 22% dan 23%.

Pada tanggal 31 Desember 2019, Perusahaan memiliki rasio rentabilitas dengan rasio pengembalian aset ("ROA"), rasio pengembalian modal ("ROE"), Beban operasional tehadap pendapatan operasional ("BOPO") dan pendapatan bunga bersih ("NIM") masing-masing sebesar -10%, -43%, -188% dan -11%.

Pada tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan memiliki rasio rentabilitas dengan rasio pengembalian aset ("ROA"), rasio pengembalian modal ("ROE"), Beban operasional tehadap pendapatan operasional ("BOPO") dan pendapatan bunga bersih ("NIM") masing-masing sebesar -9%, -42%, -136% dan -6%.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT**  
(continued)

**b. Capital risk management** (continued)

*The Directors of the Company periodically review the Company's capital structure. As part of this review, the Company's Directors considers the cost of capital and related risk.*

*The gearing ratio as at 31 December 2019 and 2018 are as follows:*

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Pinjaman	1.046.889.542.444	1.215.503.144.964	Debt
Kas dan setara kas	<u>(23.992.333.426)</u>	<u>(72.804.857.330)</u>	Cash and cash equivalents
Pinjaman-bersih	1.022.897.209.018	1.142.698.287.634	Net debt
Ekuitas	<u>275.364.829.212</u>	<u>393.341.149.446</u>	Equity
Rasio pinjaman-bersih terhadap ekuitas	371%	290%	Net debt to equity ratio

*As at 31 December 2019 and 2018, the Company has capital ratio amounted 22% and 23%.*

*As at 31 December 2019, the Company has rentability ratio with return on assets ("ROA"), return on equity ("ROE"), beban operasional terhadap pendapatan operasional ("BOPO") and net interest margin ("NIM") -10%, -43%, -188% and -11%, respectively.*

*As at 31 December 2018, the Company has rentability ratio with return on assets ("ROA"), return on equity ("ROE"), beban operasional terhadap pendapatan operasional ("BOPO") and net interest margin ("NIM") amounted -9%, -42%, -136% and -6%, respectively.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan**

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko mata uang asing, risiko tingkat bunga, risiko kredit dan risiko likuiditas. Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Dewan Direksi.

**i. Manajemen risiko mata uang asing**

Perusahaan mengelola eksposur terhadap mata uang asing dengan mencocokkan, se bisa mungkin, penerimaan dan pembayaran dalam masing-masing individu mata uang. Jumlah eksposur mata uang asing bersih Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Financial risk management objectives and policies**

*The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of its business, while managing their exposure to foreign currency risk, interest rate risk, credit risk and liquidity risk. The Company operates within defined guidelines that are approved by the Board of Directors.*

**i. Foreign currency risk management**

*The Company manages the foreign currency exposure by matching, as far as possible, receipts and payments in each individual currency. The Company's net open foreign currency exposure as at reporting dates are as follows:*

	2019		
	Mata uang asing/ Original currency (US\$)	Ekuivalen/ Equivalent (Rp)	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	282.459	3.926.456.346	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunannya	52	722.435	Restricted Cash
Investasi neto sewa pembiayaan	19.993.114	277.924.272.050	Net investments in finance lease
Piutang IMBT	27.086	376.520.290	IMBT receivables
Piutang lain-lain	1.206.960	16.777.954.930	Other receivables
Jumlah	21.509.671	299.005.926.051	Total
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Utang bank	2.664.003	37.032.305.003	Bank loans
Utang kepada Lembaga keuangan	3.859.802	53.655.101.764	Loan from financial institution
Liabilitas lain-lain	48.927	680.130.394	Other liabilities
Jumlah	6.572.732	91.367.537.161	Total
Aset-bersih	14.936.939	207.638.388.890	Net assets

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)

i. Manajemen risiko mata uang asing (lanjutan)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

c. Financial risk management objectives and policies (continued)

i. Foreign currency risk management (continued)

	2018		
	Mata uang asing/ Original currency (US\$)	Ekuivalen/ Equivalent (Rp)	
<b>Aset</b>			<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	1.133.157	16.409.244.679	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	6.092	88.222.017	Restricted Cash
Investasi neto sewa pembiayaan	21.004.497	304.166.123.735	Net investments in finance lease
Piutang IMBT	89.816	1.300.630.192	IMBT receivables
Piutang lain-lain	2.309.924	33.450.014.304	Other receivables
Jumlah	24.543.486	355.414.234.927	Total
<b>Liabilitas</b>			<b>Liabilities</b>
Utang bank	3.333.232	48.268.532.594	Bank loans
Utang kepada Lembaga keuangan	3.899.054	56.462.198.367	Loan from financial institution
Liabilitas lain-lain	154.582	2.238.502.652	Other liabilities
Jumlah	7.386.868	106.969.233.613	Total
Aset bersih	17.156.618	248.445.001.314	Net assets

Analisis sensitivitas mata uang asing

Tabel berikut merinci sensitivitas Perusahaan terhadap peningkatan dan penurunan dalam Rupiah terhadap mata uang asing yang relevan. Tingkat sensitivitas yang digunakan ketika melaporkan secara internal risiko mata uang asing kepada para karyawan kunci dan merupakan penilaian manajemen terhadap perubahan yang mungkin terjadi pada nilai tukar valuta asing. Analisis sensitivitas hanya mencakup item mata uang asing moneter yang ada dan menyesuaikan translasinya dalam nilai tukar mata uang asing. Jumlah negatif di bawah ini menunjukkan penurunan laba dimana Rupiah menguat terhadap mata uang yang relevan. Untuk melemahkan Rupiah terhadap mata uang yang relevan, akan ada dampak yang dapat dibandingkan pada laba, dan saldo di bawah ini akan menjadi positif.

Foreign currency sensitivity analysis

The following table details the Company's sensitivity to increase and decrease in Rupiah against the relevant foreign currency. The sensitivity rate is used when reporting foreign currency risk internally to key management personnel and represents management's assessment of the reasonably possible change in foreign exchange rates. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation with the change in foreign currency rates. A negative number below indicates a decreases in profit where Rupiah strengthens against the relevant currency. For weakening of Rupiah against the relevant currency, there would be a comparable impact on the profit, and the balances below would be positive.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)**

**i. Manajemen risiko mata uang asing (lanjutan)**

Analisis sensitivitas mata uang asing  
(lanjutan)

**Pengaruh pada laba atau rugi setelah pajak/  
Effect on profit or loss net of tax**

<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1%	4%	1.557.287.917	7.453.349.653

Hal ini terutama disebabkan oleh eksposur terhadap saldo piutang dan utang Perusahaan dalam mata uang US\$ pada akhir periode pelaporan.

Menurut pendapat manajemen, analisis sensitivitas tidak representatif atas risiko valuta asing karena eksposur pada akhir tahun tidak mencerminkan eksposur selama tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, kurs konversi yang digunakan Perusahaan dengan rincian sebagai berikut:

	<b>2019</b>
Mata uang 1 US\$	13.901

**ii. Manajemen risiko tingkat bunga**

Eksposur risiko tingkat bunga berhubungan dengan jumlah aset atau liabilitas dimana pergerakan pada tingkat suku bunga dapat mempengaruhi laba setelah pajak. Risiko - risiko pada pendapatan dan beban bunga bersifat terbatas karena Perusahaan hanya bermaksud untuk menjaga saldo kas yang cukup untuk memenuhi kebutuhan operasional dan memperoleh pembiayaan dari bank pada tingkat suku bunga tetap. Perusahaan memiliki kebijakan dalam memperoleh pembiayaan dari bank yang menawarkan suku bunga yang paling menguntungkan. Persetujuan dari Direksi dan Komisaris harus diperoleh sebelum Perusahaan menggunakan instrumen keuangan tersebut untuk mengelola eksposur risiko suku bunga.

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Financial risk management objectives and policies (continued)**

**i. Foreign currency risk management (continued)**

Foreign currency sensitivity analysis  
(continued)

*This is mainly attributable to the exposure outstanding on US\$ denominated receivables and payables in the Company at the end of the reporting period.*

*In management's opinion, the sensitivity analysis is unrepresentative of the inherent foreign exchange risk as the year-end exposure does not reflect the exposure during the year.*

*At 31 December 2019 and 2018, the conversion rates used by the Company are as follows:*

	<b>2018</b>	Currency
	14.481	US\$ 1

**ii. Interest rate risk management**

*The interest rate risk exposure relates to the amount of assets or liabilities which is subject to a risk that a movement in interest rates will adversely affect the income after tax. The risks on interest income and interest expense are limited as the Company only intends to keep sufficient cash balances to meet operational needs and obtains financing from banks at a fixed rate of interest. The Company has a policy of obtaining financing from banks which offer the most favorable interest rate. Approvals from the Director and Commissioners must be obtained before committing the Company to any of the instruments to manage the interest rate risk exposure.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)**

**ii. Manajemen risiko tingkat bunga (lanjutan)**

Instrumen keuangan yang diekspos pada risiko tingkat bunga termasuk dalam tabel likuiditas pada item (iv).

**iii. Manajemen risiko kredit**

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, investasi neto sewa pembiayaan, tagihan anjak piutang, piutang pembiayaan konsumen dan piutang lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya, sementara piutang dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan pihak hubungan istimewa. Eksposur Perusahaan dan *counterparties* dimonitor secara terus menerus dan nilai agregat transaksi terkait tersebar di antara *counterparties* yang telah disetujui. Eksposur kredit dikendalikan oleh batasan *counterparty* yang direview dan disetujui oleh Direktur secara tahunan.

Nilai tercatat aset keuangan pada laporan posisi keuangan setelah dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai mencerminkan eksposur Perusahaan terhadap risiko kredit.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, eksposur maksimum risiko kredit tanpa jaminan atau tambahan kredit lainnya setara dengan jumlah tercatat dari aset keuangan Perusahaan dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai kecuali untuk investasi neto sewa pembiayaan yang ditanggung sepenuhnya dengan jaminan.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**c. Financial risk management objectives and policies (continued)**

**ii. Interest rate risk management (continued)**

*Financial instruments that are exposed to interest rate risk are included in the liquidity table in item (iv).*

**iii. Credit risk management**

*The Company's credit risk is primarily attributed to their cash in banks, net investment finance lease, factoring receivables, consumer financing receivables and other accounts receivable. The Company places its bank balances with credit worthy financial institutions, while the receivables are entered with respected and credit worthy third parties and related parties. The Company's exposure and its counterparties are continuously monitored and the aggregate value of transactions concluded is spread amongst approved counterparties. Credit exposure is controlled by counterparty limits that are reviewed and approved by the Directors annually.*

*The carrying amount of financial assets recorded in the statements of financial position, net of any allowance for impairment losses represents the Company's exposure to credit risk.*

*As at 31 December 2019 and 2018, the maximum exposure to credit risk before collateral held or other credit enhancements is equivalent to the carrying amount of the Company's financial assets less allowance for impairment losses except for net investment in finance lease which are fully covered by collateral.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL**  
(lanjutan)

- c. **Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan** (lanjutan)
- iii. **Manajemen risiko kredit** (lanjutan)

Sebagian besar transaksi Perusahaan pada dasarnya digunakan untuk memperpanjang fasilitas sewa kepada pelanggan. Sesuai dengan model transaksi sewa guna usaha, Perusahaan memiliki hak atas aset yang disewagunausahakan atau disamakan sebagai jaminan. Aset yang disewagunausahakan terutama alat ringan dan berat, truk dan alat transportasi serta peralatan konstruksi. Nilai aset yang disewagunausahakan adalah sekitar 80% dari jumlah fasilitas kredit yang diberikan kepada pelanggan. Semua aset yang disewagunausahakan ditanggung dengan asuransi untuk memastikan pemulihan kerugian tahap kecelakaan, pencurian atau kerusakan yang terjadi karena peristiwa yang tidak disengaja.

Pada kasus tertentu, Perusahaan juga meminta jaminan dari Induk Perusahaan pelanggan sebagai tambahan jaminan dan sumber pembayaran dalam hal terjadinya pelanggaran atas kewajiban keuangan. Hal ini biasanya dibutuhkan dari pelanggan yang posisi keuangannya belum stabil atau untuk pelanggan dengan eksposur kredit yang tinggi.

Selain itu, sudah menjadi praktik yang umum bahwa penyewa membeli aset yang disewagunausahakan pada akhir masa sewa. Pada beberapa kasus, pengembalian aset yang disewagunausahakan pada akhir kontrak maka Perusahaan akan menjual aset yang disewagunausahakan tersebut kepada pihak ketiga.

Pada tanggal 31 Desember 2019 dan 2018, Perusahaan mempunyai rasio piutang pembiayaan yang bermasalah sebesar 12,96% dan 55,82%.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT**  
(continued)

- c. **Financial risk management objectives and policies** (continued)
- iii. **Credit risk management** (continued)

*The bulk of the Company's transactions basically revolve in extending lease facilities to customers. In a typical lease transaction, the Company holds the ownership on the leased assets which is equated as the collateral. The leased assets mainly comprise light and heavy equipment and trucks and transportation equipment and construction tools. The monetary value of the leased asset is approximately 80% of the amount of credit facility being availed by the customer. Relatively, all leased assets are covered with a comprehensive insurance having the Company as the assured that ensures recovery of losses in case of accidents, theft or damage due to fortuitous events.*

*On a case to case basis, the Company may also require the guaranty of the customer's parent company as additional surety and source of repayment in case of default in financial obligation occurs. This is usually required from customers whose financial position are not yet stable or for those clients with excessive credit exposure.*

*Additionally, it is commonly practiced that the lessee purchases the leased items at the end of the term. On some cases, returned leased assets at the end of the term, the Company disposes leased assets by selling it to any third party.*

*As at 31 December 2019 and 2018, the Company has non performing financing amounted 12.96% and 55.82%.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)**

**iii. Manajemen risiko kredit (lanjutan)**

Tabel berikut berisi kualitas kredit dari aset pembiayaan Perusahaan.

	2019					
	Investasi neto sewa pembiayaan/ <i>Net in finance lease</i>	IMBT sewa pembiayaan/ <i>IMBT finance lease</i>	Anjak piutang/ <i>Factoring</i>	Modal Kerja/Working Capital	Jumlah/ <i>Total</i>	
Eksposur kredit	782.972.700.223	111.692.524.124	4.523.031.379	32.752.750.333	931.941.006.059	<i>Credit exposure Collateral value - heavy equipments</i>
Nilai jaminan - alat berat	(671.642.421.734)	(238.216.862.759)	-	(22.945.585.594)	(932.804.870.087)	
Jumlah eksposur kredit yang tidak (lebih) dijamin	111.330.278.489	(126.524.338.635)	4.523.031.379	9.807.164.739	(863.864.028)	<i>Total unsecured (oversecured) credit exposure</i>
	2018					
	Investasi neto sewa pembiayaan/ <i>Net in finance lease</i>	IMBT sewa pembiayaan/ <i>IMBT finance lease</i>	Anjak piutang/ <i>Factoring</i>	Modal Kerja/Working Capital	Jumlah/ <i>Total</i>	
Eksposur kredit	866.443.688.424	314.426.990.193	5.306.584.389	53.800.253.436	1.239.977.516.442	<i>Credit exposure Collateral value - heavy equipments</i>
Nilai jaminan - alat berat	(796.398.724.811)	(569.793.757.472)	-	(44.690.000.000)	(1.410.882.482.283)	
Jumlah eksposur kredit yang tidak (lebih) dijamin	70.044.963.613	(255.366.767.279)	5.306.584.389	9.110.253.436	(170.904.965.841)	<i>Total unsecured (oversecured) credit exposure</i>

Investasi neto sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen milik Perusahaan dijamin dengan alat-alat berat, mesin dan truk.

**c. Financial risk management objectives and policies (continued)**

**iii. Credit risk management (continued)**

*The following table shows the credit quality of leased assets of the Company.*

*The Company's net investments in finance lease and consumer financing receivables are secured by heavy equipment, machineries and trucks.*

**iv. Manajemen risiko likuiditas**

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perusahaan. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

**iv. Liquidity risk management**

*Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flows and matching the maturity profiles of financial assets and liabilities.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

- c. **Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)**
- iv. **Manajemen risiko likuiditas (lanjutan)**

Perusahaan memelihara kecukupan dana untuk membiayai kebutuhan modal kerja yang berkelangsungan.

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk aset keuangan dan liabilitas keuangan non-derivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Perusahaan. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tak terdiskonto dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal di mana Perusahaan dapat diminta untuk membayar dan jatuh tempo kontrak tak terdiskonto dari aset keuangan termasuk bunga yang akan diperoleh dari aset tersebut. Tabel mencakup arus kas bunga dan pokok. Sepanjang arus bunga tingkat mengambang, jumlah tidak didiskontokan berasal dari kurva suku bunga pada akhir periode pelaporan. Jatuh tempo kontrak didasarkan pada tanggal terawal di mana Perusahaan mungkin akan diminta untuk membayar.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

- c. **Financial risk management objectives and policies (continued)**
- iv. **Liquidity risk management (continued)**

*The Company maintains sufficient funds to finance its ongoing working capital requirements.*

*The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its non-derivative financial assets and financial liabilities with agreed repayment periods. The tables have been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay and undiscounted contractual maturities of the financial assets including interest that will be earned on those assets. The tables include both interest and principal cash flows. To the extent that interest flows are floating rate, the undiscounted amount is derived from interest rate curves at the end of the reporting period. The contractual maturity is based on the earliest date on which the Company may be required to pay.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)

iv. Manajemen risiko likuiditas (lanjutan)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

c. Financial risk management objectives and policies (continued)

iv. Liquidity risk management (continued)

2019							2018								
	Tingkat bunga efektif rata-rata tertimbang/ Weighted average effective interest rate	Kurang dari satu bulan/ Less than 1 month	1-3 bulan/ 1-3 months	3 bulan - 1 tahun/ 3 months - 1 year	1-5 tahun/ 1-5 years	Di atas 5 tahun/ 5+ years	Jumlah/ Total		Tingkat bunga efektif rata-rata tertimbang/ Weighted average effective interest rate	Kurang dari satu bulan/ Less than 1 month	1-3 bulan/ 1-3 months	3 bulan - 1 tahun/ 3 months - 1 year	1-5 tahun/ 1-5 years	Di atas 5 tahun/ 5+ years	Jumlah/ Total
<b>Liabilitas keuangan</b>															<b>Financial liabilities</b>
Tanpa bunga															Non-interest bearing
Utang usaha - konvensional		182.686.574	365.373.149	1.644.179.169	37.844.776.382		40.037.015.274								Trade payables - conventional
Liabilitas lain-lain		23.658.129.526	-				23.658.129.526								Other liabilities
Utang kepada pihak berelasi		754.774.197	-				754.774.197								Payables to related parties
Instrument tingkat bunga tetap															Fixed interest rate instruments
Utang bank - konvensional	4,00%	44.717.844.471	471.955.382	2.123.799.218	16.046.482.959	253.407.231.967	316.767.313.997								Bank loans - conventional
Medium term notes	4,00%	14.878.055.999	3.158.561.704	14.213.527.667	49.207.930.572	235.363.210.997	316.821.286.939								Medium term notes
Jumlah		84.191.490.767	3.995.890.235	17.981.506.054	103.099.189.913	488.770.442.964	698.038.519.933								Total
<b>Liabilitas keuangan</b>															Financial liabilities
Tanpa bunga															Non-interest bearing
Utang usaha - konvensional		-	-	-	50.419.111.700	33.437.671.214	-	83.856.782.914							Trade payables - conventional
Liabilitas lain-lain		12.991.156.928	-	-	-	-	-	-	12.991.156.928						Other liabilities
Utang kepada pihak berelasi		41.377.900	-	-	-	-	-	-	41.377.900						Payables to related parties
Instrument tingkat bunga tetap															Fixed interest rate instruments
Utang bank - konvensional	4,00% - 13,50%	52.552.522.327	609.765.953	2.743.925.066	24.390.464.337	313.171.878.685	393.468.556.368								Bank loans - conventional
Medium term notes	4,00%	6.898.790.916	3.158.561.704	14.213.527.667	68.159.300.794	236.244.130.534	328.674.311.615								Medium term notes
Jumlah		72.483.848.071	3.768.327.657	67.376.564.433	125.987.436.345	549.416.009.219	819.032.185.725								Total

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)

iv. Manajemen risiko likuiditas (lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2019, Perusahaan memiliki rasio lancar dan rasio kas masing-masing sebesar 364% dan 22%. Pada tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan memiliki rasio lancar dan rasio kas masing-masing sebesar 379% dan 32%.

Fasilitas pembiayaan

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Fasilitas utang bank dengan jaminan dan tanggal jatuh tempo yang berbeda yang diperpanjang dengan perjanjian bersama - jumlah yang digunakan	2.681.980.015.420	3.383.488.545.951	Secured bank loan facilities with various maturity dates which may be extended by mutual agreement - amount used
Jumlah	<u>2.681.980.015.420</u>	<u>3.383.488.545.951</u>	<i>Total</i>

Berikut adalah pembayaran fasilitas utang pada tahun 2019 dan 2018:

*Financing facilities*

*The table below summarizes the loans facilities payments in 2019 and 2018:*

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mestika Dharma Tbk	54.853.533.837	449.980.012	PT Bank Mestika Dharma Tbk
PT Bank Maybank Syariah	15.293.594.000	1.282.063.012	PT Bank Maybank Syariah
PT Bank MNC Internasional Tbk	9.337.333.128	8.443.404.434	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	2.646.038.872	8.062.467.748	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	1.914.940.927	16.581.375.671	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.538.675.771	10.568.281.026	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Indonesia Eximbank	1.451.331.504	967.554.336	Indonesia Eximbank
PT Bank Syariah Mandiri	<u>436.100.716</u>	<u>2.567.465.379</u>	PT Bank Syariah Mandiri
Jumlah	<u>87.471.548.755</u>	<u>48.922.591.618</u>	<i>Total</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

c. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan (lanjutan)

iv. Manajemen risiko likuiditas (lanjutan)

Fasilitas pembiayaan (lanjutan)

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	U.S. Dollar
Dolar Amerika Serikat			
PT Bank SBI Indonesia	7.377.727.233	20.098.044.049	PT Bank SBI Indonesia
PT Bank MNC Internasional Tbk	1.816.673.095	5.254.464.213	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	270.271.704	185.581.370	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Syariah	67.204.973	51.239.300	PT Bank Negara Indonesia Syariah
PT Bank Syariah Mandiri	-	5.048.906.064	PT Bank Syariah Mandiri
Jumlah	<u>9.531.877.005</u>	<u>30.638.234.996</u>	<i>Total</i>
Jumlah	<u>97.003.425.760</u>	<u>79.560.826.614</u>	<i>Total</i>

d. Nilai wajar instrumen keuangan

Kecuali disebutkan pada tabel berikut ini, manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan mendekati nilai wajarnya:

**d. Fair value of financial instrument**

Except as shown in the following table, the management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the financial statements approximate their fair values:

	<b>2019</b>		
	<b>Nilai tercatat/ Carrying value</b>	<b>Estimasi nilai wajar/ Estimated fair value</b>	
<b>Aset keuangan</b>			
Investasi neto sewa pembiayaan	782.972.700.223	866.984.080.722	<i>Financial assets</i>
Pembiayaan modal kerja	32.752.750.333	20.937.524.650	<i>Net investments in finance lease</i>
Tagihan anjak piutang	4.523.031.379	3.550.959.329	<i>Working capital financing</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>820.248.481.935</u></b>	<b><u>891.472.564.701</u></b>	<b><i>Total</i></b>
<b>Liabilitas keuangan</b>			
Utang bank - konvensional <i>Medium term notes</i>	316.767.313.997	193.112.043.331	<i>Financial liabilities</i>
	316.821.286.939	190.987.918.947	<i>Bank loans - conventional Medium term notes</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>633.588.600.936</u></b>	<b><u>384.099.962.278</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**d. Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)**

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**d. Fair value of financial instrument (continued)**

	<b>2018</b>		
	<b>Nilai tercatat/ Carrying value</b>	<b>Estimasi nilai wajar/ Estimated fair value</b>	
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Investasi neto sewa pembiayaan	866.443.688.424	854.633.425.795	Net investments in finance lease
Pembiayaan modal kerja	53.800.253.436	48.053.516.741	Working capital financing
Tagihan anjak piutang	5.306.584.389	3.953.754.257	Factoring receivables
<b>Jumlah</b>	<b>925.550.526.249</b>	<b>906.640.696.793</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Utang bank - konvensional	393.468.556.368	242.029.253.852	Bank loans - conventional
Medium term notes	328.674.311.615	187.839.784.862	Medium term notes
<b>Jumlah</b>	<b>722.142.867.983</b>	<b>429.869.038.714</b>	<b>Total</b>

Nilai wajar investasi neto sewa pembiayaan, tagihan anjak piutang dan piutang pembiayaan konsumen dihitung menggunakan diskonto arus kas, berdasarkan suku bunga pinjaman yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati saat ini dengan jangka waktu yang sama. Apabila suku bunga instrumen tersebut disesuaikan setiap tiga bulan atau memiliki jatuh tempo yang relatif singkat, maka jumlah tercatatnya telah mendekati nilai wajar.

Nilai wajar utang bank dan *medium term notes* ditentukan menggunakan diskonto arus kas masa depan pada suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati saat ini untuk instrumen dengan jangka waktu dan jatuh tempo yang sama.

Pengukuran nilai wajar diakui dalam laporan posisi keuangan

Tabel berikut ini memberikan analisis dari instrumen keuangan yang diukur setelah pengakuan awal sebesar nilai wajar, dikelompokkan ke tingkat 1 sampai 3 didasarkan pada sejauh mana nilai wajar diamati.

*The fair values of net investments in finance lease, factoring receivables and consumer financing receivable are estimated using the discounted cash flow analysis methodology, using lending rates from observable current market transactions and remaining maturities. Where the instrument reprices on a quarterly basis or has a relatively short maturity, the carrying amounts approximate fair value.*

*The fair values of the bank loans and medium term notes are determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms and remaining maturities.*

Fair value measurements recognised in the statements of financial position

*The following table provides an analysis of financial instruments that are measured subsequent to initial recognition at fair value, grouped into levels 1 to 3 based on the degree to which the fair value is observable.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**d. Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)**

Pengukuran nilai wajar diakui dalam laporan posisi keuangan (lanjutan)

- Tingkat 1 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari harga kuotasi (tak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- Tingkat 2 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya deviasi dari harga).
- Tingkat 3 pengukuran nilai wajar adalah yang berasal dari teknik penilaian yang mencakup input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi).

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**d. Fair value of financial instrument (continued)**

Fair value measurements recognised in the statements of financial position (continued)

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	2019			
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Jumlah/ Total
<b>Aset yang nilai wajarnya diungkapkan</b>				
<b>Aset keuangan</b>				
Investasi neto sewa pembiayaan	-	866.984.080.722	-	866.984.080.722
Pembiaaan modal kerja	-	20.937.524.650	-	20.937.524.650
Tagihan anjak piutang	-	3.550.959.329	-	3.550.959.329
<b>Aset non-keuangan</b>				
Agunan yang diambil alih	-	38.518.529.364	-	38.518.529.364
Jumlah	-	929.991.094.065	-	929.991.094.065
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya diungkapkan</b>				
<b>Liabilitas keuangan</b>				
Utang bank - konvensional <i>Medium term notes</i>	-	193.112.043.331	-	193.112.043.331
	-	190.987.918.947	-	190.987.918.947
Jumlah	-	384.099.962.278	-	384.099.962.278

**Assets for which fair values are disclosed**  
**Financial assets**  
Net investments in finance lease  
Working capital financing  
Factoring receivables  
  
**Non-financial assets**  
Foreclosed assets  
  
**Total**

**Liabilities for which fair values are disclosed**  
**Financial liabilities**  
Bank loans - conventional  
Medium term notes  
  
**Total**

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**36. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN DAN RISIKO MODAL (lanjutan)**

**d. Nilai wajar instrumen keuangan (lanjutan)**

Pengukuran nilai wajar diakui dalam laporan posisi keuangan (lanjutan)

**36. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK AND CAPITAL RISK MANAGEMENT (continued)**

**d. Fair value of financial instrument (continued)**

Fair value measurements recognised in the statements of financial position (continued)

	2018			
	Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	Jumlah/ Total
<b>Aset yang nilai wajarnya diungkapkan</b>				
Aset keuangan				
Investasi neto sewa pembiayaan	-	854.633.425.795	-	854.633.425.795
Pembiaaan modal kerja	-	48.053.516.741	-	48.053.516.741
Tagihan anjak piutang	-	3.953.754.257	-	3.953.754.257
<b>Aset non-keuangan</b>				
Agunan yang diambil alih	-	74.955.516.785	-	74.955.516.785
Jumlah	-	981.596.213.578	-	981.596.213.578
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya diungkapkan</b>				
Liabilitas keuangan				
Utang bank - konvensional	-	242.029.253.852	-	242.029.253.852
Medium term notes	-	187.839.784.862	-	187.839.784.862
Jumlah	-	429.869.038.714	-	429.869.038.714

Nilai wajar instrumen keuangan derivatif ini diukur menggunakan nilai sekarang dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan berdasarkan kurva hasil selama jangka waktu dari instrumen tersebut.

*The fair value of the derivative financial instruments is measured using the present value of estimated discounted future cash flows based on yield curve during the term of the instrument.*

Tidak ada transfer antara tingkat 1 dan 2 pada tahun berjalan.

*There were no transfers between level 1 and 2 in the year.*

**37. KELANGSUNGAN USAHA**

Perusahaan mengalami kerugian sebesar Rp117.932.115.076 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 dan mengalami defisit sebesar Rp587.194.036.740 pada tanggal 31 Desember 2019.

**37. GOING CONCERN**

*The Company reported net loss Rp117,932,115,076 for the year ended 31 December 2019 and accumulated deficit of Rp587,194,036,740 as at 31 December 2019.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**37. KELANGSUNGAN USAHA (lanjutan)**

Terkait dengan perbaikan struktur permodalan Perusahaan maka berdasarkan akta notaris No. 44 tanggal 15 Agustus 2018 dari Humberg Lie SH., SE., Mkn., notaris di Jakarta yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana dimaksud dalam keputusan No. AHU-AH.01.03-0233003 tanggal 21 Juni 2018 memutuskan untuk melaksanakan konversi utang menjadi saham biasa dalam rangka melaksanakan keputusan Homologasi dengan melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMTHMETD) yaitu dari PT Intraco Penta Tbk dan PT Inta Trading masing-masing sebesar Rp250.000.000.000 dan Rp104.399.970.119.

Selain itu Perusahaan pada tanggal 23 Oktober 2018 melaksanakan Penambahan Modal Dengan Melaksanakan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHEMTD I) dan berdasarkan surat yang diterima dari Biro Administrasi Efek Perusahaan yakni PT Adimitra Jasa Korpora pada tanggal 23 Oktober 2018 perihal Hasil PUT I IBFN bahwa PT Northcliff Indonesia telah melaksanakan sejumlah 167.500.000 dengan Harga Pelaksanaan Rp400 sehingga total pelaksanaan seluruhnya berjumlah Rp67.000.000.000 dan Masyarakat pemegang HMETD yang telah melaksanakan sebanyak 26.921.968 HMETD.

Terkait berbagai upaya perbaikan tersebut di atas, maka untuk pertama kalinya sejak Perusahaan berada dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang ("PKPU") dalam 2017, Perusahaan telah berhasil kembali menyalurkan pembiayaan dan akan terus melakukan perbaikan usaha dengan fokus utama yang telah dimulai di akhir 2018 dan akan terus dilanjutkan di tahun 2020.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**37. GOING CONCERN (continued)**

*Regarding the improvement of the Company's capital structure, based on notarial deed No. 44 dated 15 August 2018 of Humberg Lie SH., SE., Mkn., a notary in Jakarta that has been approved by the Minister of Law and Human Rights as referred to in decision No. AHU-AH.01.03-0233003 dated 21 June 2018 decided to execute debt conversion into common stock in order to implement and based on Homologation decision by carrying out private placement (PMTHMETD), namely from PT Intraco Penta Tbk and PT Inta Trading amounting to Rp250,000,000,000 and Rp104,399,970,119, respectively.*

*On 23 October 2018, the Company Implementing Pre-emptive Rights I (PMHEMTD I) and based on the letter received from the Company Securities Administration Bureau, namely PT Adimitra Jasa Korpora on 23 October 2018 regarding IBFN's First Rights Issue Result that PT Northcliff Indonesia had implemented a total of 167,500,000 with a Implementation Price of Rp400 so that the total implementation amounted to Rp67,000,000,000 and HMETD public holders who have implemented 26,921,968 HMETD.*

*Regarding to the efforts explain above, then the Company has distributed its first financing since the Company is in Suspension of Debt Payment ("PKPU") in 2017 and will continue to improve Company business as the main focus, begin at the end of 2018 and continue in 2020.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**37. KELANGSUNGAN USAHA (lanjutan)**

Adapun fokus utama Perusahaan di tahun 2020 adalah:

1. Melakukan percepatan perbaikan *Non-Performing Financing (NPF)* secara lebih aktif untuk memenuhi ketentuan yang ditetapkan oleh regulator.
2. Meningkatkan berbagai sumber dana dengan mendapat dukungan dari pihak perbankan maupun non-bank.
3. Meningkatkan struktur permodalan untuk memenuhi rasio-rasio keuangan terkait dengan permodalan sehingga tidak melanggar ketentuan, dan bilamana diperlukan, Perusahaan akan melakukan aksi korporasi berupa *right issue*.
4. Pemenuhan jumlah sumber daya manusia yang memiliki kompetensi yang sesuai dengan kebutuhan IBF (*right man on the right place*). IBF juga berkewajiban untuk meningkatkan pengetahuan dan kemampuan karyawan melalui pelatihan/seminar/workshop/sosialisasi.
5. Membangun sistem yang terintegrasi dengan aktivitas operasional IBF agar dapat menghasilkan data yang akurat dan dapat dipertanggungjawabkan.
6. Pengembangan bisnis yang lebih *prudent* dengan melakukan:
  - penyempurnaan proses dan kebijakan pembiayaan
  - membuat *Risk Acceptance Criteria*
  - internal control dan audit secara intensif
7. Relokasi kantor dalam upaya peningkatan produktivitas dan peningkatan kualitas pelayanan kepada debitur serta percepatan akses untuk mendapatkan pangsa pasar.
8. Bekerjasama dengan pihak ketiga lainnya untuk mempercepat pertumbuhan bisnis IBF dalam hal pembiayaan.

**37. GOING CONCERN (continued)**

*The Company's main focus in 2020 are:*

1. To accelerate the improvement of *Non-Performing Financing (NPF)* more actively to comply with regulations determined by the regulator.
2. Increasing various sources of funds by obtaining support from banks and non-banks.
3. Increasing the capital structure to fulfillment financial ratios related to capital so that it does not violate the provisions and if needed, the Company will take corporate action which is right issue.
4. Fulfillment of competent human resources according to IBF needs (*right man on the right place*). IBF also obliged to improve the knowledge and employee skills through training/seminar/workshop/socialization.
5. To build an integrated system with IBF operational activities in order to produce an accurate and accountable data.
6. To prudent the business development by doing:
  - improvement of the financing process and policy
  - make *Risk Acceptance Criteria*
  - intensive of internal control and audit
7. Office relocation to improve productivity and service quality to debtor and accelerating access to market share.
8. Cooperate with other third parties to accelerate IBF business growth in terms of financing.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (“PKPU”)**      **38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT (“PKPU”)**

**Homologasi**

Pada tanggal 10 April 2018, Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat telah memutus Perkara Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (“PKPU”) No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., yang merupakan Putusan Pengesahan Perdamaian (Homologasi). Putusan tersebut telah memperoleh kekuatan hukum tetap, maka Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (“PKPU”) PT Intan Baruprana Finance Tbk dalam perkara No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., telah berakhir.

**2017**

Pada 13 Oktober 2017, Perusahaan berada dalam Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Sementara (“PKPUS”) untuk jangka waktu paling lama 45 (empat puluh lima) hari sejak dikeluarkannya putusan PKPU sampai dengan tanggal 27 November 2017 berdasarkan permohonan PKPU yang diajukan oleh PT Karya Duta Kreasindo, salah satu kreditur Perusahaan, pada tanggal 22 September 2017 dan telah diputus berdasarkan Putusan No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., yang telah dibacakan pada persidangan yang terbuka untuk umum di Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

Pada tanggal 27 November 2017, berdasarkan Putusan No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN. Niaga.Jkt.Pst., dalam rapat permusyawaratan Majelis Hakim di Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengabulkan permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Tetap (“PKPUT”) dalam waktu 60 (enam puluh) hari sampai dengan tanggal 25 Januari 2018.

**Homologation**

On 10 April 2018, The Commercial Court at the Central Jakarta District Court has decided the case of Suspension of Debt Payment (“PKPU”) No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., which is the Verdict of Endorsement of Peace (Homologation). The verdict has obtained legal force, then PT Intan Baruprana Finance Tbk Suspension of Debt Payment (“PKPU”) at case No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., has expired.

**2017**

On 13 October 2017, the Company is in Temporary Suspension of Debt Payment (“PKPUS”) for a maximum period of 45 (forty five) days after the issuance of the decision of PKPU until 27 November 2017 based on the application of PKPU filed by PT Karya Duta Kreasindo, one of the Company's creditors, on 22 September 2017 and has been pursuant to Decision No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., which has been read out in court open to the Commercial Court at the Central Jakarta District Court.

On 27 November 2017, based on Decision No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., in the consultative meeting of the Panel of Judges at the Commercial Court of the Central Jakarta District Court granted the Request for the Fixed Suspension of Debt Payment (“PKPUT”) within 60 (sixty) days up to 25 January 2018.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (“PKPU”)** (lanjutan)

**2018**

Pada 14 Februari 2018, Majelis Hakim berdasarkan Putusan No.123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., Pengadilan Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat mengabulkan permohonan PKPUT dalam waktu 32 (tiga puluh dua) hari sampai dengan 19 Maret 2018.

Pada 25 Januari 2018, Majelis Hakim memberikan putusan mengabulkan perpanjangan PKPUT kepada Perusahaan untuk jangka waktu 20 (dua puluh) hari sampai dengan tanggal 14 Februari 2018 sesuai Putusan No.123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst.

Pada 19 Maret 2018, Majelis Hakim mengeluarkan putusan mengabulkan perpanjangan PKPUT untuk jangka waktu 60 (enam puluh) hari sampai dengan 17 Mei 2018 yang disampaikan dalam laporan proses persidangan No. 039/AWIJAYA-AW/0318 oleh Aji Wijaya & Co. bertindak selaku kuasa hukum untuk dan atas nama Perusahaan.

Pada 28 Maret 2018, berdasarkan Berita Acara Rapat Voting Atas Rencana Perdamaian yang disusun oleh Tim Pengurus Perusahaan (dalam PKPUT) telah diselenggarakan Rapat Voting atas Rencana Perdamaian dengan hasil pelaksanaan rapat jumlah persentase suara Kreditor Separatis yang terpenuhi sebesar 87% dan presentase suara Kreditor Konkuren yang terpenuhi sebesar 100% sehingga selanjutnya dapat dinyatakan Homologasi.

Pengadilan akan memberikan putusan pengesahan terhadap Perjanjian Perdamaian pada sidang yang dijadwalkan pada 18 Mei 2018 atau pada tanggal yang lebih awal yang akan ditetapkan oleh Tim Pengurus dan Hakim Pengawas.

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT (“PKPU”)**  
(continued)

**2018**

On 14 February 2018, the Panel of Judges based on Decision No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst., The Commercial Court of the Central Jakarta District Court granted a PKPUT request within 32 (thirty two) days up to 19 March 2018.

On 25 January 2018, the Panel of Judges gave the decision to grant the permanent extension of PKPUT to the Company for a period of 20 (twenty) days up to 14 February 2018 pursuant to Decision No. 123/Pdt.Sus/PKPU/2017/PN.Niaga.Jkt.Pst.

On 19 March 2018, the Panel of Judges issued a decision to grant the extension of PKPUT for a period of 60 (sixty) days up to 17 May 2018 which was submitted in the report of trial process No. 039/AWIJAYA-AW/0318 by Aji Wijaya & Co. acting as the legal representative for and on behalf of the Company.

On 28 March 2018, based on the Voting Minutes of Meeting on the Composition Plan prepared by the Administrators of the Company (in PKPUT), a Voting Meeting of the Composition Plan has been held with the result of meeting the percentage of Separatist Creditors voting percentage of 87% and Concurrent Creditors voting percentage was fulfilled by 100% thus it can be stated as Homologation.

The Court will decide the ratification of the Composition Agreement at the hearing scheduled on 18 May 2018 or at an earlier date to be determined by the Administrators and Supervisory Judge.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG ("PKPU") (lanjutan)**

**2018 (lanjutan)**

Dalam Perjanjian Perdamaian Perusahaan sebagai Debtor PKPU dan para Kreditor saling menyetujui hal-hal yang telah diatur dalam Perjanjian Perdamaian, sebagai berikut:

<b>Kreditor Separatis</b>	Islamic Corporation for the Development of the Private Sector ("ICD"), PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI"), PT Bank BNI Syariah ("BNI Syariah"), PT Bank Maybank Syariah Indonesia ("Maybank Syariah"), PT Bank MNC Internasional Tbk ("MNC"), PT Bank Muamalat Indonesia Tbk ("Muamalat"), Indonesia Eximbank ("Exim"), PT Bank Mestika Dharma Tbk ("Mestika"), PT Bank Syariah Mandiri ("Syariah Mandiri"), PT Bank SBI Indonesia ("SBI")		
<b>Hutang Separatis</b>	<b>Kreditor Separatis</b>	<b>Jumlah Hutang berdasarkan Daftar Piutang Tetap ("DPT")</b>	
	ICD	60.700.874.475	
	BNI	153.910.574.347*	
	BNI Syariah	101.026.008.478	
	Maybank Syariah	80.430.382.896	
	MNC	66.183.351.360	
	Muamalat	298.670.796.616	
	Exim	145.133.150.239	
	Mestika	55.666.183.424	
	Syariah Mandiri	30.066.673.552	
	SBI	25.818.424.891	

\* ) Di luar dari porsi fasilitas Medium-Term Notes ("MTN") BNI sebesar Rp339.896.325.471 yang porsi tersebut akan diselesaikan dalam Penyelesaian MTN.

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT ("PKPU") (continued)**

**2018 (continued)**

*In the Company's Composition Agreement as the PKPU Debtor and the Creditors mutually agree on the matters set out in the Composition Agreement, as follows:*

<b>Separatist Creditors</b>	<i>Islamic Corporation for the Development of the Private Sector ("ICD"), PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk ("BNI"), PT Bank BNI Syariah ("BNI Syariah"), PT Bank Maybank Syariah Indonesia ("Maybank Syariah"), PT Bank MNC Internasional Tbk ("MNC"), PT Bank Muamalat Indonesia Tbk ("Muamalat"), Indonesia Eximbank ("Exim"), PT Bank Mestika Dharma Tbk ("Mestika"), PT Bank Syariah Mandiri ("Syariah Mandiri"), PT Bank SBI Indonesia ("SBI")</i>		
<b>Separatist Debt</b>	<b>Separatist Creditors</b>	<b>Debt Balance based on List of Fixed Receivables ("DPT")</b>	
	ICD	60,700,874,475	
	BNI	153,910,574,347*	
	BNI Syariah	101,026,008,478	
	Maybank Syariah	80,430,382,896	
	MNC	66,183,351,360	
	Muamalat	298,670,796,616	
	Exim	145,133,150,239	
	Mestika	55,666,183,424	
	Syariah Mandiri	30,066,673,552	
	SBI	25,818,424,891	

*\* ) Exclude of facility portion of BNI's Medium-Term Notes ("MTN") amounted to Rp339,896,325,471 which portion will be settled in the MTN Settlement.*

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (“PKPU”)** (lanjutan)

**2018** (lanjutan)

<b>Penyelesaian Hutang Separatis</b>	Hutang Separatis diselesaikan dengan skema/jadwal pembayaran sebagai berikut:										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><b>Tahun</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Cicilan jumlah hutang separatis</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tahun ke-1 sampai dengan ke-5</td> <td>1%** per tahun dibayarkan setiap bulannya</td> </tr> <tr> <td>Tahun ke-6 sampai dengan ke-10</td> <td>2%** per tahun dibayarkan setiap bulannya</td> </tr> <tr> <td>Tahun ke-11 sampai dengan ke-15</td> <td>3%** per tahun dibayarkan setiap bulannya</td> </tr> <tr> <td>Pada akhir tahun 15</td> <td>Sisa jumlah hutang separatis yang belum dibayarkan seluruhnya akan dilunasi</td> </tr> </tbody> </table> <p>** Semenjak Tahun ke-6, Debitor PKPU dan Kreditor Separatis akan melakukan penyesuaian terhadap cicilan jumlah total hutang separatis berdasarkan kajian terhadap kondisi Debtor PKPU.</p>	<b>Tahun</b>	<b>Cicilan jumlah hutang separatis</b>	Tahun ke-1 sampai dengan ke-5	1%** per tahun dibayarkan setiap bulannya	Tahun ke-6 sampai dengan ke-10	2%** per tahun dibayarkan setiap bulannya	Tahun ke-11 sampai dengan ke-15	3%** per tahun dibayarkan setiap bulannya	Pada akhir tahun 15	Sisa jumlah hutang separatis yang belum dibayarkan seluruhnya akan dilunasi
<b>Tahun</b>	<b>Cicilan jumlah hutang separatis</b>										
Tahun ke-1 sampai dengan ke-5	1%** per tahun dibayarkan setiap bulannya										
Tahun ke-6 sampai dengan ke-10	2%** per tahun dibayarkan setiap bulannya										
Tahun ke-11 sampai dengan ke-15	3%** per tahun dibayarkan setiap bulannya										
Pada akhir tahun 15	Sisa jumlah hutang separatis yang belum dibayarkan seluruhnya akan dilunasi										
<b>Bunga Penyelesaian Utang Separatis</b>	Sebesar 4% (empat persen) per tahun dari sisa pokok Jumlah Hutang Separatis yang dibayar pada tahun berjalan, dibayarkan bersamaan dengan pembayaran pencicilan Hutang Separatis.										
	Semenjak Tahun ke-6 Penyelesaian Hutang Separatis, debitor PKPU dan kreditor akan melakukan penyesuaian terhadap Bunga Penyelesaian Hutang Separatis berdasarkan kajian terhadap kondisi Debtor PKPU.										

<b>Separatist Debt Settlement</b>	<b>Separatist debts are settled with the payment scheme/schedule as follow:</b>										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><b>Year</b></th> <th style="text-align: center;"><b>Installment of Separatist debts</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Year ke-1 up to ke-5</td> <td>1%** per annum paid montly</td> </tr> <tr> <td>Year ke-6 up to ke-10</td> <td>2%** per annum paid montly</td> </tr> <tr> <td>Year ke-11 up to ke-15</td> <td>3%** per annum paid montly</td> </tr> <tr> <td>At the end of year 15</td> <td>Outstanding unpaid separatist liabilities will be settled</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Year</b>	<b>Installment of Separatist debts</b>	Year ke-1 up to ke-5	1%** per annum paid montly	Year ke-6 up to ke-10	2%** per annum paid montly	Year ke-11 up to ke-15	3%** per annum paid montly	At the end of year 15	Outstanding unpaid separatist liabilities will be settled
<b>Year</b>	<b>Installment of Separatist debts</b>										
Year ke-1 up to ke-5	1%** per annum paid montly										
Year ke-6 up to ke-10	2%** per annum paid montly										
Year ke-11 up to ke-15	3%** per annum paid montly										
At the end of year 15	Outstanding unpaid separatist liabilities will be settled										
	** since Year 6, PKPU Debtors and Separatist Creditors will make adjustments to the Installment of the total amount of separatist debt based on a review of the Conditions of PKPU Debtors.										
<b>Interest of Separatist Debt Settlement</b>	<b>4% (four percent) per annum of the remaining principal Total Separatist Debts paid in the current year, paid together with instalment of Separatist Debts.</b>										
	From Year 6 of Separatist Debt Settlement, PKPU debtors and creditors will make adjustments to the Separatist Debt Settlement Interest based on a review of the conditions of PKPU Debtors.										

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (“PKPU”)** (lanjutan)

**2018** (lanjutan)

<b>Penyelesaian MTN</b>	Penyelesaian terhadap MTN akan dibayarkan dengan dipecah menjadi 2 (dua) seri penyelesaian.  Jumlah tagihan MTN sebesar Rp300.000.000.000,- akan diselesaikan melalui penyelesaian seri A (“MTN Seri A”).  Jumlah tagihan MTN sebesar Rp39.896.325.471 akan diselesaikan melalui penyelesaian seri B (“MTN Seri B”).  Ketentuan-ketentuan atas penyelesaian MTN Seri A dan MTN Seri B adalah sebagai berikut:									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Keterangan</th><th>MTN Seri A</th><th>MTN Seri B</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jangka waktu penyelesaian</td><td>Selambat-lambatnya 15 (lima belas) tahun semenjak Tanggal Efektif</td><td>5 (lima) tahun semenjak Tanggal Efektif</td></tr> <tr> <td>Bunga</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% per tahun <i>cash interest</i>***</li> <li>• 3% per tahun <i>deffered interest</i>***</li> </ul> </td><td>Tidak dikenakan bunga</td></tr> </tbody> </table>	Keterangan	MTN Seri A	MTN Seri B	Jangka waktu penyelesaian	Selambat-lambatnya 15 (lima belas) tahun semenjak Tanggal Efektif	5 (lima) tahun semenjak Tanggal Efektif	Bunga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% per tahun <i>cash interest</i>***</li> <li>• 3% per tahun <i>deffered interest</i>***</li> </ul>	Tidak dikenakan bunga
Keterangan	MTN Seri A	MTN Seri B								
Jangka waktu penyelesaian	Selambat-lambatnya 15 (lima belas) tahun semenjak Tanggal Efektif	5 (lima) tahun semenjak Tanggal Efektif								
Bunga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% per tahun <i>cash interest</i>***</li> <li>• 3% per tahun <i>deffered interest</i>***</li> </ul>	Tidak dikenakan bunga								

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT (“PKPU”)**  
(continued)

**2018** (continued)

<b>MTN Settlement</b>	<i>The settlement of MTN will be paid out by divided into 2 (two) series of solutions.</i>	
	<i>MTN amounting to Rp300,000,000,000 will be settled through the completion of series A (“MTN Series A”).</i>	
	<i>MTN amounting to Rp39,896,325,471 will be settled through the completion of the series B (“MTN Series B”).</i>	
<i>The terms of completion of Series A MTN and MTN Series B are as follows:</i>		
<b>Descriptions</b>	<b>MTN Series A</b>	<b>MTN Series B</b>
Term of settlement	<i>Not later than 15 (fifteen) years since the Effective Date</i>	<i>5 (five) years since the Effective Date</i>
Interest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1% per year <i>cash interest</i> ***</li> <li>• 3% per year <i>cash interest</i> ***</li> </ul>	<i>No interest</i>

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG (“PKPU”)** (lanjutan)

**2018** (lanjutan)

Penyelesaian MTN	Keterangan	MTN Seri A	MTN Seri B
Bunga	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cash Interest dibayarkan setiap bulan sampai dengan jangka waktu penyelesaian</li> </ul> <p><i>Deffered Interest</i> dihitung tiap bulan dan pada akhir tahun ke 15 (lima belas) dikapitalisasi.</p>	Tidak dikenakan bunga	
Pencicilan pokok	Dibayarkan penuh dan ditambah dengan <i>Deffered Interest</i> yang sudah dikapitalisasi	Dicicil secara proporsional setiap bulannya sebanyak 60 (enam puluh) kali pembayaran	
*** Semenjak tahun ke-6 dalam jangka waktu penyelesaian, Debitor PKPU dan pemegang MTN dapat sewaktu-waktu melakukan diskusi terkait penyesuaian terhadap bunga MTN Seri A.			
<b>Kreditor Separatis Yang Menolak</b>	<p>Kepada Kreditor Separatis yang menolak Rencana Perdamaian, akan mendapatkan perlakuan seperti yang tertuang pada pasal 281 ayat (2) UUK, yang mekanisme eksekusi jaminan kebendaan-nya tersebut diatur di bawah ini.</p> <p>Selisih antara utang Kreditor Separatis bersangkutan dengan Penilaian KJPP diberlakukan sebagai Kreditor Konversi (“Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak”) yang mekanisme penyelesaiannya melalui Penyelesaian Utang Kreditor Konversi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 (satu) bulan setelah Tanggal Efektif, Kreditor Separatis Yang Menolak bersama-sama dengan Debitor PKPU harus sudah menentukan nilai atau harga jaminan yang akan dieksekusi (“Nilai Eksekusi Jaminan Oleh Separatis Yang Menolak”).</li> </ul>		

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT (“PKPU”)** (continued)

**2018** (continued)

MTN Settlement	Descriptions	MTN Series A	MTN Series B
Interest	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Cash Interest is paid monthly up to the settlement period</li> </ul> <p><i>Deferred Interest is calculated monthly and at the end of the Year 15 is capitalised.</i></p>	No interest	
Principal installment	Fully paid with deferred interest that already capitalised	Installment paid proportionally each month for 60 (sixty) times payment	
*** Since Year 6 of the settlement period, PKPU Debtors and MTN holders may at any time conduct discussions regarding adjustments to the Series A MTN interest.			
<b>Dissenting Secured Creditor</b>	<p>To a Separatist Creditors who reject the Composition Plan, shall be treated as referred to in Article 281 paragraph (2) of the UUK, whose mechanism of material security execution is set forth below.</p> <p>The difference between the debt of a Separatist Creditors with respect to the KJPP Rating shall be treated as a Convertible Creditor (the “Dissenting Secured Creditors”) whose settlement mechanism is through Debt Settlement of Convertible Creditor.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Within a period of no more than 1 (one) month after the Effective Date, Dissenting Secured Creditor together with the PKPU Debtor should have determined the value or price of the guarantee to be executed (“Execution Value of Guaranteed By Rejected Separatist”).</li> </ul>		

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG ("PKPU") (lanjutan)**

**2018 (lanjutan)**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Apabila Nilai Eksekusi Jaminan Oleh Separatis Yang Menolak tidak tercapai dalam 1 (satu) bulan tersebut di atas, maka penilaian akan dilakukan oleh KJPP.</li> <li>Dalam jangka waktu selambat-lamanya 2 (dua) minggu atau waktu lain yg disepakati antara KJPP dengan Debtor PKPU (sesuai banyaknya barang yang akan dilakukan penilaian), KJPP akan mengeluarkan sebuah penilaian terhadap barang jaminan yang akan dieksekusi oleh Kreditor Separatis Yang Menolak ("Penilaian KJPP"). Penilaian KJPP bersifat final dan mengikat.</li> </ul> <p>Hasil Penilaian KJPP akan dipergunakan untuk menentukan utang Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak.</p>
<b>Opsi Konversi Menjadi Saham</b>	Semenjak Tahun ke-6 Penyelesaian Hutang Separatis sampai pada akhir Tahun ke-15, dan/atau dalam waktu yang disepakati oleh Para Pihak, masing-masing Kreditor Separatis memiliki hak untuk mengkonversi sebagian maupun seluruh piutangnya yang tersisa terhadap Debtor PKPU menjadi Saham Biasa Debtor PKPU ("Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi").
<b>Kreditor Konkuren</b>	Kreditor Utang Usaha/Vendor
<b>Ketentuan Umum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Seluruh bunga dan penalti/denda yang ada dibatalkan;</li> <li>Seluruh pembayaran akan dilakukan pada tanggal terakhir yang jatuh pada tiap bulan pembayaran.</li> </ul>
<b>Penyelesaian Utang Usaha/Vendor</b>	Utang akan dicicil selama 5 (lima) tahun setelah masa (grace period) berakhir.
<b>Bunga Penyelesaian Utang Usaha/Vendor</b>	Tanpa bunga
<b>Grace Period</b>	1 (satu) tahun semenjak Tanggal Efektif

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT ("PKPU") (continued)**

**2018 (continued)**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>If the Value of Execution of Warranty by Rejected Separatist is not achieved in the above 1 (one) month, the assessment will be performed by KJPP.</li> <li>Within a period of at least 2 (two) weeks or other time agreed between the KJPP and the PKPU Debtor (according to the number of items to be appraised), the KJPP will issue an assessment of the guarantee goods to be executed by the Dissenting Secured Creditor ("KJPP Assessment"). The KJPP assessment is final and binding.</li> </ul> <p>The results of the KJPP Assessment will be used to determine the remaining debt of the Dissenting Secured Creditor.</p>
<b>Debt to Equity Conversion Option</b>	Since Year 6 up to Year 15 of Separatist Debt Settlement, and/or within the agreed time by the Parties, each Separatist Creditors shall have the right to convert any part or all of the remaining debts to the PKPU Debtor to the Common Stock of the PKPU Debtor ("Portion of Converted Separatist Creditors").
<b>Concurrent Creditors</b>	Trade payables creditors/vendors.
<b>General requirements</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>All existing interest and penalties/penalties are cancelled;</li> <li>All payments will be made on the last date that due on each payment month.</li> </ul>
<b>Settlement of trade payables/vendors</b>	Debt will be installed for 5 (five) years after the grace period ends.
<b>Settlement of interest from trade payables/vendors</b>	Without interest
<b>Grace Period</b>	1 (one) year since the Effective Date

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG ("PKPU") (lanjutan)**

**2018** (lanjutan)

<b>Kreditor Konversi</b>	Adalah: 1. PT Intraco Penta Tbk 2. Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak 3. Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi								
<b>Penyelesaian Kreditor Konversi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kepada Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak akan dikonversikan menjadi saham biasa Debitor PKPU yang diperdagangkan di Pasar Modal ("Saham Biasa").</li> <li>Terhadap Kreditor Konversi yaitu PT Intraco Penta Tbk, Debitor PKPU akan mengkonversi sejumlah sisa piutang pihak terkait menjadi saham biasa Debitor PKPU ("Saham Konversi INTA") pada saat Tanggal Konversi.</li> </ul> <p>Kepada Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi, Debitor PKPU akan mengkonversi piutang terkait menjadi Saham Biasa Separatis Mengkonversi, yang Harga Konversi-nya sesuai dengan ketentuan Nilai Konversi.</p>								
<b>Nilai Konversi</b>	<p>Piutang milik masing-masing Kreditor Konversi akan dikonversikan menjadi saham Debitor PKPU sesuai dengan nilai konversi ("Harga Konversi") sebagai berikut:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><b>Kreditor Konversi</b></th> <th><b>Harga Konversi</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT Intraco Penta Tbk</td> <td>Harga Konversi Saham Konversi INTA sebesar harga rata-rata di Pasar Modal selama 25 (dua puluh lima) hari pada saat pengumuman Keterbukaan Informasi dilakukan.</td> </tr> <tr> <td>Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak</td> <td>Harga Konversi Saham Biasa adalah 5 (lima) kali Nilai Konversi Saham Konversi INTA.</td> </tr> <tr> <td>Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi</td> <td>Harga Konversi Saham Biasa sebesar harga rata-rata di Pasar Modal selama 25 (dua puluh lima) hari sebelum Permintaan Konversi Kreditor Separatis. ("Saham Biasa Separatis Mengkonversi").</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Kreditor Konversi</b>	<b>Harga Konversi</b>	PT Intraco Penta Tbk	Harga Konversi Saham Konversi INTA sebesar harga rata-rata di Pasar Modal selama 25 (dua puluh lima) hari pada saat pengumuman Keterbukaan Informasi dilakukan.	Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak	Harga Konversi Saham Biasa adalah 5 (lima) kali Nilai Konversi Saham Konversi INTA.	Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi	Harga Konversi Saham Biasa sebesar harga rata-rata di Pasar Modal selama 25 (dua puluh lima) hari sebelum Permintaan Konversi Kreditor Separatis. ("Saham Biasa Separatis Mengkonversi").
<b>Kreditor Konversi</b>	<b>Harga Konversi</b>								
PT Intraco Penta Tbk	Harga Konversi Saham Konversi INTA sebesar harga rata-rata di Pasar Modal selama 25 (dua puluh lima) hari pada saat pengumuman Keterbukaan Informasi dilakukan.								
Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak	Harga Konversi Saham Biasa adalah 5 (lima) kali Nilai Konversi Saham Konversi INTA.								
Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi	Harga Konversi Saham Biasa sebesar harga rata-rata di Pasar Modal selama 25 (dua puluh lima) hari sebelum Permintaan Konversi Kreditor Separatis. ("Saham Biasa Separatis Mengkonversi").								

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT ("PKPU") (continued)**

**2018 (continued)**

<b>Conversion Credits</b>	Is: 1. PT Intraco Penta Tbk 2. The remaining Rejected Separatist Creditors 3. Portion Converted Separatist Creditors
<b>Conversion Creditor Settlement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>To the Rest of Separatist Separate Creditor to be converted into ordinary shares of PKPU Debtors traded in the Capital Market ("Common Stock").</li> <li>Against Conversion Creditor i.e. PT Intraco Penta Tbk, PKPU Debtor will convert the remaining amount of related party's receivable into ordinary shares of PKPU Debtor ("Convertible Stock INTA") at the Conversion Date.</li> </ul> <p>To the Portion of a Converting Separatist Creditor, PKPU Debtors will convert related receivables into Common Shares of Converting Separatists, whose Conversion Price complies with the provisions of the Conversion Value.</p>
<b>Conversion Amount</b>	Receivables of each Conversion Creditor will be converted into shares of PKPU Debtor in accordance with the conversion value ("Conversion Price") as follows:

<b>Conversion Credits</b>	<b>Conversion Price</b>
PT Intraco Penta Tbk	INTA Convertible Stock Conversion Price at the average price in the Capital Market for 25 (twenty five) days upon the announcement of the Disclosure of Information.
Remaining Rejected Separatist Creditors	The Ordinary Stock Conversion Price is 5 (five) times the INTA Convertible Stock Conversion Value.
Converted Separatist Creditors Portion	The Ordinary Stock Conversion Price is at the average price in the Capital Market for 25 (twenty-five) days before the Separatist Creditor Convertible Request. ("Common Shares of Separatists Convert")

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2019 AND 2018**  
(Expressed in of Rupiah, unless otherwise stated)

**38. PENUNDAAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN UTANG ("PKPU") (lanjutan)**

**2018** (lanjutan)

<p><b>Tanggal Konversi</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Kreditor Konversi</th><th>Tanggal Konversi</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT Intraco Penta Tbk</td><td>Selambat-lambatnya 6 (enam) bulan semenjak Tanggal Efektif ("Tanggal Konversi Saham Konversi INTA")</td></tr> <tr> <td>Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak</td><td>Selambat-lambatnya 1 (satu) tahun semenjak Tanggal Efektif ("Tanggal Konversi Kreditor Separatis Menolak")</td></tr> </tbody> </table>		Kreditor Konversi	Tanggal Konversi	PT Intraco Penta Tbk	Selambat-lambatnya 6 (enam) bulan semenjak Tanggal Efektif ("Tanggal Konversi Saham Konversi INTA")	Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak	Selambat-lambatnya 1 (satu) tahun semenjak Tanggal Efektif ("Tanggal Konversi Kreditor Separatis Menolak")
Kreditor Konversi	Tanggal Konversi						
PT Intraco Penta Tbk	Selambat-lambatnya 6 (enam) bulan semenjak Tanggal Efektif ("Tanggal Konversi Saham Konversi INTA")						
Sisa Kreditor Separatis Yang Menolak	Selambat-lambatnya 1 (satu) tahun semenjak Tanggal Efektif ("Tanggal Konversi Kreditor Separatis Menolak")						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Kreditor Konversi</th><th>Tanggal Konversi</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi</td><td>Selambat-lambatnya 6 (enam) bulan semenjak disetujui RUPS Konversi Kreditor Separatis ("Tanggal Konversi Kreditor Separatis Mengkonversi")</td></tr> </tbody> </table>	Kreditor Konversi	Tanggal Konversi	Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi	Selambat-lambatnya 6 (enam) bulan semenjak disetujui RUPS Konversi Kreditor Separatis ("Tanggal Konversi Kreditor Separatis Mengkonversi")		
Kreditor Konversi	Tanggal Konversi						
Porsi Kreditor Separatis Mengkonversi	Selambat-lambatnya 6 (enam) bulan semenjak disetujui RUPS Konversi Kreditor Separatis ("Tanggal Konversi Kreditor Separatis Mengkonversi")						

**38. SUSPENSION OF DEBT PAYMENT ("PKPU") (continued)**

**2018 (continued)**

<p><b>Conversion Date</b></p> <p><i>The conversion date for each Conversion Creditor, described in the table below:</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Conversion Creditors</th><th>Conversion Date</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PT Intraco Penta Tbk</td><td>No later than 6 (six) months since the Effective Date ("Conversion Date of Conversion of INTA")</td></tr> <tr> <td>The remaining Rejected Separatist Creditors</td><td>No later than 1 (one) year from the Effective Date ("Separatist Separate Conversion Credit Date")</td></tr> </tbody> </table>		Conversion Creditors	Conversion Date	PT Intraco Penta Tbk	No later than 6 (six) months since the Effective Date ("Conversion Date of Conversion of INTA")	The remaining Rejected Separatist Creditors	No later than 1 (one) year from the Effective Date ("Separatist Separate Conversion Credit Date")
Conversion Creditors	Conversion Date						
PT Intraco Penta Tbk	No later than 6 (six) months since the Effective Date ("Conversion Date of Conversion of INTA")						
The remaining Rejected Separatist Creditors	No later than 1 (one) year from the Effective Date ("Separatist Separate Conversion Credit Date")						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Conversion Creditors</th><th>Conversion Date</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Portion of Converted Separatist Creditor</td><td>No later than 6 (six) months after the approval of the Separatist Creditor's Convertible General Meeting ("Conversion Date of the Convertible Separatist Creditor")</td></tr> </tbody> </table>	Conversion Creditors	Conversion Date	Portion of Converted Separatist Creditor	No later than 6 (six) months after the approval of the Separatist Creditor's Convertible General Meeting ("Conversion Date of the Convertible Separatist Creditor")		
Conversion Creditors	Conversion Date						
Portion of Converted Separatist Creditor	No later than 6 (six) months after the approval of the Separatist Creditor's Convertible General Meeting ("Conversion Date of the Convertible Separatist Creditor")						

**39. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan merupakan tanggung jawab manajemen, dan telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 30 April 2020.

**39. MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY AND APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS**

*The preparation and fair presentation of the financial statements were the responsibility of the management, and has been approved by the Directors and authorized for issue on 30 April 2020.*

LAPORAN TAHUNAN  
ANNUAL REPORT

20  
19

**PT Intan Baruprana Finance Tbk**  
INTA Building, Ground Floor  
Jl. Raya Cakung Cilincing Km. 3,5  
Jakarta 14130  
Telp. +6221-4401408  
+6221-4408442  
Fax. +6221-4408441  
Email [corsec@ibf.co.id](mailto:corsec@ibf.co.id) (Hubungan Investor)  
[customer.care@ibf.co.id](mailto:customer.care@ibf.co.id) (Layanan Pelanggan)

